

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/03/23

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.06.2023 17:00 bis 20:07 Uhr
Ort, Raum:	Quedlinburg, Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:12 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

Ausschussmitglieder

Herr Andreas Hennig

Herr Jörg Pfeifer

bis 19:36 Uhr

Herr Reinhard Fiedler

Herr Peter Deutschbein

Herr Hans Joachim Rathmann

Verwaltung

Herr Thomas Malnati

Herr Torsten Graßmann

Frau Marion Jantsch

Herr Sven Löw

Herr Torsten Schmelz

Frau Editha Wahl

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Tim Wiesenmüller Kune

Entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 23.03.2023
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 4.5 Vorstellung Energiekonzept 2.0 für das FSE und Informationen zum Baufortschritt durch den Geschäftsführer der Stadtwerke Quedlinburg GmbH
- TOP 4.6 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 5 Vorlagen

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**03/23**

- TOP 5.1 Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 "Harzweg 12" bezüglich des Anbringens einer Markise an Haus 5
Vorlage: BV-BauQ/002/23
- TOP 5.2 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 58 "Solarkraftwerk Liebfrauenberg 2. BA"
Vorlage: BV-StRQ/008/23
- TOP 5.3 Erhebung von Ausgleichsbeträgen in der Bodenrichtwertzone "Pölkenstraße"
Vorlage: BV-StRQ/024/23
- TOP 5.4 Errichtung von Trinkbrunnen in der Innenstadt der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: IV-StRQ/001/23
- TOP 5.5 Änderung Gestaltungssatzung
Vorlage: IV-StRQ/005/23
- TOP 6 Anträge der Fraktionen
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholz**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung bestehen nicht, so dass über diese abgestimmt wird

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 23.03.2023

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Zur Ausführung der gefassten Beschlüsse liegt kein neuer Sachstand vor.

Es wurden in der Zeit vom 23.03.2023 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um das Rederecht für Herrn Fliege und Herrn Deuter, diesem wurde einstimmig zugestimmt.

Herr Malnati führt in den Bericht der Verwaltung mit dem ISEK ein und übergibt das Wort an Herrn Graßmann.

Herr Graßmann informiert, dass die Ortsrundgänge am Tag der Städtebauförderung sehr gut angenommen wurden. Im Durchschnitt waren zwischen 6-7 Bürger in den Rundgängen.

Herr Graßmann hat an die Onlinebeteiligung erinnert und mitgeteilt, dass die Beteiligung bisher gut angenommen wurde.

Herr Malnati führt in den nächsten Punkt des Berichtes Schottergärten ein und übergibt das Wort an Frau Wahl.

Frau Wahl stellt an Hand einer Präsentation die Problematik der Schottergärten dar.

Herr StR Wendler fragt, ob man den Bauherren nicht gleich bei Antragstellung darauf hinweisen kann, dass Schottergärten verboten sind.

Herr Malnati beantwortet die Frage, dies ist eindeutig in der Bauordnung geregelt.

Herr StR Fiedler hat einen Vorschlag für eine Information an die Bürger und Bürgerinnen. Der Vorschlag ist ein Informationsblatt zu erarbeiten, welches als Postwurfsendung in den entsprechenden Wohngebieten mit Ein- und Mehrfamilienhäusern verteilt wird.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Frau Jantsch informiert über folgende Punkte:

Hessweg – Europaradweg R 1

- Die Asphaltierung und die Pflanzungen der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind abgeschlossen.
- Bezüglich der Kosten fehlt derzeit noch die Abschlussrechnung für die Pflanzmaßnahmen.
- Über die wirklich angefallenen Kosten im Vergleich mit der Kostenschätzung werde sie im nächsten Ausschuss berichten.

Halberstädter Straße / Ecke Goethestraße

- Zur Vorfahrtsregelung wurde schon in einem der letzten Ausschüsse berichtet.

- Die abgestimmte Furtmarkierung ist zwischenzeitlich erfolgt.
- Im Qurier 6/23 erfolgte zur Sensibilisierung nochmals die Darlegung der Vorfahrtssituation.

