

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/04/23

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.07.2023 17:00 bis 19:46 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:46 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Ausschussmitglieder

Herr Andreas Damm

in Vertretung für Herrn StR Wendler

Herr Andreas Hennig

Herr Jörg Pfeifer

bis 19:15 Uhr

Herr Dr. Christian Schickardt

in Vertretung für Herrn StR Rathmann

Herr Reinhard Fiedler

Herr Peter Deutschbein

Verwaltung

Herr Sven Löw

Frau Marion Jantsch

Frau Editha Niewiera

Herr Rainer Grimm

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

Vertreter: Herr StR Damm

Ausschussmitglieder

Herr Hans Joachim Rathmann

Vertreter: Herr StR Dr. Schickardt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 01.06.2023
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 4.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 1.Änderung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.45 "Revitalisierung Klopstockweg"
Vorlage: BV-StRQ/026/23

- TOP 5.2 Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.40 "Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße"
Vorlage: BV-StRQ/035/23
- TOP 5.3 Änderungs- und Auslegungsbeschluss über den 2.Entwurf des Bebauungsplanes Nr.40 "Klopstockweg/Bergstraße"
Vorlage: BV-StRQ/036/23
- TOP 5.4 Aufhebungsbeschluss über den Beschluss über die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 "Sonnenpark" Schwedderbergstraße der Gemeinde Bad Suderode vom 03.12.2020 (BV-StRQ/047/20)
Vorlage: BV-StRQ/021/23
- TOP 5.5 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 70 "Erweiterung GI Quarmbeck"
Vorlage: BV-StRQ/022/23
- TOP 5.6 Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum "Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen" auf landwirtschaftlich genutzten Flächen an der A 36-Ausfahrt "Quedlinburg Mitte"
Vorlage: BV-StRQ/030/23
- TOP 5.7 5.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.71 "Solarpark Nordost"
Vorlage: BV-StRQ/031/23
- TOP 5.8 6.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.72 "Solarpark Moorberg"
Vorlage: BV-StRQ/032/23
- TOP 5.9 Neufassung „Interne Handlungsleitlinie für die Welterbestadt Quedlinburg bezüglich der Grundsätze zur Förderung durch die Programme Lebendige Zentren, Städtebaulicher Denkmalschutz und Stadtumbau des Landes Sachsen-Anhalt“
Vorlage: BV-StRQ/037/23
- TOP 5.10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 "Harzweg 12" bezüglich des Anbringens einer Markise
Vorlage: BV-BauQ/003/23
- TOP 6 Anträge der Fraktionen
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholtz**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung bestehen nicht, so dass über diese abgestimmt wird

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 01.06.2023

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 01.06.2023 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Löw informiert kurz über die Auswertung der Bürgerbefragung zum ISEK.

Des Weiteren informiert er darüber, dass ein Antrag gestellt wurde, den Förderzeitraum für den Klimaschutzmanager beim Fördermittelgeber zu verschieben. Vorstellungsgespräche für die Stelle sind zu Mitte August geplant.

Frau Jantsch informiert an Hand einer Power-Point-Präsentation über den Stadtmobilitätsplan. PPP wird dem Protokoll beigelegt.

Herr StR Fiedler fragt, aus welcher Haushaltstelle bzw. aus welchen Haushaltsmitteln dies bezahlt wird.

Frau Jantsch informiert, dass dieser Stadtmobilitätsplan eine EU-Vorgabe ist um Fördermittel zu akquirieren zu können.

Herr Löw ergänzt, dass dies zu 80 % aus Städtebaufördermitteln gefördert wird.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Hessweg – Europaradweg R 1

- Kostenschätzung waren 251.806,93 €
- Kosten insgesamt: 238.257,06 € (-13.549,87 €)
- davon sind 195,00 € nicht förderfähig gewesen (LP 9 der Planleistungen)
- Damit eine fast 100 % Förderung erhalten (PMO-Mittel und GRW-Mittel)

Reichenstraße

- Im Letzten Ausschuss über Absicht der Umschilderung und verkehrsrechtlichen Anordnung gesprochen.
- Die Umschilderung erfolgte in dieser Woche. Damit ist die Möglichkeit geschaffen, dass der Radverkehr vom Kleers im Richtung Innenstadt die Reichenstraße komplett durchfahren kann.

Weyhegarten

- In der Straße „Weyhegarten“ existierte ein Radverkehrsschutzstreifen, welcher durch Leitlinien (Zeichen 340 StVO) mit Schmalstrichen ausgeführt gewesen war.
- Die Fahrbahnmarkierung war kaum noch sichtbar.
- Am 27.06.2023 wurde die Erneuerung der Markierung durchgeführt.

Radwegeverbindung QLB nach Thale

- Ausschreibung zur Erstellung der Planleistungen wurde am 09.05.2023 veröffentlicht.
- Die Angebotsfrist endete am 23.05.2023, es lagen zwei Angebote vor.
- Die Auftragsvergabe wurde am 22.06.2023 im WVLQ beschlossen.
- Der Auftrag wurde am 03.07.2023 an das Büro Deuter vergeben.
- Nach Vorlage der Planungen (Leistungsphase 1 bis 3) ist die Fördermittelbeantragung möglich.
- Dies erfolgt für die Fläche von Quarmbachsiedlung bis Neinstedt. (Interkommunale Zusammenarbeit).

