



Legende

- Bestandsgebäude mit HNr.
- verrohrter Entwässerungsgraben mit Schutzstreifen
- offener Entwässerungsgraben mit Schutzstreifen
- Einzelbaum
- Straße Bestand

geplante Variante

- Neubau Einfamilienhäuser
- Carport/Garage
- WE 1
- Neubau barrierefreie Wohneinheiten
- HAR
- Vorschlag zur Grundstücksteilung
- Neubau Straße
- möglicher Stellplatz
- Fläche für Versorgung hier: Trafo

ipb

Ingenieurbüro für Bauplanung und Beratung GmbH
 Musestieg 28, 06502 Thale Tel.: 0 39 47 / 95 20 E-Mail: info@ipb-thale.de

Projektname intern:	Bauvorhaben: Wohnpark Gernrode Wassertorstraße Wassertorstraße, 06484 Quedlinburg OT Gernrode
Datum / gezeichnet: 01.08.2023 / S. Fuchs	Bauherr: Harzstern GmbH Fliederweg 12, 06484 Quedlinburg OT Gernrode
Maßstab: 1 : 500	Planinhalt: Rahmenplan für den Entwurf unverbindlich
Leistungsphase: Entwurf	Plan-Nr.: ProjektNr. ___ Fach ___ Phase ___ lfd. Nr. ___ Index 2016-042.00_BL_EP_001_0