

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/10/23

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.12.2023 16:00 bis 16:48 Uhr
Ort, Raum:	Palais Salfeldt, Dorothea Erxleben Raum, Kornmarkt 5/6

Beginn des öffentlichen Teils: 16:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 16:35 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Herr Andreas Damm

Herr Detlef Tichatschke

Frau Birgit Voigt

Herr Reinhard Fiedler

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Kerstin Held

Frau Sibylle Zander

Frau Katrin Kaltschmidt

Frau Kerstin Arndt

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Höher

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Vorlagen
- TOP 3.1 Zuschlagswertung/ -kriterien, Losaufteilung, Vertragsdauer, Entwurf Reinigungsvertrag für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung zur europaweiten Ausschreibung der Gebäude-, Glas- und Rahmenreinigung der städtischen Gebäude der WES QLB mit ihren Ortschaften
Vorlage: BV-StRQ/066/23
- TOP 4 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 7 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 8 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil –

zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 8 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend und der Ausschuss ist beschlussfähig

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 **Vorlagen**

zu TOP 3.1 **Zuschlagswertung/ -kriterien, Losaufteilung, Vertragsdauer, Entwurf Reinigungsvertrag für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung zur europaweiten Ausschreibung der Gebäude-, Glas- und Rahmenreinigung der städtischen Gebäude der WES QLB mit ihren Ortschaften Vorlage: BV-StRQ/066/23**

Frau Arndt führt in die Beschlussvorlage ein.

In der Vergangenheit gab es diese Art von Ausschreibung bereits, dort wurden die Kriterien ebenfalls festgelegt. In den vergangenen Ausschreibungen wurde zu 100 % auf den Preis das Hauptaugenmerk gelegt.

Dies hat sich im Laufe der Zeit nicht bewährt, da die Qualität der Reinigungsleistungen gerade in den Kitas und Schulen zu wünschen übriglässt.

Daher wurde die Matrix dahingegen geändert, dass die Kriterien verändert werden müssten. Der Preis spielt nur noch eine untergeordnete Rolle mit 37,5% in den Unterhaltsleistungen nur bei der Glasreinigung spielt der Preis eine 100% Rolle.

Hierzu gab es eine Beratung durch eine Unternehmensberatung, welche bereits sehr gute Erfahrungen mit der neuen Matrix in anderen Kommunen hat. Dieses Konzept mit dem entsprechenden Fragenkatalog hat sich wirklich bewährt, das Unternehmen ist in der Stadtratssitzung vor Ort und wird dieses Konzept genau vorstellen.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** bittet um Erklärung von der Verwaltung, warum im Stadtrat die Firma anwesend ist und im vorberatenden Ausschuss nicht. Der Vorsitzende **Herr StR Thomas** ist sehr verärgert, dass so eine komplizierte Matrix eine Stunde vor dem Stadtrat beraten und empfohlen werden soll.

Frau Arndt teilt mit, dass ihr mitgeteilt wurde, dass das Unternehmen erst zum Stadtrat anwesend sein soll.

Herr StR Thomas fragt von wem, dies mitgeteilt wurde.

Frau Arndt teilt mit, dass dies Herr Löw so mitgeteilt hat.

Frau Held teilt mit, das angefragt wurde, ob es gewünscht ist, dass das Unternehmen im WVQL eine Einführung und Erklärung geben soll, es gab keine Information ob dies gewünscht wird.

Der Vorsitzende Herr StR Thomas fragt Herrn Rode.

Herr Rode teilt mit, dass dies in der Dienstberatung besprochen und die Frage gestellt wurde, wenn das Unternehmen im Stadtrat eine Erklärung gibt, ob es nicht auch sinnvoll wäre dies im WVQL-Ausschuss ebenfalls vortragen zu lassen.

Die **StRin Frau Voigt**, fragt warum dies jetzt so kurzfristig sein muss. Warum wird überhaupt ein Unternehmen damit beauftragt wird, die Konzeptionen zu erarbeiten, was das bereits gekostet hat und warum eine Europaweite Ausschreibung erfolgen muss.

Herr StR Fiedler: er hält den Inhalt dem Zeitgeist geschuldet in bestimmten Punkten und nicht der Rechtfertigung eine gute Leistung einzukaufen. Wenn man sieht, welche Fragen von den Unternehmen zu beantworten sind, welche Reinigungsgeräte werden eingesetzt, etc.

Herr StR Thomas fragt wo kam der Anstoß her, hier so eine Matrix zu entwickeln.

Frau Arndt informiert, dass es eine Bewertungsmatrix immer schon gab, auch in den vorherigen Ausschreibungen. Der Vertrag läuft zum 31.07.2024 aus und somit muss eine Anschlussausschreibung auf den Weg gebracht werden, damit rechtzeitig vor Vertragsende ein neuer Vertrag geschlossen werden kann.

