

Niederschrift**Öffentlicher Teil****Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg
SI/BauQ/05/23**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.09.2023 17:01 bis 18:55 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:01 Uhr Ende des öffentlichen Teils: 18:50 Uhr

AnwesendAusschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Ausschussmitglieder

Herr Höher

Herr Andreas Hennig

Herr Jörg Pfeifer

Herr Reinhard Fiedler

Herr Peter Deutschbein

Herr Hans Joachim Rathmann

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Frau Kerstin Held

Herr Torsten Graßmann

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend**Tagesordnung - Öffentlicher Teil -**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 27.07.2023
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 4.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 5 Vorlagen

- TOP 5.1 Neubau Wohngebäude "Palais Q" Ecke Steinweg-Adelheidstraße - Ausbildung der Fenster
Vorlage: BV-BauQ/004/23
- TOP 5.2 Neufassung Gestaltungssatzung - frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung
Vorlage: BV-StRQ/029/23
- TOP 5.3 Errichtung und Betrieb eines Trinkbrunnens zur Erprobung
Vorlage: BV-StRQ/039/23
- TOP 5.4 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in der Bodenrichtwertzone "Wallstraße"
Vorlage: BV-StRQ/047/23
- TOP 5.5 Stand der Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: IV-StRQ/007/23
- TOP 6 Anträge der Fraktionen
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholz**, eröffnet 17:01 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Der **Vorsitzende StR Herr Helmholz** stellt den Antrag die Tagesordnung in folgenden Punkten zu ändern:

TOP 3.2 und TOP 10.2 zu streichen, da die Niederschriften in der Sitzung vom 27.07.2023 bestätigt wurden.

Herr StR Rathmann stellt den Antrag den TOP 12.1 aus dem nicht öffentlichen Teil in den öffentlichen Teil zu nehmen.

Herr StR Helmholz bittet um Abstimmung, diese ist einstimmig.

geändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 3 **Bestätigung von Niederschriften**

zu TOP 3.1 **Bestätigung der Niederschrift vom 27.07.2023**

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

zu TOP 4 **Bericht der Verwaltung**

zu TOP 4.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 27.07.2023 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

Es liegen keine aktuellen Fragen und wichtige Angelegenheiten vor.

zu TOP 4.3 **Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt**

Es liegt kein neuer Sachstand vor.

zu TOP 4.4 **Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße**

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz**, bittet um das Rederecht für Herr Fliege, dem Geschäftsführer der Bäder GmbH und der Stadtwerke Quedlinburg.

Dem wird einstimmig zugestimmt.

Herr Fliege berichtet kurz über den Rundgang vor der Sitzung. Weiterhin berichtet Herr Fliege, dass die Gründungsarbeiten für das Becken abgeschlossen sind und die Beckenteile ab dem 25.09.2023 eingebaut und verschweißt werden. Des Weiteren werden die Gründungsarbeiten für das Kassengebäude und Umkleiden vorbereitet.

Das Bauschild soll um die regionalen Firmen, welche sich am Bau des FSE beteiligen erweitert werden.

Die geplante Eröffnung soll am 01.06.2024 sein.

Weiterhin informiert Herr Fliege über den Tag der offenen Baustelle zum Tag des offenen Denkmals. Es wurde mit 600 bis 900 Besuchern gerechnet gekommen sind tatsächlich 1.700 Besucher.

zu TOP 4.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck

Es liegt kein neuer Sachstand vor.

zu TOP 5 Vorlagen

zu TOP 5.1 Neubau Wohngebäude "Palais Q" Ecke Steinweg-Adelheidstraße - Ausbildung der Fenster Vorlage: BV-BauQ/004/23

Beschluss:

Der Bau- Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt gemäß § 20 der Gestaltungssatzung für die Ausführung der Fassadenfenster des Neubaukörpers „Palais Q“, Steinweg 7 - Adelheidstraße eine Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen gemäß § 7 der örtlichen Bauvorschrift.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um das Rederecht für den Investor sowie den Architekten, dem wird einstimmig zugestimmt.

Der Investor sowie die Architekten stellen die Kunststofffenster vor. Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um Abstimmung.

abgelehnt

Ja 3 Nein 3 Enthaltung 1

zu TOP 5.2 Neufassung Gestaltungssatzung - frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung Vorlage: BV-StRQ/029/23

Herr Graßmann führt in Vorlage ein.

Die **Stadträte** bitten um Änderung einiger Punkte in der Gestaltungssatzung.

Beschlussempfehlung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.09.2023 zur

Der Stadtrat beschließt:

1. Die „Örtliche Bauvorschrift über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen und Warenautomaten in der Altstadt von Quedlinburg (Gestaltungssatzung)“ wird neu gefasst.
2. Der Vorentwurf und die Begründung gemäß Anlage 1 werden gebilligt.

