

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/08/22

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.10.2022 17:00 bis 18:40 Uhr
Ort, Raum:	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr Ende des öffentlichen Teils: 18:31 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Ausschussmitglieder

Herr Reinhard Fiedler

Herr Jörg Pfeifer

Herr Dr. Christian Schickardt

für Herrn StR Ballin

Herr Andreas Hennig

Herr Peter Deutschbein

Herr Tim Wiesenmüller Kune

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Thomas Malnati

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Verwaltung

Frau Kerstin Held

Frau Marion Jantsch

Herr Sven Löw

Herr Henning Rode

Herr Torsten Schmelz

Frau Editha Wahl

Abwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

entschuldigt

Ausschussmitglieder

Herr Yves Ballin

Vertreter: Dr. Schickardt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschriften
 - TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 16.06.2022
 - TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 04.08.2022
 - TOP 3.3 Bestätigung der Niederschrift vom 08.09.2022

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**08/22**

- TOP 4 Information zur Fördermittelanmeldung „Lebendige Zentren“ 2023
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 5.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 5.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 5.6 Information Ergebnisse Umgebungslärmkartierung
- TOP 5.7 Vorstellung der Baumaßnahme Teilsanierung der Steinbrücke BW 21 Brücke über den Mühlengraben - BE: Herr Dr. Borg vom Büro Dr. Borg in Hildesheim
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung eines Sondergebietes "Ferienhausgebiet" in der Ortschaft Stadt Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/054/22
- TOP 6.2 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 62 "Ferienpark am Bückeberg" in der Ortschaft Stadt Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/056/22
- TOP 6.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.65 "Hotel an der Walze"
Vorlage: BV-StRQ/059/22
- TOP 6.4 Einleitungsbeschluss über die 1.Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.33 "Neue Halle für Schleudergussverfahren"
Vorlage: BV-StRQ/061/22
- TOP 7 Anträge der Fraktionen
- TOP 7.1 Antrag der CDU-Fraktion - Hervorhebung der Welterbestadt Quedlinburg als "Blumenstadt"
Vorlage: FA-StRQ/003/22
- TOP 7.2 Antrag der Fraktion DIE LINKE - 30 km/h Stumpfsburger Brücke bis 4-W-Kreuzung
Vorlage: FA-BauQ/001/22
- TOP 7.3 Antrag der Fraktion DIE LINKEN zur Verkehrsregelung Schenkgrasse
Vorlage: FA-BauQ/002/22
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil –

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholz**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung bestehen nicht, so dass über diese abgestimmt wird.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 16.06.2022

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 04.08.2022

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

zu TOP 3.3 Bestätigung der Niederschrift vom 08.09.2022

Auf Nachfrage des Vorsitzenden **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

zu TOP 4 Information zur Fördermittelanmeldung „Lebendige Zentren“ 2023

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** beantragt für Herrn Feyerabend das Rederecht, diesem wird einstimmig zugestimmt.

Herr Feyerabend stellt mit Hilfe einer Power Point die Programmanmeldung 2023 Lebendige Zentren vor.

Herr StR Deutschbein fragt, warum die Kosten für die Mauer Halberstädter Str. 45/46 so hoch sind mit 1.2 Mio. € Die Höhe der Kosten erschließen sich nicht.

Herr Malnati schlägt einen ausführlichen Bericht im nächsten Bauausschuss am 24.11.2022 vor.

Herr StR Dr. Schickardt fragt nach, ob die 444.000,00 € ein Rest ist oder ob die direkt für private Maßnahmen eingeplant sind.

Herr Malnati beantwortet die Frage. Dieses Geld ist direkt für private Maßnahmen eingeplant.

zu TOP 5 Bericht der Verwaltung

zu TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

zu TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

zu TOP 5.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt Fördermittel „Klimaschutz durch Radverkehr“

- Der Fördermittelantrag wurde am 06.04.2022 eingereicht. Hierzu hat die WES QLB die Eingangsbestätigung erhalten.
- Bei dem Fördermittelprogramm handelt es sich um ein zweistufiges Verfahren.
- Derzeit liegt der WES kein neuer Sachstand in Bezug auf die Bewilligung vor.