Herr StR Thomas fragt, wann die Ausschreibung spätestens erfolgen müsste, damit ab 01.08.2024 ein neuer Vertrag geschlossen werden kann.

Frau Arndt beantwortet die Frage wie folgt: eine Europaweite Ausschreibung hat eine Angebotsfrist von mindestens 30 Tagen und bei den Reinigungsleistungen ist es so, das auch noch Objekte beichtigt werden und sich die Firmen aufgrund einer Geheimhaltung nicht begegnen dürfen, somit sind 5 weitere Tage, so dass eine Gesamtangebotsfrist von mindestens 35 Tagen vorliegt. Die Auswertung nimmt ca. 3 Wochen in Anspruch. Nach der Erarbeitung eines Vergabevorschlages wird es in die WVQL-Sitzung und zur endgültigen Vergabe in den Stadtrat verbracht.

Für 2024 stehen auch neue Kommunalwahlen ab, so dass die Termine so gesetzt, dass im März 2024 in den WVQL mit der Vergabe möchten und im April 2024 in den Stadtrat.

Herr StR Thomas fragt, wie lang der jetzige Vertrag läuft.

Frau Arndt informiert, dass der Vertrag auch 4 Jahre läuft wie der neue Vertrag.

Herr StR Thomas, sagt Sie wissen das der Vertrag in 4 Jahren endet und Sie muten uns heute zu, in einer zusätzlichen Sitzung eine Matrix zu beschließen, ist das Ihr Ernst? Das kommt doch nicht überraschend, dass das nächstes Jahr endet. Ich bin da wirklich sehr ungehalten, weil hier zusätzliche Sitzungen, dafür habe ich auch Verständnis für Bauvergaben und der Gleichen. Aber dies hier soll in wenigen Minuten abgehandelt werden ohne Hintergrundinformationen, was seit 4 Jahren bekannt ist. Wo kam der Anstoß für die Beauftragung der Firma her und wieviel hat sie gekostet.

Frau Arndt beantwortet die Fragen wie folgt: das Geld ist im Haushalt eingeplant worden. Das Unternehmen kostet 4.700 €, in diesen Kosten ist die Begleitung für mindestens ein 1 Jahr enthalten.

Herr StR Fiedler unterstützt den Antrag den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Herr StR Dannenberg möchte gern wissen, wie dieses jetzt zustande gekommen ist, weil man minderwertige Qualität von der Reinigungsfirma erhalten hat.

Frau Arndt erklärt die Vergaberichtlinien: das Aufgrund der Auftragssumme eine Europaweite Ausschreibung erfolgen muss, es gibt ein Vergabegesetz und da ist vorgeschrieben, ab welchem Schwellenwert wie ausgeschrieben werden muss. Im Dienstleistungsbereich sagt dies eindeutig aus, dass bei dieser Summe auf jeden Fall eine europaweite Ausschreibung erfolgen muss, wir haben da gar keine andere Wahl.

Herr StR Thomas sagt, die Wahl haben Sie schon mit der Größenwahl der Lose. man muss nicht alles in einem Los ausschreiben, man kann auch nur Kita, nur Horte und nur Verwaltungsgebäude ausschreiben.

vorberatend abgelehnt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Schließen des öffentlichen Teils

Herr StR Thomas schließt die Sitzung des öffentlichen Teils um 16.35 Uhr und eröffnet die nicht-öffentliche Sitzung.

zu TOP 7 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

TOP 7 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Herr StR Thomas informiert über die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse:

II. Auftragsvergaben in Höhe von 355.054,12 €

- Auftragserteilung für Elektroinstallationsarbeiten für die Sanierung des Schlosskruges an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Elektrotechnik Quedlinburg GmbH**
- Auftragserteilung für die Schlosserarbeiten für den **Umbau und Modernisierung des Jugendclub, 06485 Bad Suderode, Schulstraße 18**, an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Uhde Metallbau GmbH aus Quedlinburg**
- Auftragserteilung für die Fliesen- und Plattenarbeiten für den **Neubau eines Sozialtraktes für den Bauhof der Welterbestadt Quedlinburg Badeborner Weg 9, 06484 Quedlinburg** an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Hausmann GmbH aus Oschersleben**, in
- Auftragserteilung für den barrierefreien Umbau der Bushaltestelle am Kleers in Quedlinburg an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Quedlinburger Hoch- und Tiefbau GmbH aus Quedlinburg**
- die Vergabe zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Einrichtung eines Welterbeinformationszentrums mit integriertem Kongresszentrum im Palais Salfeld im Kornmarkt 5 an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Leo-Impact Consulting GmbH**

zu TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr StR Thomas schließt die Sitzung um 16:48 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Stabsstelle 0.1
Wirtschaftsförderung, Citymanagement,
Beteiligungsmanagement

gez. Apitzsch

Apitzsch
Protokollantin