Radwegeverbindung QLB nach Thale

- Ausschreibung zur Erstellung der Planleistungen wurde am 09.05.2023 veröffentlicht.
- Die Angebotsfrist endete am 23.05.2023:
- Es liegen zwei Angebote vor. Die Auftragsvergabe soll am 22.06.2023 im WVWLQ beschlossen werden.
- Nach Vorlage der Planungen (Leistungsphase 1 bis 3) ist die Fördermittelbeantragung möglich.
- Dies erfolgt für die Fläche von Quarmbachsiedlung bis Neinstedt. (Interkommunale Zusammenarbeit).

Stadtmobilitätskonzept

- Die Auftragsvergabe erfolgte am 03.04.2023 an die Firma „IGES Institut GmbH“ aus Berlin:
- Finanziert wird es zu 80 % aus „Förderung von Maßnahmen des städtebaulichen Denkmalschutzes zur Sicherung und Erhalt historischer Stadtkerne“.
- Derzeit erfolgen die ersten Öffentlichkeits-Beteiligungen.
- Einmal die Beteiligung der Stadt- und Ortschaftsräte:
 - Diese Einladung ist krankheitsbedingt leider erst am 26.05.2023 verschickt worden. Termin für die Rückgaben war aber auch der 26.05.2023 – dieser wurde nun auf den 08./09.06.2023 verlängert.
 - und einen Online-Fragebogen. (auf der städtischen Internetseite) – Die aktuelle Beteiligung lag heute bei 37 abgeschlossenen Fragebögen und 56 angefangenen Fragebögen.
- Gern möchte sie an dieser Stelle nochmals um die Teilnahme werben. Jede abgegebene Information unterstützt unsere Planung:

Reichenstraße

- Die Reichenstraße stellt eine wichtige Radverkehrsverbindung zwischen dem Wohngebiet Kleers und der Innenstadt dar.
- Die Reichenstraße unterteilt sich von der Nutzung her in zwei Abschnitte:
- Abschnitt: Kleeerstraße bis Augustinern
 - für beidseitigen Verkehr freigegeben
 - Radverkehr auf der Fahrbahn – in beide Fahrrichtungen möglich
 - auf der westlichen Straßenseite ist ruhender Verkehr zugelassen
- Abschnitt: Steinweg bis Augustinern
 - der Straßenraum ist als Einbahnstraße in die angegebene Richtung deklariert
 - Radverkehr auf der Fahrbahn – auch nur im Einbahnstraßenverkehr möglich
 - auf der westlichen Straßenseite ruhender Verkehr zugelassen
 - Einfahrt von der Kreuzung Reichenstraße / Augustinern ist nicht zugelassen.
- Die Straßenraumbreite und -gestaltung ist in beiden Straßenabschnitten identisch.
- In dieser Woche erfolgte die Straßenverkehrliche Anordnung zur Öffnung des zweiten Abschnitts für den Radverkehr in beide Fahrrichtungen:
- Der Bauhof wird die Umschilderung nun vorzunehmen.

Mitgliedschaft Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e. V. (AGFK)

- Von der AGFK wurde eine Schenkung von zwei Fahrradbügeln übergeben.
- Diese werden vor der Blasiikirche gestellt.

Radstation Bahnhof

- Die Radstation soll durch das Programm „Bike+Ride-Offensive“ finanziert werden.
- Der Förderanteil beträgt 90 %.
- Am 01.03.2023 fand ein Termin mit einem Vertreter der Bike+Ride-Offensive der Deutschen Bahn statt.
- Derzeit werden Abstimmungen mit dem Büro vorgenommen.

Weyhegarten

- In der Straße „Weyhegarten“ existierte ein Radverkehrsschutzstreifen, welcher durch Leitlinien (Zeichen 340 StVO) mit Schmalstrichen ausgeführt gewesen war.
- Die Fahrbahnmarkierung ist derzeit kaum noch sichtbar.
- Am 26.10.2022 wurde der Auftrag zur erneuten Aufbringung der Markierung an eine externe Firma erteilt.
- Derzeit ist witterungsbedingt noch keine Ausführung erfolgt (mindestens 15 °C notwendig)

Boderadweg

- Am 29.08.2022 fand eine interkommunale Sitzung mit den Bürgermeistern der Anliegerkommunen statt.
- Maßnahme im Wettbewerbsaufruf Leader (CLLD) 2021 bis 2027 angemeldet
- Es gibt noch keinen neuen Stand in Bezug auf die Förderrichtlinie.

zu TOP 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße

Herr Malnati berichtet, dass die Lindenstraße am 02.06.2023 um 11:00 Uhr eröffnet wird und lädt die Stadträte herzlichst dazu ein.

