

Anlage 5 zur Vorlage BV-StRQ/026/23

Projektbeschreibung **„Klopstockweg“**

11.05.2023

Vorhabenträger/ -veranlasser: eb project gmbh
In den langen Stücken 8
38820 Halberstadt

Projektbeschreibung „Klopstockweg“, Stadt Quedlinburg

Auf dem Grundstück Flur 29, Flurstück 35 sollen mehrere Wohn- bzw. Wohn- und Geschäftshäuser inkl. eines Spielplatzes errichtet werden.

In den vier reinen Wohnhäusern sind vier Wohnungen geplant. Im Erdgeschoss zwei kleinere Wohnungen eventuell für Senioren und im Ober- und Dachgeschoss zwei größere Wohnungen über zwei Etagen mit einer Dachterrasse.

In den 2 Wohn- und Geschäftshäusern sind im Erdgeschoss Gewerbe (Physiotherapie, Fußpflege, Cafe o.ä.) geplant, im Ober- und Dachgeschoss sind, wie bei den Wohnhäusern, zwei größere Wohnungen über zwei Etagen mit einer Dachterrasse geplant.

Die Wohnungen / Gewerbe im Erdgeschoss erhalten jeweils eine Terrasse. Im gesamten sind vier Gewerbeeinheiten und 22 Wohneinheiten auf dem Grundstück geplant.

Jeweils befinden sich direkt an den Häusern pro Einheit ein PKW-Stellplatz. Des Weiteren sind an der Grundstücksgrenze zum Flurstück 24 „NP-Einkaufsmarkt“ bzw. am Ende des Wendehammers noch jeweils ein weiterer PKW-Stellplatz pro Einheit geplant.

Für das neue Bebauungsgebiet ist auch ein Spielplatz geplant, dieser soll vollständig umzäunt werden.

Die Erschließung erfolgt über eine private Straße / Weg. Eine Feuerwehraufstellfläche wird an der privaten Straße realisiert. Des Weiteren wird ein gemeinschaftlicher Müllplatz auf dem Grundstück errichtet.

Es sind folgende Gebäude nicht in dem Projekt inbegriffen:

- Hochhaus
- Speicher (denkmalgeschütztes Gebäude)