

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Bad Suderode

### SI/ORBS/01/23

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 10.01.2023 18:28 bis 19:54 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses Bad Suderode, Rathausplatz 2

Beginn des öffentlichen Teils: 18:28 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:32 Uhr

#### Anwesend

##### Ortsbürgermeister Bad Suderode

Herr Gerd Adler

##### Mitglied im Ortschaftsrat

Herr Hans-Joachim Wagner

Frau Christina Geffert

Herr André Kutzke

##### Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Thomas Malnati

Herr Roy Meirich

Frau Nicole Walter

Herr Jörg Grundmann

Frau Anke Schimpf

##### Schriftführer

Frau Dana Achilles

#### Abwesend

##### Mitglied im Ortschaftsrat

Frau Marion Winderlich

entschuldigt

#### Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 08.11.2022
- TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung
- TOP 6 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 7 Vorlagen
- TOP 7.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: BV-StRQ/072/22
- TOP 7.2 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Welterbestadt Quedlinburg für die Haushaltsjahre 2023 bis 2026  
Vorlage: BV-StRQ/080/22

- TOP 7.3 Ernennung des Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Quedlinburg, Ortswehr Gernrode und Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter  
Vorlage: BV-StRQ/079/22
- TOP 7.4 Änderungs- und Auslegungsbeschluss über den Flächennutzungsplan der Welterbestadt Quedlinburg  
Vorlage: BV-StRQ/076/22
- TOP 8 Anträge
- TOP 9 Anfragen
- TOP 10 Anregungen
- TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 21 Schließen der Sitzung

**Protokoll** - Öffentlicher Teil -

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Adler** begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Presse und einen Einwohner. Es wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt. Von fünf Ortschaftsräten sind vier anwesend, ein Ortschaftsratsmitglied ist entschuldigt.

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

**ungeändert beschlossen**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 08.11.2022**

Die Niederschrift wird bestätigt.

**ungeändert beschlossen**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

##### **zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA**

Es gibt keine Beschlüsse und Eilentscheidungen.

##### **zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Adler** berichtet, die Verkehrstafel zur Geschwindigkeitskontrolle ist in der Bahnhofsstraße montiert. Überwiegend ist sie betriebsbereit und zeigt ihre Wirkung.

Die Baugenehmigung zur Rekonstruktion des soziokulturellen Zentrums ist vom Landkreis eingegangen.

Die Adventsbeleuchtung im Ort ist vollständig auf LED umgestellt und erreicht eine Ersparnis von 75% zum vorherigen Verbrauch.

Am 11. Dezember 2022 fanden die Landesbergparade Sachsen-Anhalt und der Grubenlichtermarkt statt. Diese wurden organisiert vom Harzklub Zweigverein. Es waren 11 Gastvereine von Knappschaften anwesend und als Ehrengast konnte erstmals der Landrat Balcerowski begrüßt werden.

##### **zu TOP 5 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung**

**Frau Frommert** übergibt Herrn Adler eine Urkunde des Städte- und Gemeindebundes Sachsen-Anhalt sowie einen Blumenstrauß, als Dank für seine über 20-jährige kommunalpolitische ehrenamtliche Tätigkeit im Ortschaftsrat Bad Suderode.

**Frau Frommert** berichtet, dass der Jugendclub krankheitsbedingt geschlossen werden musste. Die Schließzeit wird voraussichtlich anhalten. Es bleibt abzuwarten, wie sich der Gesundheitszustand des Mitarbeiters entwickelt.

##### **zu TOP 6 Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

##### **zu TOP 7 Vorlagen**

##### **zu TOP 7.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: BV-StRQ/072/22**

**Frau Frommert** führt in die Vorlage ein.

**Frau Frommert** berichtet über geplante Vorhaben in Bad Suderode für 2023:

Die Grundstücksangelegenheit für den Jugendclub soll abgeschlossen werden. Die Baugenehmigung für den Jugendclub liegt bereits vor. 180.000€ sind hierfür verfügbar um den Ausbau laut Baugenehmigung vorzunehmen. Die Ausschreibungen sind in der Vorbereitung und nach Vergabe wird mit der Umsetzung begonnen.

