

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/02/22

Sitzungstermin:	Donnerstag, 03.03.2022 16:00 bis 16:42 Uhr
Ort, Raum:	Palais Salfeldt, Dorothea Erxleben Raum, Kornmarkt 5/6

Beginn des öffentlichen Teils: 16:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 16:34 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Herr Andreas Damm

Herr Torsten Höher

Frau Sonja Große

Frau Anke Schleritt

Herr Reinhard Fiedler

Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Thomas Malnati

Abwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 25.01.2022
- TOP 4 Eilbeschluss des Oberbürgermeisters
- TOP Aufhebung des Beschlusses BV-WVLQ/023/21 "Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg 2021/2022"
Vorlage: BGM-EIL/001/22
- TOP 5 Anregungen
- TOP 6 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 10 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 11 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses, **Herr StR Thomas**, eröffnet 16:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte

sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Herr StR Fiedler bittet darum, im öffentlichen Teil den Punkt Anregungen mit aufzunehmen.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas**, nimmt diesen Punkt in die Tagesordnung mit auf.

geändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 25.01.2022

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** bittet um Abstimmung zu dieser Niederschrift.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Eilbeschluss des Oberbürgermeisters

**zu TOP Aufhebung des Beschlusses BV-WVLQ/023/21 "Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg 2021/2022"
Vorlage: BGM-EIL/001/22**

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** verweist auf die letzte Ausschusssitzung, hinsichtlich der Information zur Vergabe von Pachtflächen an die Landwirtschaft, bei welchen die Hoheitsrechte bei der Welterbestadt Quedlinburg liegen, dass diese Ausschreibung rechtlich nicht korrekt war, so dass im Ergebnis dieser Ausschreibung keine Rechtssicherheit gewährleistet gewesen wäre.

Herr StR Dr. Schickardt erklärt, dass sich das für ihn so nicht darstellt. Die Flächen sind verpachtet bis 2034, sodass eine erneute Ausschreibung inhaltslos geworden ist. Im Beschluss stehen 6 von 10 Flächen, in der Vorstufe zur Ausschreibung 9 Flächen.

Herr StR Thomas verweist auf den Eilbeschluss des Oberbürgermeisters Herrn Ruch, der vor dem Ende der Ausschreibungsfrist die Ausschreibung aufgehoben hat, sodass die Vergabe nicht erfolgen konnte.

Am 25.01.2022 wurde im Ausschuss darüber informiert, dass die Vergabe per Eilbeschluss aufgehoben wurde.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** bittet um Zustimmung, dass Herr Breuel von der Wohnungswirtschaft das Rederecht erteilt bekommt. Diesem wird einstimmig zugestimmt.

Herr Breuel erklärt, dass durch den Beschluss des Wirtschafts-, Vergabe – und Liegenschaftsausschusses im Sommer letzten Jahres die Wohnungswirtschaftsgesellschaft den Auftrag hatte, 10 Pachtflächen mit einer Gesamtfläche von 132 Hektar aus

einem bestehenden Pachtvertrag heraus zu kündigen. Diese Kündigung ist ordnungsgemäß durch den Verwalter ausgesprochen worden ist.

Mit der Fortsetzung des Vertrags bis 2034 sind alle gegenständlichen Ausschreibungen erstmal hinfällig.

Herr StR Fiedler fragt, ob der jetzige Pächter auch bereit ist, die Flächen weiter zu bewirtschaften.

Herr Breuel antwortet, dass mit dem jetzigen Pächter eine preisliche Anpassung vorgenommen worden ist, auf der Basis der Ausschreibung und der Ergebnisse von 2019. Der Pächter hat der Wohnungswirtschaft die unterschriebene Vereinbarung zur Fortsetzung des Landpachtvertrages zu den neuen wirtschaftlichen und finanziellen Konditionen bis 2034 bestätigt.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** bittet um weitere Berichterstattung in diesem Verfahren, ob ein Schaden entstanden ist oder nicht.

Ebenfalls bittet der **Vorsitzende Herr StR Thomas** darum, informiert zu werden, welche Pachtflächen in den nächsten drei Jahren ausgeschrieben werden sollen.

Abschließend bittet **Herr Vorsitzender StR Thomas** um Zustimmung über die Aufhebung des Beschlusses.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister der Welterbestadt Quedlinburg beschließt die Aufhebung des Verfahrens „Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg 2021/2022“ gemäß der Beschlussfassung des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses zur Vorlage BV-WVLQ/023/21 vom 08.07.2021 mit sofortiger Wirkung.

ungeändert zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5 Anregungen

Herr StR Fiedler regt an, die die Übersicht zum Stiftsberg aufgrund des Zeitfortschrittes überarbeitet zur Verfügung zu stellen.

zu TOP 6 Schließen des öffentlichen Teils

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Thomas** 16:34 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 10 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

I. Auftragsvergaben in Höhe von insgesamt 365.391,74 EUR

- Auftragserteilung zur Sicherung und Sanierung des Residenzbau (Westflügel) für Tischlerarbeiten Hohe Galerie an die Firma Werkstätten für Denkmalpflege GmbH Quedlinburg

- Auftragserteilung für Aufzugsanlagen im EFRE-Projekt Entwicklung und Neuausrichtung des Stiftsberges in Quedlinburg an die Firma Stolte Aufzugsbau GmbH aus Aschersleben.

zu TOP 11 Schließen der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Thomas** um 16:42 Uhr die Sitzung.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Stabsstellenleiter 0.1
Wirtschaftsförderung, Citymanagement,
Beteiligungsmanagement

gez. Th. Malnati

Saskia Apitzsch
Protokollantin