Radwegeverbindung QLB nach Thale

- Abschnitt Gemarkungsgrenze bis Quarmbachsiedlung (Neinstedter Feldweg):
 - o Fördermittelbeantragung über GRW
 - o Hierfür notwendig Planleistungen (LP 1 bis 3)
 - o Nächster Arbeitsschritt: Ausschreibung Planleistungen
- Abschnitt Quarmbachsiedlung bis Schafsbrücke:
 - o Fördermittelantrag über Stadt und Land wird vorbereitet

Hessweg – Europaradweg R 1

- Positives Votum zur Auftragsvergabe der Bauleistungen am 25.08.2022 im WVVLQ erhalten.
- Rechnungsprüfungsamt des Landkreis Harz hat Prüfung zur Vergabe durchgeführt – keine Beanstandungen
- Auftragsvergabe ist am 22.09.2022 an die Firma Eurovia erfolgt
- Fertigstellungstermin: 31.12.2022

Stresemannstraße – Piktogramme Radverkehr

- die Piktogramme wurden am 07.10.2022 aufgebracht
- Europaradweg R 1 – Piktogramme
- Der Landkreis Harz hat Piktogramme zur Kennzeichnung des Europaradweges R 1 zur Verfügung gestellt bekommen.
- 12 dieser Piktogramme hat die Welterbestadt Quedlinburg erhalten, hiervon haben wir in interkommunaler Abstimmung zwei an Ilsenburg weitergegeben
- Die restlichen 10 wurden in dieser Woche aufgebracht

Boderadweg

- Am 29.08.2022 fand eine interkommunale Sitzung mit den Bürgermeistern der Anliegerkommunen statt.
- Gemäß der Aufgabenstellung aus dieser Sitzung erfolgte die erste Linienfestlegung innerhalb der Verwaltung
- Derzeit werden begleitende Maßnahmen zur Sicherung der Linie durchgeführt: Abschluss Gestattungsvertrag, Freischneidearbeiten Grünschnitt, Lösungserarbeitung in der Einbahnstraße Brühlstraße

zu TOP 5.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße

Herr Malnati erzählt folgenden Sachverhalt zur Lindenstraße und zur Erschließung Freizeit-, Sport- und Erholungsareal

Lindenstraße

Nach gestrigen Absprachen in der wöchentlichen Bauberatung, ist geplant den Schwarzeinbau im 1. Und 3. Teilabschnitt Ende November 2022 einzutakten.

Damit könnte der Straßenbau noch in 2022 fertig werden. Bedingt durch die Änderungen zur Einleitung des Regenwassers in die Bode, ist es dieses Jahr nicht mehr zu schaffen die geänderte Ausführung des Dükers im Ditfurter Weg fertigzustellen. Die provisorische Entwässerung der „alten“ Lindenstraße (2.BA) in den Mühlgraben wird bis zur Fertigstellung des RW-Kanals (Dücker) aufrecht gehalten. Für die Oberflächenentwässerung der „neuen“ Lindenstraße (1.BA) muss eine provisorische Entwässerung in den Mückengraben hergestellt werden und in Funktion bleiben, bis der Düker im Ditfurter Weg fertig ist.

Erschließung Freizeit-, Sport- und Erholungsareal

Die Elektro- und Trinkwasserleitungen sind im FSE Areal verlegt.

Die Abwasserpumpwerkschächte sind versetzt sowie die Baustraße (die als zukünftiger Unterbau für die Wege dient) ist fertig gestellt worden.

Der Schmutzwasserkanal ist zu 80 % fertig gestellt, der Bau der Brücke über den Mühlgraben beginnt Anfang November.

Der Aushub des Schwimmbeckens ist für Mitte November geplant. Der mit Plastik durchsetzte Boden wird dann gesiebt und dadurch zur Wiederverwendung von Unrat befreit.

Herstellung Sportbad

Die Ausschreibung und Submission ist für das Schwimmbecken und die Badeplatte sowie für den Rohbau Schwimmmeister- und Technikgebäude ist erfolgt. Die Submission fand am 23.09.2022 statt.

Wir befinden uns derzeit in der Auswertung der Angebotsunterlagen sodass ein möglicher Baubeginn Mitte November angedacht ist.

zu TOP 5.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck

Herr Malnati informiert über den Sachstand Industriegebiet Quarmbeck.

Die Entscheidung des OB über die Abgrenzung des Plangebietes wurde dem Büro ISP mitgeteilt, die Zusendung eines Angebotes zusammen mit den Nachunternehmer-Angeboten wurde für kommende Woche zugesagt. Auf Basis dieses Angebotes kann die Beauftragung erfolgen.

Das Vermessungsbüro Golbach wurde mit der Aktualisierung der Plangrundlage beauftragt.

Zurzeit werden Büros eruiert, die für die Ausschreibung der Projektsteuerung infrage kommen können. Eine Zuarbeit von 0.1 zur Leistungsbeschreibung liegt bereits vor.

zu TOP 5.6 Information Ergebnisse Umgebungslärmkartierung

Dies ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß § 47 c BImSchG sowie der 34. BImSchV.

