

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

### SI/WVLQ/01/24

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 23.01.2024 17:00 bis 19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

---

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:37 Uhr

#### **Anwesend**

##### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

##### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

##### Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Herr Andreas Damm

Herr Detlef Tichatschke

Frau Birgit Voigt

Herr Reinhard Fiedler

##### Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

##### Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Sven Löw

Frau Marion Goldbeck

Frau Sibylle Zander

Frau Kerstin Arndt

##### Schriftführer

Frau Daniela Brunsch

#### **Abwesend**

##### Ausschussmitglieder

Herr Torsten Höher

#### **Tagesordnung** - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2023
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 21.11.2023
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 5 Vorstellung und Erläuterung der Beschlussvorlage BV-StRQ/071/23 in Vorbereitung der europaweiten Ausschreibung durch die Unternehmensberatung Dr. Knoll, Pfeifer & Partner

- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 Zuschlagswertung/ -kriterien, Losaufteilung, Vertragsdauer, Entwurf Reinigungsvertrag für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung zur europaweiten Ausschreibung der Gebäude-, Glas- u. Rahmenreinigung der städtischen Gebäude der WES QLB mit ihren Ortschaften  
Vorlage: BV-StRQ/071/23
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 8 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend und der Ausschuss ist beschlussfähig.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften**

#### **zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 19.09.2023**

Die Niederschrift vom 19.09.2023 des öffentlichen Teils wird bestätigt.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 21.11.2023**

Die Niederschrift vom 21.11.2023 des öffentlichen Teils wird bestätigt.

## **ungeändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 4 Bericht der Verwaltung**

#### **zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

In der Zeit vom 21.11.2023 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

#### **zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr StR Thomas** begrüßt Herrn Ruch. Er berichtet anschließend über die aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten.

- Sachstandsbericht Care Campus Harz gGmbH

**Herr Ruch** informiert, dass es keinen aktuellen Stand gibt, aber erläutert Protokollnotizen. Herr Dr. Schilling wurde gebeten, ein Statement in der Ausschusssitzung abzugeben. Dieser Bitte kam er nicht nach. Er informiert weiter darüber, dass bekannt ist, dass erneut Flächen geprüft werden, die außerhalb von Quedlinburg liegen, dies sei beunruhigend. Daraufhin bestätigte der Landrat nochmals, dass sich an dem Standort nichts ändert. Gleichwohl mahnt der OB zur Wachsamkeit.

Für **Herrn StR Thomas** ist es nicht mehr hinnehmbar, dass sich dieses Thema schon zu lange hinzieht. Er erwartet seitens Care Campus vor allem gegenüber den Ausschussmitgliedern und Stadträten, dass klar kommuniziert wird, was und vor allem wann etwas passiert.

**Herr StR Fiedler** plädiert ebenfalls dafür, dass man Care Campus auffordern muss.

**Frau StRin Voigt** ist ebenfalls unzufrieden und weist darauf hin, dass es weitere Gesellschafter gibt.

**Herr StR Thomas** bittet darum, dass der Geschäftsführer des Harzkrankums sowie der Landrat zu einer außerplanmäßigen Sitzung, die auch im Harzkrankenhaus vor Ort stattfinden könnte, eingeladen werden. Als Zeitraum wird März / April vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder stimmen diesem Vorgehen zu.

- Sachstandsbericht Digitaler Einkaufsführer

**Herr Rode** informiert, dass über den Digitalen Einkaufsführer berichtet wurde. Dieser wurde durch eine Suchfunktion verbessert wurde.

#### **zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg**

- Sachstandsbericht Gewerbegebiet Quarmbeck

Bezüglich des Industriegebietes Quarmbeck berichtet **Herr Rode**, dass regelmäßig Termine mit den Verantwortlichen und dem Projektsteuerer stattfinden. Es finden artenschutz-rechtliche Untersuchungen statt. Bezüglich B-Plan sind weitere Schritte erforderlich. Eine ingenieur-technische Vermessung soll noch stattfinden. Eine verkehrstechnische äußere Anbindung wird im Rahmen eines Verkehrsgutachtens geprüft. Mäh- und Schneidarbeiten werden aktuell ausgeschrieben. In den Ausschusssitzungen wird kontinuierlich darüber berichtet.

**Herr StR Fiedler** fragt nach, ob der Zeitplan eingehalten wird. **Herr StR Thomas** ergänzt die Frage und möchte wissen, wann der B-Plan vorgelegt wird. **Herr Löw** antwortet, dass der rechtskräftige Bebauungsplan Anfang 2025 vorliegt.

#### zu TOP 5      **Vorstellung und Erläuterung der Beschlussvorlage BV-StRQ/071/23 in Vorbereitung der europaweiten Ausschreibung durch die Unternehmensberatung Dr. Knoll, Pfeifer & Partner**

**Herr StR Thomas** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Krechel der Unternehmensberatung Knoll, Pfeifer & Partner. Es geht darum, Reinigungsleistungen europaweit auszuschreiben.