Geplant ist auch der grundhafte Ausbau der L241 zwischen Gernrode und Bad Suderode.

Die Brücke im Kurpark wird zurückgebaut.

Die Sanitäranlagen im Felsenkeller für SV Blauweiß werden erneuert.

Die Seilbahn auf dem Spielplatz wird erneuert.

An der Alten Kirche werden die Sanierungsarbeiten an der Fassade abgeschlossen.

Das „Haus des Waldes“ wird für den Betrieb vorbereitet.

Das Kneipptrittbecken wird mit einem neuen Geländer ausgestattet und für die Saison hergerichtet.

Der B-Plan zum Gebiet Nordhäuser Heerstraße wird weiter vorangetrieben.

Für den Geh- und Radweg L239 werden derzeit die notwendigen Zuarbeiten durch den Fachbereich 3 erarbeitet.

Eine Bachlaufverrohrung für den Kurpark Nord ist erforderlich.

Der Rückkauf des Kurzentrums wird vorangetrieben. Der Kaufpreis als auch die Bewirtschaftungs- und Sachverständigenkosten sind berücksichtigt.

Pflegeaufwand für den Kurpark in Höhe von 12.000€ wurden eingestellt.

Für die Unterhaltung des Behringer Brunnen sind 15.000€ und für die Wetterstation 500€ bereitgestellt.

Im Stellenplan ist eine Facharbeiterstelle für den Kurpark eingestellt wurden.

Die Mitarbeiter des Bauhofes Bad Suderode/Gernrode können auf Wunsch eine Vollzeitbeschäftigung antreten. Sollte dies nicht genügen, sind ausreichend Vergabeleistungen veranschlagt um die Pflegearbeiten im Kurpark voranzutreiben.

In der Kita haben wir dieses Jahr einen Gesamtaufwand 697.500€ stehen.

Der Betriebskostenzuschuss für SV Blauweiß 90 beträgt für das Jahr 34.900€.

Geschäftsaufwendungen sowie Repräsentation und Ehrungen für den Ortsbürgermeister betragen 2.000€.

Veranstaltungen für die Gemeinde 5.000€. Eine Veranstaltung in der Alten Kirche wurde noch mit Geldmitteln aus 2022 finanziert.

**Herr Adler** fragt, ob der grundhafte Ausbau der L241 schon in der Umsetzung ist. Frau Frommert berichtet, der grundhafte Ausbau wird erfolgen.

**Frau Geffert** fragt nach, ob für die gesperrte Schaukel auf dem Kita Spielplatz eine Erneuerung vorgesehen ist.

Frau Frommert berichtet, nach Rücksprache mit dem zuständigen Fachamt im Nachgang der Ortschaftsratsitzung kann mitgeteilt werden, dass die Funktionsfähigkeit der Schaukel wieder hergestellt wird.

#### **vorberatend zugestimmt**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 7.2 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Welterbestadt Quedlinburg für die Haushaltsjahre 2023 bis 2026 Vorlage: BV-StRQ/080/22**

**Frau Frommert** führt in die Vorlage ein.

**Herr Adler** bittet um Stellungnahme zum Vorhaben des Verkaufs des Rathauses Bad Suderode.

**Herr Malnati** berichtet, das Rathaus wird nicht mehr ausreichend genutzt. Der Standort Alte Kirche und Jugendclub mit der Alten Schule wird aufgebessert. Grundstücke kommen hinzu. Dort ist auch die Möglichkeit der Freiraumgestaltung gegeben. Dies Alles im Herzen der Stadt. Innerhalb dieser Sanierung sollen ebenfalls ein Zimmer für den Ortsbürgermeister und seine Sekretärin, sowie ein Multifunktionsraum entstehen.