Die folgenden Straßen sind betroffen: A 36, L 66n, L 85, L 92, L241, L243, dies umfasst 22,67 lfd. Straßenkilometer.

Die Welterbestadt Quedlinburg hat sich an der zentralen landesweiten EU-Lärmkartierung beteiligt.

Am 28.09.2022 wurde das Ergebnis der Lärmkartierung der Welterbestadt Quedlinburg zur Verfügung gestellt.

Das Ergebnis Kernstadt: sieht folgende Betroffenen Straßen: Donndorfstraße, An den Fischteichen, Kleersstraße, Oeringer Straße, Magdeburger Straße, Gernröder Weg und die dahinter liegenden Bereiche.

Im Ergebnis der Ortsteile Bad Suderode und Stadt Gernrode sind folgende Betroffene Straßen: Chausseestraße, Suderöder Straße, Walter-Rathenau-Straße, Otto-Franke-Straße, Wilhelm-Pieck-Straße, Quedlinburger Straße, Gernröder Chaussee und die dahinter liegenden Bereiche.

Die Anzahl Betroffener im Nachtzeitraum

- o 50 bis 54 db(A): 414
- o 55 bis 59 db(A): 273
- o 60 bis 64 db(A): 165
- o 65 bis 69 db(A): 2
- o ab 75 db(A): 0

Es sind zwei Schulgebäude von betroffen.

Der Nächste Arbeitsschritt wird sein:

Unter Beachtung der vorliegenden Lärmkartierungsergebnisse ist die Welterbestadt Quedlinburg zur fristgerechten Aufstellung eines Lärmaktionsplanes bis zum 18.07.2024 verpflichtet.

In der 3. Stufe wurde der erstellte Bericht über die Lärmkartierung seitens des Umweltbundesamtes nicht an die EU-Kommission weitergeleitet.

Auf die zugrunde liegenden Gründe ist im aktuellen Lärmaktionsplan einzugehen.

Herr StR Fiedler fragt was es kostet und mit welchem Personal diese Lärmkartierung durchgeführt wird.

Frau Jantsch teilt mit, dass das Landesamt für Umweltschutz den Gemeinden Vorschlag unterbreitet hat dies für alle Gemeinden zu erstellen und darüber haben die Gemeinden gemeinsam abgestimmt und zugestimmt.

Herr StR Fiedler fragt wo die Grundlage der geschätzten Krankheiten liegt.

Frau Jantsch teilt mit, dass dies eine statistische Berechnung ist.

zu TOP 5.7 Vorstellung der Baumaßnahme Teilsanierung der Steinbrücke BW 21 Brücke über den Mühlengraben - BE: Herr Dr. Borg vom Büro Dr. Borg in Hildesheim

Herr Malnati führt ein und übergibt das Wort an Herrn Dr. Borg.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bitte um das Rederecht für Herrn Dr. Borg, welchem einstimmig zugestimmt wird.

Herr Dr. Borg erklärt an Hand von drei Bildern den Zustand der Steinbrücke, so dann erklärt er an Hand von Planzeichnungen was an der Brücke saniert wird.

Die Welterbestadt Quedlinburg plant die Teilsanierung der Brücke in der Steinbrücke in der Fußgängerzone "Steinbrücke 9". Aufgrund des schlechten

Bauzustandes ist das Brückenbauwerk nur noch für Radfahrer und Fußgänger zugelassen.

Vorgesehen ist, den Brückenoberbau sowie Teile des Widerlagers abzubauen und durch einen Neubau zu ersetzen, eine entsprechende denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor.

Folgender Ablauf ist geplant:

Die Baustelleneinrichtung und der Schutz der umliegenden Gebäude. Aufbruch der Oberflächen, Suchschächtigungen, Umverlegung von Leitungen und Medien. Dann erfolgen die Demontage und Instandsetzung des denkmalgeschützten Geländers. Die Maßnahme findet unter Vollsperrung statt.

Herr StR Helmholz fragt nach, ob die Kosten bereits im Haushalt verankert sind.

Herr Malnati erklärt, dass die Kosten im Haushalt bereits erfasst sind.

Herr StR Dr. Schickardt fragt nach dem Nachbarhaus, ob dies von den Baumaßnahmen betroffen ist.

