

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/076/22

öffentlich

Änderungs- und Auslegungsbeschluss über den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg

Erstellungsdatum: 28.11.2022

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

10.01.2023	Ortschaftsrat Bad Suderode	Vorberatung
17.01.2023	Ortschaftsrat Gernrode	Vorberatung
02.02.2023	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg	Vorberatung
02.03.2023	Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Änderungen des Entwurfes des Flächennutzungsplanes gemäß Anlagen 1 bis 4 zu billigen und die Verwaltung zu beauftragen, die Unterlagen öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	gez. Grimm	29.11.2022
Erforderliche Mitzeichnungen:	2.4 Kommunales	gez. Meirich	07.12.2022
	3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung	gez. i.V. Gennari	30.11.22
	Ortsbürgermeister Bad Suderode	gez. Gerd Adler	12.12.22
	Ortsbürgermeister Stadt Gernrode	08.12.22	gez. M. Kaßbaum
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Bauen, Stadtentwicklung und Welterbemanagement	gez. Th. Malnati	5-12-2022
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch	14.12.22

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.08.2022 den Abwägungsbeschluss über die landesplanerische Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales (MID) gefasst und somit der Forderung des MID Rechnung getragen, die zurzeit laufenden Änderungen des Flächennutzungsplanes (FNP) in die Endfassung des FNP einzuarbeiten und diese Teilbereiche erneut öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Betroffen sind folgende Bereiche (s. Anlage 1):

- Sondergebiete für Photovoltaikanlagen im Norden der Gemarkung,
- ein Sondergebiet für Ferienhäuser in Gernrode,
- zwei nachrichtliche Übernahmen, die zwischenzeitlich erfolgte Änderungen des Landschaftsschutzgebietes betreffen, im Norden und Südwesten der Gemarkung.

Die Änderungen in der Planzeichnung ziehen auch Änderungen in der Begründung, im Anhang zur Begründung und im Umweltbericht mit sich (s. Anlagen 2 bis 4). Diese Änderungen sind in brauner Schrift hervorgehoben.

Es handelt sich nicht um neue Planungen der Welterbestadt Quedlinburg, sondern nur um die Aufnahme schon weit gediehener laufender Planungen in den FNP aus rein formellen Gründen. Äußerungen im Verfahren sind ausschließlich zu den aus den Anlagen 1 bis 4 ersichtlichen Änderungen möglich. Alle anderen Darstellungen wurden bereits im Abwägungs- und im Feststellungsbeschluss vom 09.12.2021 beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
<input type="checkbox"/> Ja X Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Pflichtaufgaben X		<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		BUst	BUst
		EUR	EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/ Folgelasten <input type="checkbox"/> keine	Gesamtfinanzierung	Gesamtfinanzierung
EUR	EUR	Eigenanteil	Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.)
		EUR	EUR
Verpflichtungs- ermächtigungen	Jahr EUR	Folgejahre	Jahr EUR
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr EUR		Jahr EUR
	Jahr EUR		Jahr EUR

Anlagen:

- Anlage 1: Plan-Ausschnitte
- Anlage 2: Begründung
- Anlage 3: Umweltbericht
- Anlage 4: Anhang zur Begründung