**Herr Adler** gibt an, Büroräume sind verschmerzbar, jedoch die öffentliche Nutzung der Bibliothek, der Heimatstube, Dekorationselemente (z.B. der Schwibb-Bogen) und anderes sieht er als problematisch an. Es sollten sich Gedanken gemacht werden wie diese öffentlichen Aufgaben weiterhin abgesichert werden können.

**Herr Malnati** reagiert, all diese Fragen sind natürlich verständlich und bei einer Veräußerung des Rathauses zu berücksichtigen und zu lösen.

**Herr Adler** bittet für die weitere Bearbeitung dieses Vorschlages gemeinsam mit allen Beteiligten zusammenzusetzen. Das heißt auf jeden Fall mit dem Harzklub und dem Ortschaftsrat.

**Frau Frommert** berichtet, das Vorhaben sei in der Prüfung und sofern während des Prüfvorgangs festgestellt würde, dass der Verkauf ungünstig ist, käme dieser auch nicht zustande.

**Herr Wagner** merkt an, dass er dem Verkauf des Rathauses so nicht zustimmen kann und es auch nicht wird. Vorerst müssen Lösungen für die zuvor angesprochenen Punkte gefunden werden. Es befinden sich kaum noch Objekte in kommunaler Hand und es fehlt die Flexibilität. Die Heimatstube und die Bibliothek sind sehr umfangreich.

**Herr Kutzke** gibt an, dass durch die zu erwartende Pressemitteilung öffentlich der Verkauf schon feststeht, was er für äußerst bedenklich hält.

**Herr Adler** merkt an, eine Privatisierung des Rathauses ist für die Sitzungen von Ortschaftsrat und die Ortschaftstätigkeit allein nicht problematisch. Aber dies allein ist nicht ausschlaggebend. Längerfristig ist auch der mögliche Verkauf der Ellernstraße eine künftige Problematik. Es gab schon Nachfragen der AWO, was dann aus der Begegnungsstätte wird. Als Alternative wäre hier vielleicht das ehemalige kleine Schulgebäude in der Schulstraße zu benennen. Dies ist jedoch räumlich nicht ausreichend für alle Belange.

**Herr Adler** regt an, dass der Beschluss über das Vorhaben des Verkaufs des Rathauses Bad Suderode zunächst innerhalb der Verwaltung und mit der Ortschaft und allen Beteiligten Vereinen besprochen wird, bevor eine Umsetzung in Betracht kommt.

**Frau Geffert** merkt an, dass sie sich dem nur anschließen kann. Sie sieht bei einem privaten Verkauf ebenfalls die kommende Mitnutzung gefährdet.

**Herr Wagner** merkt noch an, sollte der Rückkauf des Kurzentrums zustande kommen und so eine andere Nutzung entstehen oder ein neuer Eigentümer eintreten, dann könnten Möglichkeiten der Mitnutzung wegfallen. Und so entstehen weitere große Probleme.

**Herr Adler** formuliert folgende Änderung: **Vor der Umsetzung und Realisierung des Verkaufes des Rathauses Bad Suderode ist mit den Ortschaften und allen Beteiligten hierüber zu beraten und eine Übereinkunft zu erzielen.**

Dieser Änderung stimmt der Ortschaftsrat in gesonderter Abstimmung einstimmig zu.

**Frau Frommert** nimmt folgende Änderungsempfehlung auf: Der Stadtrat stimmt der Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Jahre 2023 bis 2026 gemäß geänderter Anlage 2 zu: Vor der Umsetzung und Realisierung des Verkaufes des Rathauses Bad Suderode ist mit den Ortschaften und allen Beteiligten zu beraten und eine Übereinkunft zu erzielen.

Herr Adler bittet um Abstimmung zur Vorlage.