Herr Dr. Borg teilt mit, dass das Nachbarhaus nicht in die Baumaßnahmen einbezogen wird, da eine klare Abgrenzung erfolgt.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 **Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung eines Sondergebietes "Ferienhausgebiet" in der Ortschaft Stadt Gernrode** Vorlage: BV-StRQ/054/22

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** fragt nach, ob es Nachfragen gibt und bittet sodann um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

zu TOP 6.2 **Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 62 "Ferienpark am Bückeberg" in der Ortschaft Stadt Gernrode** Vorlage: BV-StRQ/056/22

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** fragt nach, ob es Nachfragen gibt und bittet sodann um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

zu TOP 6.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.65 "Hotel an der Walze"
Vorlage: BV-StRQ/059/22

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** fragt nach, ob es Nachfragen gibt und bittet sodann um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 6.4 Einleitungsbeschluss über die 1.Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.33 "Neue Halle für Schleudergussverfahren"
Vorlage: BV-StRQ/061/22

Herr Malnati führt in die Beschlussvorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** fragt nach, ob es Nachfragen gibt und bittet sodann um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 7 Anträge der Fraktionen

zu TOP 7.1 Antrag der CDU-Fraktion - Hervorhebung der Welterbestadt Quedlinburg als "Blumenstadt"
Vorlage: FA-StRQ/003/22

Herr Ruch führt in den Antrag ein.

Herr StR Pfeiffer teilt mit, dass die Blumenbälle sehr gut ankommen, aber auch schon Beschädigungen vorhanden sind.

Herr StR Deutschbein hat sich unter dem Blumenschmuck etwas anderes vorgestellt, aber kein Plastik.

Herr StR Fiedler teilt mit, dass es nicht um den Begriff Blumenstadt geht, dieser soll nicht mehr weiterverfolgt werden. Die Plastikblumen dies ist ja nur der erste Schritt.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

- 1.) Die andauernde Darstellung und Bereicherung des Stadtbildes mit Blumenschmuck umzusetzen. Dazu sind passende städtische Flächen zur Verfügung zu stellen.
- 2.) Hierzu ist insbesondere ein Ideenwettbewerb auszurufen.
- 3.) Ebenfalls ist ein Aufruf zur Übernahme von Patenschaften zu veranlassen.
- 4.) Dem Stadtrat ist ein Konzept mit Kostenaufstellung vorzulegen.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

zu TOP 7.2 Antrag der Fraktion DIE LINKE - 30 km/h Stumpfsburger Brücke bis 4-W-Kreuzung
Vorlage: FA-BauQ/001/22

Herr StR Helmholz führt in den Antrag ein und bittet die Verwaltung um Prüfung, ob eine Reduzierung der zulässigen Geschwindigkeit im Bereich der Stumpfsburger Brücke bis zur 4-W-Kreuzung für den Straßenverkehr auf 30km/h vorgenommen werden kann.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob im Bereich Stumpfsburger Brücke bis 4-W-Kreuzung die zulässige Geschwindigkeit für den Straßenverkehr auf 30 km/h herabgesetzt werden kann.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 0

zu TOP 7.3 Antrag der Fraktion DIE LINKEN zur Verkehrsregelung Schenkasse
Vorlage: FA-BauQ/002/22

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, in der Schenkasse eine geeignete Verkehrsregelung einzuführen, die ein durchgängiges Durchfahren der Gasse nicht erlaubt.

zurückgezogen

zu TOP 8 Anfragen

Herr StR Deutschbein hat folgende Anfragen:

1. Ist die Anregung zur Anlage eines Trinkbrunnens im Zuge der Sanierung des Steinweges in die Planung aufgenommen worden?

Herr Malnati beantwortet die Anfrage wie folgt: ja es wird geprüft, ob ein Trinkbrunnen in die Sanierung aufgenommen werden kann.

2. Warum ist der Rad- bzw. Wanderweg hinter der 3-Bogen-Brücke in Richtung Bad Suderode auf ca. 20m Länge mit so fürchterlich grobem, spitzem Schotter versehen worden? Die Diskussion um die Gestaltung des Neinstedter Feldweges scheint folgenfrei verhält zu sein?

Herr Malnati teilt mit, dass diese Anfrage schriftlich beantwortet wird.

zu TOP 9 Anregungen

Anregungen liegen keine vor.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** 18:32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt 18:40 Uhr die Sitzung.

gez. Helmholz

Stefan Helmholz

Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und
Sanierungsausschuss der Welterbestadt
Quedlinburg

gez. Th. Malnati

Thomas Malnati

Fachbereichsleiter

Bauen, Stadtentwicklung und
Welterbemanagement

gez. Apitzsch

Apitzsch

Protokollantin