**Herr Krechel** stellt sich und die Unternehmensberatung vor. Die europaweite Ausschreibung wird anhand einer Präsentation anschließend vorgestellt.

Im Anschluss werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

#### zu TOP 6      **Vorlagen**

##### zu TOP 6.1      **Zuschlagswertung/ -kriterien, Losaufteilung, Vertragsdauer, Entwurf Reinigungsvertrag für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung zur europaweiten Ausschreibung der Gebäude-, Glas- u. Rahmenreinigung der städtischen Gebäude der WES QLB mit ihren Ortschaften** **Vorlage: BV-StRQ/071/23**

**Herr StR Thomas** bittet um Abstimmung über die Vorlage. Es geht um die europaweite Ausschreibung der Gebäude-, Glas- u. Rahmenreinigung der städtischen Gebäude der WES QLB mit ihren Ortschaften.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet und es werden nachfolgend zwei Änderungsvorschläge eingereicht, über die abgestimmt wird:

##### 1. Änderungsvorschlag von **Herrn StR Fiedler**:

**Herr Fiedler** beantragt, die Zuschlagskriterien der 6 Punkte wie folgt zu ändern:

- Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden von 20 auf 10 Punkte zu senken.
- Den Angebotspreis von 45 auf 75 Punkte erhöhen (62,5% des Anteils)
- Das Implementierungs-, Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept von 15 Punkten jeweils auf 5 Punkte zu senken.

Diesem Antrag wird nicht zugestimmt (1 x JA, 6 x NEIN, 0 ENTHALTEN).

## 2. Änderungsvorschlag von **Herrn StR Thomas**

Herr Thomas schlägt vor, dass das Implementierungs-, Umwelt- und Nachhaltigkeitskonzept geringer gewichtet, der Preis aber entsprechend stärker bewertet wird.

Diesem Antrag wird nicht zugestimmt (2 x JA, 3 x NEIN, 2 ENTHALTEN).

### **vorberatend zugestimmt**

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 7 Anträge**

Es lagen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

### **zu TOP 8 Anfragen**

Es gab keine Anfragen im öffentlichen Teil.

### **zu TOP 9 Anregungen**

**Herr StR Thomas** informiert, dass ihn Bürger aus der Wallstraße angesprochen und berichtet haben, dass der Fußweg im Bereich zwischen Körnerstraße und Halberstädter Straße durch Wurzeln der Bäume angehoben wird. Er ist zunehmend schwer passierbar und nicht mehr barrierefrei. Er bittet um Behebung des Problems.

Weiterhin beschweren sich Anwohner der Wallstraße, dass es durch die dichten Kronen der Lindenbäume zu dunkel ist. Er bittet um Prüfung, ob das Astwerk der Bäume ausgedünnt werden könnte.

### **zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils**

**Herr StR Thomas** schließt die Sitzung des öffentlichen Teils um 18.37 Uhr und eröffnet die Einwohnerfragestunde. Es gibt keine Fragen.

### **zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

**Herr StR Thomas** informiert über die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse:

Auftragsvergaben in Höhe von insgesamt 320.595,66 EUR

- Auftragserteilung für die Suche und Auswahl geeigneter Kandidatinnen und Kandidaten im Zuge der Wiederbesetzung der Stelle Fachbereichsleiter/in Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt an Dr. Heimeier Executive Search GmbH
- Auftragserteilung für die Beschaffung von mobilen Endgeräten für 5 Grundschulen an die Firma Albacon Systemhaus GmbH
- Auftragserteilung für die PV Anlage für den Neubau eines Sozialtraktes für den Bauhof der Welterbestadt Quedlinburg an die Firma Solar Energy Mitte GmbH
- Auftragserteilung über Planungsleistungen für das Gewerk Wärmeversorgungsanlagen und Lüftungstechnische Anlagen, Lph 2 – 8, Bodelandhalle in der Welterbestadt Quedlinburg an das Planungsbüro EKH Planungsgesellschaft mbH
- Auftragserteilung über Planungsleistungen für das Gewerk Gefahrenmeldeanlage Lph 2 – 8, Bodelandhalle in der Welterbestadt Quedlinburg an das Planungsbüro Th. Seidel
- Auftragserteilung für die Planungsleistungen für Verkehrsanlagen nach § 48 Lph 1-9, die Planungsbegleitende Vermessung Lph 1-4 und die Bauvermessung Lph 2-3 nach HOAI für den grundhaften Ausbau der Straße „Am Stapel“ im Ortsteil Stadt Gernrode an das Ingenieurbüro Pabsch Ingenieure GmbH

#### **zu TOP 19    Schließen der Sitzung**

**Herr STR Thomas** schließt die Sitzung um 19.00 Uhr.

***gez. U. Thomas***

Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
der Welterbestadt Quedlinburg

***gez. H. Rode***

Henning Rode  
Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und  
Beteiligungsmanagement  
der Welterbestadt Quedlinburg

***gez. Brunsch***

Brunsch  
Protokollantin