3. Die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.
4. Die Auslegungsdauer für die frühzeitige Beteiligung soll 30 Tage betragen.
5. Der Beschluss zur Neufassung der Gestaltungssatzung sowie die frühzeitige Beteiligung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Herr StR Rathmann stellt den Antrag den Punkt 1 und Punkt 4 wie folgt zu ändern:

1. Die „Örtliche Bauvorschrift über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie von Werbeanlagen und Warenautomaten in der Altstadt von Quedlinburg (Gestaltungssatzung)“ wird neu gefasst werden.
4. Die Auslegungsdauer für die frühzeitige Beteiligung soll 90 Tage betragen.

Über die Beschlussvorlage BV-StRQ/029/23 wurde wie folgt abgestimmt.

geändert weitergeleitet
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

zu TOP 5.3 Errichtung und Betrieb eines Trinkbrunnens zur Erprobung
Vorlage: BV-StRQ/039/23

Herr Graßmann führt in die Vorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.4 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in der Bodenrichtwertzone "Wallstraße"
Vorlage: BV-StRQ/047/23

Frau Held führt in die Vorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

zu TOP 5.5 Stand der Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: IV-StRQ/007/23

Herr Graßmann stellt die Infovorlage vor.

Kenntnis genommen

zu TOP 6 Anträge der Fraktionen

Anträge der Fraktionen liegen nicht vor.

zu TOP 7 Anfragen

Herr StR Petrusch übergibt folgende Anfrage:

Aktuell ist eine zunehmende Verkrautung von Gossen festzustellen. Hier ist vor dem Hintergrund der letzten Starkregenereignisse ein störungsfreier Abfluss von Niederschlagswasser zunehmend erschwert. Auch das Bild auf dem unter den „Münzenberger Musikanten“ ist teilweise für Touristen abschreckend. Wann wird mit dem Erreichen des gewöhnlichen Pflegezustand wieder zu rechnen sein?

Frau Held beantwortet die Anfrage wie folgt:

Die Unwetterschäden sind zu 90% abgeschlossen, es wird Zeitnah weiter gemacht, mit den Gossen und auch der Markt wird gesäubert.

Anfrage ist beantwortet.

Herr StR Deutschbein übergibt vor der Sitzung seine Anfragen.

1. Zu wann ist der Beginn der Straßenausbau -Arbeiten im Neustädter Kirchhof geplant?

Anfrage wird schriftlich beantwortet.

2. Gibt es Aktivitäten am FM Rohbau von Herrn Sanderhoff Neuer Weg. Wie sieht die weitere Entwicklung an der geförderten Sicherung aus.

Herr StR Hennig beantwortet die Anfrage wie folgt:

Der Bauherr Herr Sanderhoff wird die Sicherungsarbeiten vornehmen. Der Rohbau wird erstmal nicht weiterverfolgt.

Anfrage ist beantwortet.

3. Welchen Stand hat der Bau des Radweges „Neinstedter Feldweg/ Stadtweg“?

Herr Ruch teilt mit, dass der Fördermittelbescheid für den 1. Bauabschnitt im Haus bzw. auf dem Weg ist. Mittel sind im Haushalt dargestellt für den 1. Bauabschnitt. Der 2. Bauabschnitt ist der Beantragung.

Anfrage ist beantwortet.

4. Wie weit ist der Fördermittelantrag für die Sanierung des Klopstock-Denk-
mals gediehen? Wie sieht es mit der Umsetzung bis zum Jubiläum am
08. Juli 2024 aus?

Die Fördermittel sind beantragt, Bescheid liegt aber noch nicht vor. Es wird
eine Replik geben, der Originalkopf wird im Klopstock-Museum ausgestellt.
Die Replik wird aus Messing sein. Die Steinmetzarbeiten am Denkmal sol-
len bis zum Jubiläum abgeschlossen sein.

Anfrage ist beantwortet.

5. Die Stadt Quedlinburg hat beim bundesweiten Fahrradklima-Test des
ADFC unter ähnlich großen Städten einen der letzten Plätze belegt. Wel-
che Konsequenzen zieht daraus die Stadt, können diese im Rahmen des
Mobilitätskonzeptes bearbeitet

Anfrage wird schriftlich beantwortet.

6. Stützwand HBS-Str. 45? Welche Untersuchungen haben zu welchen Er-
gebnissen geführt?

Der Auftrag wurde gerade erteilt, es liegen noch keine Ergebnisse vor.

Anfrage ist beantwortet.

zu TOP 8 Anregungen

Herr StR Petrusch bittet darum, in der Lindenstraße in Quedlinburg in beide
Fahrrichtungen die LED- Geschwindigkeitstafeln aufzustellen.

Herr StR Deutschbein bittet um Überprüfung der Piktogramme der Fahrrad-
spur in der Stresemannstraße.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** 18:46 Uhr den öffentli-
chen Teil der Sitzung.

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sit- zung mit wesentlichem Inhalt

Es lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt 18:55 Uhr die Sitzung.

gez. Helmholz

Stefan Helmholz

Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und
Sanierungsausschuss der Welterbestadt
Quedlinburg

gez. K. Held

Kerstin Held

Bauen, Stadtentwicklung und Welter-
bemanagement

gez. Apitzsch

Apitzsch

Protokollantin