**vorberatend geändert zugestimmt**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 7.3 Ernennung des Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Quedlinburg, Ortswehr Gernrode und Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter**  
**Vorlage: BV-StRQ/079/22**

**Herr Meirich** führt in die Vorlage ein: Herr Florian Gesche hat bereits seit 30.04.2021 kommissarisch die Aufgaben des Ortswehrleiters wahrgenommen und ist nunmehr nach erfolgreicher Absolvierung der laufbahnrechtlichen Vorschriften qualifiziert, das Ehrenamt wahrzunehmen und somit ins Ehrenbeamtenverhältnis zu berufen.

Herr Adler bittet um Abstimmung.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 7.4 Änderungs- und Auslegungsbeschluss über den Flächennutzungsplan der Weiterbestadt Quedlinburg**  
**Vorlage: BV-StRQ/076/22**

**Herr Malnati** führt in die Vorlage ein und erläutert die vorgenommenen Änderungen, welche die Ortschaft mittelbar betreffen und bittet um Zustimmung.

**Herr Adler** bittet um Abstimmung.

## **vorberatend zugestimmt**

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 8 Anträge**

**Herr Adler** beantragt einen dritten Weihnachtsbaum für die Aufstellung innerhalb des Kurparkes. Dies hat er bereits per Email an Herrn Meirich schriftlich getan.

### **zu TOP 9 Anfragen**

**Herr Adler** fragt an, ob vorgesehen ist, die Fußgängerquerung an der Bahnhofskreuzung in die Planung der L239 (Chausseestraße) mit einzubeziehen. Da sie nicht Teil der Planung für die Gernröder Straße ist.

**Herr Malnati** reagiert, für die L239 befinden wir uns in der Abstimmung und Formulierung der Aufgabenstellung. Die Vereinbarung mit dem LSBB ist geschlossen und somit beidseitig unterzeichnet. Es wurde die Fußgängerquerung, wie aus der Ortschaft gewünscht, in die Aufgabenstellung mit aufgenommen. Ob es gelingt, dass in der Zuständigkeit des LSBB real umzusetzen, bleibt abzuwarten.

**Herr Adler** fragt an, die im Vorjahr zugesagte Einstellung eines Gärtners als Vollzeitkraft für den Kurpark zu realisieren.

**Frau Frommert** berichtet, es muss abgewartet werden, bis der Haushalt in Kraft tritt. Dies ist Voraussetzung für den neuen Stellenplan.

### **zu TOP 10 Anregungen**

**Frau Geffert** regt an, die wegen Personalmangels versetzte Erzieherin wieder an den ursprünglichen Posten zurückzuholen. Gerade im Krippenbereich ist es schwierig Bezugspersonen/-erzieherInnen abzuziehen.

**Herr Wagner** merkt an, dass in der Lauenburger Straße am Friedhof ein schlechter Zustand herrscht und der Bauhof sich hier einbringen könnte um eine Verbesserung zu erreichen.

**Herr Adler** regt an, auch die Straße am Reißausberg weist erhebliche Mängel am Straßenrand auf und bedarf ebenfalls Ausbesserungsarbeiten. Auch im Bereich der Brinkstraße sind deutliche Asphaltaufbrüche zu erkennen.

### **zu TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils**

**Herr Adler** schließt den öffentlichen Teil um 19.32 Uhr.

**zu TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

**Herr Adler** gibt bekannt, dass der Ortschaftsrat in einer Baukostenangelegenheit und einer Grundstücksangelegenheit angehört wurde.

Abschließend informiert er noch, dass am kommenden Donnerstag das Regionalfernsehen die Ortschaft besuchen wird, um eine Präsentation der Kuranlagen, Bäderarchitektur und Perspektiven der Ortsentwicklung zu drehen.

**zu TOP 21 Schließen der Sitzung**

**Herr Adler** verabschiedet alle Anwesenden und beendet die Sitzung um 19.54 Uhr.

**gez. Gerd Adler**

Gerd Adler  
Vorsitzender  
Ortschaftsrat Bad Suderode

**gez. D. Achilles**

Dana Achilles  
Protokollantin