Europaradweg R 1

- Der Antrag zum Trassenänderungsverfahren wurde gestellt.
- Bisherige Trasse tangiert das Stadtgebiet nur in Bad Suderode und Gernrode. (Falls die Frage kommt: Hessweg, L239, Am Bückeberg, Baumschulenweg, Wilhelm-Pieck-Straße, Kahlenbergweg (alte Bahnanlage)).
- Ausgehend von der Trasse soll über den Neinstedter Feldweg, die Quarmbachsiedlung, die Brühlchaussee, Brühlstraße bis zum Schiffbleek die Linie in das Welterbegebiet hineinführen.
- Über den Harzweg, Gernröder Weg, Suderöder Chaussee mit den schon ausgebauten Radwegen wird die Schleife wieder auf die reguläre Trasse zurückgeführt.

Radstation Bahnhof

- Die Radstation soll durch das Programm „Bike+Ride-Offensive“ errichtet werden
- Nach erfolgten schwierigen Abstimmungen wird derzeit die Flächenprüfung durch die Deutsche Bahn durchgeführt.
- Bezüglich der Flächenschenkung hat die konkrete Einmessung der Fläche stattgefunden. Grenztermin war am 19.06.2023.

Mitgliedschaft Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e. V. (AGFK)

- Von der AGFK wurde eine Schenkung von zwei Fahrradbügeln übergeben
- Diese wurden vor der Blasiikirche am 27.06.2023 aufgestellt.

Stadtmobilitätskonzept

- Präsentation anbei

zu TOP 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße

- Die Bodenprofilierungen im FSE Areal TP2 sind fertig.
- Die Schotterrasenfläche für den Caravanbereich ist fertig gestellt und angesät sowie ebenfalls die Parkplatzfläche dazu.
- Der Rohbau des Servicegebäudes Camping ist fertig.
- Die Rohbauarbeiten am Technikgebäude sind fast abgeschlossen, der Betonbaukörper ist ausgeschalt.
- Das Fundament und Grundleitungsbau für das Schwimmmeistergebäude sind fertig und es ist mit dem Rohbau Erdgeschoss begonnen worden.
- Der Bodenaushub für das Schwimmbad ist durchgeführt, gesiebt, und entsorgt.
- Die Geländer auf dem Brückenbauwerk über den Mühlgraben wurden auf dem Brückenoberbau montiert, sodass das Brückenbauwerk fertig ist.
- Für die Photovoltaisch-thermische Anlage (PVT)- des neuen Energiekonzeptes wurde die Bearbeitung von der Entwurfsplanung in die Ausführungsplanung überführt und es wird zeitnah die Ausschreibung vorbereitet.
- Die Lärmschutzwand am Parkplatz Lindenstraße ist fertig.
- 9 Ausschreibungen für den Rohbau des Servicegebäudes Sport und Umkleugebäude sowie die Ausbaugewerke für Schwimmmeister-, Technik- und Servicegebäude Camping sind gesamtheitlich vergeben.
- In KW 32 beginnen die Rohbauarbeiten des Servicegebäudes Sport und Umkleugebäude.
- Die Ufereinfassung (Winkelstützen) für den Bootssteg am Kietzteich ist fertig gestellt.
- Einladung des Geschäftsführers der Bäder Quedlinburg GmbH an die Mitglieder des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss zu einer Baustellenbesichtigung am Tag der offenen Baustelle am 10.09.2023 (TdoFFD) oder im Rahmen einer Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusssitzung.
- Die Einladung wurde zum Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusssitzung am 14.09.2023 um 15:30 Uhr angenommen.

zu TOP 4.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck

- Markterkundungsverfahren wurden durchgeführt
- Angebote sind eingegangen und werden geprüft sowie die Mittelplanung vorbereitet für das Haushaltsjahr 2024

zu TOP 5 Vorlagen

zu TOP 5.1 1.Änderung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.45 "Revitalisierung Klopstockweg" **Vorlage: BV-StRQ/026/23**

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- zu TOP 5.2 Abwägungsbeschluss über die Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.40 "Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße"**
Vorlage: BV-StRQ/035/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

- zu TOP 5.3 Änderungs- und Auslegungsbeschluss über den 2.Entwurf des Bebauungsplanes Nr.40 "Klopstockweg/Bergstraße"**
Vorlage: BV-StRQ/036/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

- zu TOP 5.4 Aufhebungsbeschluss über den Beschluss über die 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 "Sonnenpark" Schwedderbergstraße der Gemeinde Bad Sunderode vom 03.12.2020 (BV-StRQ/047/20)**
Vorlage: BV-StRQ/021/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- zu TOP 5.5 4. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 70 "Erweiterung GI Quarmbeck"**
Vorlage: BV-StRQ/022/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2