Herr Malnati übergibt das Wort an Herrn Fliege für den weiteren Bericht.

Herr Fliege stellt anhand einer Präsentation den Baufortschritt im Freizeit- und Erholungszentrum vor.

Herr Fliege erklärt den Flächentausch/ Verkauf zwischen der Welterbestadt Quedlinburg und den Stadtwerken.

zu TOP 4.5 Vorstellung Energiekonzept 2.0 für das FSE und Informationen zum Baufortschritt durch den Geschäftsführer der Stadtwerke Quedlinburg GmbH

Herr Fliege erklärt anhand einer weiteren Präsentation das Energiekonzept 2.0 mit Photovoltaisch-thermischen Kollektoren (PVT) und Luft-Wasser-Wärmepumpen (LW-WP).

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** eröffnet um 18:16 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Herr Gonsior möchte gern einen Sachstand zum Verkauf der Seilergasse.

Herr Malnati beantwortet die Anfrage. Am 15.03.2023 wurde die Genehmigung an den ausführenden Notar nach Berlin versandt, er bittet Herrn Gonsior sich an den von ihm beauftragten Notar zuwenden.

Damit ist die Frage beantwortet.

Herr StR Helmholz schließt um 18:30 Uhr die Einwohnerfragestunde.

zu TOP 4.6 **Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck**

Herr Malnati informiert darüber, dass es eine Erweiterung des Industriegebietes Quarmbeck geben wird. Das Gebiet umfasst ca. 60 ha und soll mit der Erweiterung um weitere 40 ha vergrößert werden. Ein entsprechender Beschluss wird für den Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss am 27.07.2023 vorbereitet.

zu TOP 5 **Vorlagen**

zu TOP 5.1 **Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 "Harzweg 12" bezüglich des Anbringens einer Markise an Haus 5 Vorlage: BV-BauQ/002/23**

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein.

Nachfragen erfolgen nicht, daher bittet Herr **StR Helmholz** um Abstimmung.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss beschließt, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 „Harzweg 12“ bezüglich des Anbringens einer Markise an Haus 5 gemäß Anlagen 1 und 2 zuzustimmen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.2 **Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 58 "Solarkraftwerk Liebfrauenberg 2. BA" Vorlage: BV-StRQ/008/23**

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein und übergibt das Wort an Frau Wahl.

Größe ca. 4,5 ha

Leistung: ca. 2.500 kWp

Aufstellungsbeschluss 04.06.2020

Die Auslegung des Vorentwurfs erfolgte in der Zeit vom 09.07. – 09.08.2020.

Die Bedenken der Bodenschutzbehörde richteten sich gegen die Befestigung der Solarpaneele auf dem mit einer Folie abgedeckten Deponiekörper. Hier wurde eine Beschädigung der Oberflächenabdeckung befürchtet.

Für die Entwurfsplanung wurde im Februar 2022 durch die iwB Ingenieure Infrastruktur GmbH & Co. KG – Braunschweig eine Technische Lösung entwickelt, die Bestandteil der Planung ist und mit der Unteren Bodenschutzbehörde abgestimmt wurde. Aufgrund der vorhandenen Oberflächenabdichtung mit einer relativ geringen Dicke der Rekultivierungsschicht, werden die PV-Module mit **oberflächlich auflagernden Bahnschwellen** gegründet. Eine Gefährdung des Deponieabdeckung besteht nun nicht mehr.

Der Entwurf lag in der Zeit vom 08.09. – 10.10.2022 öffentlich aus. Die Beteiligung der Behörden sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt.

Es gab keine Bedenken, die nicht berücksichtigt werden. Lediglich der Stellungnahme der UNB wird nicht gefolgt.