- zu TOP 5.6 Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum "Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen" auf landwirtschaftlich genutzten Flächen an der A 36-Ausfahrt "Quedlinburg Mitte"**
Vorlage: BV-StRQ/030/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr StR Helmholtz beantragt Rederecht für Herrn Wolff, die Stadträte stimmen zu.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2

- zu TOP 5.7 5.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.71 "Solarpark Nordost"**
Vorlage: BV-StRQ/031/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**04/23**

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 2

- zu TOP 5.8 **6.Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.72 "Solarpark Moorberg"**
Vorlage: BV-StRQ/032/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

- zu TOP 5.9 **Neufassung „Interne Handlungsleitlinie für die Welterbestadt Quedlinburg bezüglich der Grundsätze zur Förderung durch die Programme Lebendige Zentren, Städtebaulicher Denkmalschutz und Stadtumbau des Landes Sachsen-Anhalt“**
Vorlage: BV-StRQ/037/23

Herr Löw stellt die Beschlussvorlage vor.

Die Mitglieder des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses beschließen in ihrer Sitzung vom 27.07.2023 dem Stadtrat zu empfehlen, die Beschlussvorlage BV-StRQ/037/23 in der **Variante B** zu beschließen.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- zu TOP 5.10 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 "Harzweg 12" bezüglich des Anbringens einer Markise**
Vorlage: BV-BauQ/003/23

Herr Grimm stellt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 „Harzweg 12“ bezüglich des Anbringens einer Markise gemäß Anlagen 1 und 2 zuzustimmen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- zu TOP 6 **Anträge der Fraktionen**

Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

- zu TOP 7 **Anfragen**

Herr StR Deutschbein übergibt vor der Sitzung seine Anfragen.

1. In diesem Jahr ist zu beobachten, dass weit mehr Touristen unsere Stadt besuchen als vormals.

- 1a) Wie lang war die durchschnittliche Verweildauer in den Jahren 2017 und

2018: In den Corona-Jahren 2019 bis 2021 sowie im Übergangsjahr 2022?
Bitte treffen Sie eine Unterscheidung zwischen Hotels und Ferienwohnungen.

- 1b) Was plant die Verwaltung zu tun, um die Aufenthaltsdauer der Touristen und die Wertschöpfung (außerhalb der Gastronomie und Hotellerie) zu vergrößern?

Wird schriftlich beantwortet.

2. Der Oberbürgermeister ließ vor etwa 5 Wochen in der Presse verkünden, dass der neue Spielplatz auf dem Neustädter Kirchhof u.U. pünktlich zu den eröffnet werden könnte. Der Baustart gelang, mittlerweile gehen die Bauarbeiten Sommerferien aber eher unstetig voran bzw. stagnieren seit letzter Woche vollends. Worin liegen die Gründe für den verzögerten Baufortschritt und wie sieht der aktuelle Plan aus?

Wird schriftlich beantwortet.

3. Nachdem nun seitens der Bundesregierung klar ist, bis wann die Kommunen ihren "örtlichen Wärmeplanung aufgestellt haben müssen: was ist aktueller Stand in QLB und wie soll es diesbezüglich weitergehen?

Herr Löw beantwortet, dass als erster Schritt ein Markterkundungsverfahren durchgeführt wurde. Mit den erhaltenen Daten wurde dann der Antrag zur Förderung für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024 gestellt. Die Förderung beträgt 100%. Eine Bewilligung liegt noch nicht vor.

Anfrage wurde beantwortet.

4. Erläuterungen zur Planaufstellung Windkraft-Gebiete um QLB erwünscht?

Herr Löw beantwortet, ja es sind Änderungen in den Restriktions- und Tabuzonen geplant. Wir würden für den nächsten Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss am 14.09.2023 weiter berichten.

Anfrage wurde beantwortet.

zu TOP 8 Anregungen

Herr StR Henning sagt, dass laut Presse die Baustelle Gernröder Weg bis 31.08.2023 verlängert ist. Was sind die Gründe für die Verzögerung?

Herr Löw teilt mit, dass es Verzögerungen bei der Materialbeschaffung gibt. Aufgrund der Großbaustellen auf der Autobahn 36 gibt es Lieferprobleme mit Bitumenmaterial.

Herr StR Pfeifer hat die Anregung, dass Verfahren für die Ausgleichbeträge zu vereinfachen. Dies ist teilweise für die Bürger zu kompliziert und / oder zu bürokratisch.

Herr Löw informiert, dass dies leider nicht anders geht, da dies Vorgaben laut BauGB sind, die eingehalten werden müssen und bietet jeden die Unterstützung seiner Mitarbeiter an.

Herr StR Deutschbein wünscht sich eine Vereinfachung der Bürokratie.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** 18:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt 19:46 Uhr die Sitzung.

gez. Helmholz

Stefan Helmholz

Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. Sven Löw

Sven Löw

stellvertretender Fachbereichsleiter

Bauen, Stadtentwicklung und Welterbe-
management

gez. Apitzsch

Apitzsch

Protokollantin