„Innerhalb der mit „A“ gekennzeichneten Bereiche erfolgt die jährlich wechselnde Anlage von 3 Feldlerchenfenstern in einem Umfang von ca. 20 m². Die Lerchenfenster sind an jährlich wechselnden Standorten innerhalb der Fläche A bis Ende Februar durch Mahd der entsprechenden Bereiche anzulegen. Eine Mahd oder Nachmahd innerhalb der Brutperiode von März bis Ende Juli ist ausgeschlossen.“ Die Unterhaltung erfolgt, je nach Witterung durch eine regelmäßige Nachmahd in mindestens 15 cm Höhe, während der Brutsaison bis mindestens Ende Juli. Die Mahd im Zeitraum von März bis Ende Juli erfolgt so, dass zu der Zeit bestehende Brutreviere nicht beeinträchtigt werden. Selbstverständlich ist die betreffende Fläche vorab auf eine unmittelbare Betroffenheit von bodenbrütenden Vogelarten zu überprüfen. Gegebenenfalls können für die Mahd vorgesehene Teilflächen innerhalb der mit „A“ festgesetzten Flächen entsprechend räumlich verlegt werden.

Trocken- und Halbtrockenrasen sind niedrig- bis mäßig hochwüchsige, häufig artenreiche, manchmal lückige Grasfluren auf mehr oder weniger trockenen, meist nährstoffarmen Standorten.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

zu TOP 5.3 Erhebung von Ausgleichsbeträgen in der Bodenrichtwertzone "Pölkenstraße"
Vorlage: BV-StRQ/024/23

Herr Malnati stellt die Beschlussvorlage vor.

Nachfragen erfolgen nicht, daher bittet der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.4 Errichtung von Trinkbrunnen in der Innenstadt der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: IV-StRQ/001/23

Herr Malnati führt in die Informationsvorlage ein.

Am 25.08.2022 hat der Stadtrat die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zu den Installationen von Trinkbrunnen zu erarbeiten.

Die Verwaltung hat sich mit verschiedenen Städten in Verbindung gesetzt um Informationen zu sammeln.

Im Ergebnis ist festzuhalten, dass die Installation eines Brunnens ca. 20.000 € und die jährliche Wartung und Unterhaltung ca. 2.500 € kostet.

In der laufenden Planung des Steinweges wurde ein Standort lokalisiert, wo vorgeschlagen wurde, einen Trinkbrunnen zu realisieren, weitere Standorte sind auf dem Markt, Mathildenbrunnen, Schloss- und Wordgarten geplant.

Der Bundestag hat am 10.10.2022 eine Änderung des Wassergesetzes beschlossen. Damit gehört die Bereitstellung von Trinkwasserleitungen zukünftig zur Daseinsvorsorge der Kommunen.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 1

zu TOP 5.5 Änderung Gestaltungssatzung
Vorlage: IV-StRQ/005/23

Herr Malnati führt in die Informationsvorlage ein.

Der Stadtrat hat der Verwaltung den Auftrag erteilt, die Gestaltungssatzung zu überarbeiten.

Die Änderungsvorschläge zur Gestaltungssatzung wurden von Herrn Graßmann vorgestellt.

Weitere Änderungen bzw. genauere Definitionen von Tatbeständen sind in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde möglich und werden bereits parallel untersucht.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

zu TOP 6 Anträge der Fraktionen

Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

zu TOP 7 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 8 Anregungen

Herr StR Deutschbein fragt, ob die Stadt und die Wohnungswirtschaft Quedlinburg nicht für mehr Beschattung und Befeuchtung sorgen kann, ggf. mit Stehflaschen.

Herr StR Wendler fragt zum ehemaligen Objekt Praktiker (Sachstandsbericht im BauQ am 27.07.2023)

Herr StR Helmholz fragt was aus dem Bauantrag vom ALDI geworden ist (Sachstandsbericht im BauQ am 27.07.2023).

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** 19:12 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt 20:07 Uhr die Sitzung.

gez. Helmholz

Stefan Helmholz

Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. i. V. Sven Löw

Thomas Malnati

Fachbereichsleiter

Bauen, Stadtentwicklung und
Welterbemanagement

gez. Apitzsch

Apitzsch

Protokollantin