

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

**SI/WVLQ/10/22**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 20.09.2022 17:00 bis 18:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:25 Uhr

### Anwesend

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Herr Torsten Höher

Frau Sonja Große

Herr Reinhard Fiedler

#### Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

#### Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Thomas Malnati

Frau Nicole Risse

#### Schriftführer

Frau Daniela Brunsch

### Abwesend

#### Ausschussmitglieder

Herr Andreas Damm

entschuldigt

Frau Birgit Voigt

entschuldigt

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bericht der Verwaltung
- TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 3.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 4 Sachstandsbericht zum Thema Breitbandausbau unter Teilnahme von Vertretern des Landkreises Harz
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Antrag der CDU-Fraktion - Hervorhebung der Welterbestadt Quedlinburg als "Blumenstadt"  
Vorlage: FA-StRQ/003/22
- TOP 6 Anträge
- TOP 7 Anfragen

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**10/22**

- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 16 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 17 Schließen der Sitzung

## **Protokoll** - Öffentlicher Teil -

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, **Herr StR Thomas**, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste zur Sitzung. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von 8 Ausschussmitgliedern sind 6 Mitglieder anwesend und somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Bericht der Verwaltung**

#### **zu TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

In der Zeit vom 25.08.2022 bis zum heutigen Tage wurden keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

#### **zu TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr StR Thomas** erteilt **Herrn Rode** das Wort für den Bericht der Verwaltung. Er berichtet anschließend, dass es beim Industriegebiet Quarmbeck in die planerische Phase geht und Herr Malnati darüber berichtet. Das Thema Breitbandausbau wird ausführlich unter TOP 4 besprochen.

**Herr Rode** informiert über den Sachstand Care Campus. Es findet ein regelmäßiger Austausch mit den Verantwortlichen statt. Die letzte Abfrage zum Sachstand wurde zügig von Herrn Dr. Schilling, Geschäftsführer der Care Campus Harz gGmbH beantwortet, aber leider nicht präzise, so dass heute keine Information im Gremium möglich ist. **Herr StR Thomas** weist nochmals auf die Anfrage von Herrn StR Fiedler hin. Nach einem Jahr gibt es leider immer noch keine genauen Informationen seitens Care Campus, in welchem Umfang und auf welchem Areal etwas geplant wird. Angebote der Verwaltung wurden gemacht.

**Herr StR Thomas** bittet **Herrn Rode**, die Geschäftsleitung des Harzkllinikum und Care Campus möglichst in den nächsten Ausschuss einzuladen, damit es hier vorangeht und allen die konkreten Vorstellungen vorgestellt werden. Weiterhin fragt Herr StR Thomas Herrn StR Fiedler, ob seine Anfrage damit beantwortet ist. Er unterstützt den Vorschlag von Herrn StR Thomas und erklärt seine Anfrage bzgl. Sachstand Care Campus aus dem Stadtrat am 25.08.22 damit als beantwortet. Wichtig ist, dass nicht nur über den Sachstand berichtet wird, sondern auch eine Perspektive vorgestellt wird.

**Herr StR Fiedler** fragt nach den aktuellen Planungen des Citybüros. **Herr Rode** informiert, dass nach der Genehmigung des Nachtragshaushaltes die Möbel bestellt werden können. Abhängig von der Lieferzeit ist es weiterhin Ziel, das Citybüro bis Ende des Jahres zu eröffnen. Auch Arbeits- und Präsentationstechnik ist noch zu beschaffen. **Herr StR Thomas** erinnert nochmals daran, einen Behindertenparkplatz vor dem Büro zu errichten und dass dieser Auftrag parallel erledigt wird.

### **zu TOP 3.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg**

**Herr Malnati** berichtet über den Sachstand Industriegebiet Quarmbeck. Es fand am 23.8.22 eine gemeinsame Ämterkonferenz im Rathaus statt, an der der Landkreis Harz, die Investitions- und Marketinggesellschaft des Landes (IMG), die Investitionsbank, das beauftragte Planungsbüro sowie Vertreter der Stadtwerke und des Zweckverbandes Ostharz teilgenommen haben. Hier wurden die nächsten Schritte besprochen und der Landkreis wird eine Einschätzung zur weiteren Planung abgeben. Am 26.8. teilte das Umweltamt mit, dass die Biotopkartierung und die Grobvogelerfassung im Jahr 2022 umgesetzt werden kann. Die artenschutz-rechtliche Untersuchung erfolgt ebenfalls. Eine Grobvogeleinschätzung ist im März-Juni 2023 erforderlich. Geplant ist, die Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen bis Ende des Jahres abzuschließen.

Ziel ist es, dem Stadtrat am 8.12.22 eine Beschlussvorlage „Änderungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Industriegebiet Quarmbeck“ vorzulegen, die der Bau-ausschuss bereits vorbereitet. Bezüglich der Finanzierung dieses großen Projektes in den nächsten Jahren ist die Verwaltung auf der Suche nach einem externen Projektsteuerer, der das Projekt entsprechend begleitet und die Umsetzung unterstützt.

**Herrn StR Thomas** ist es wichtig, dass es in der Stadtratssitzung am 8.12.22 zu einer Grundsatzentscheidung kommt. Ohne Fördermittel wird die Erschließung dieses Industriegebietes schwierig, Die Landesmittel sind ja auch begrenzt und man muss wissen, welche Mittel benötigt werden. Deshalb ist es wichtig, einen Zeitrahmen einzuhalten, um den B-Plan zu erstellen. Das Ziel muss sein, rechtzeitig und möglichst noch vor dem 30.09.23 die Fördermittelanträge zu stellen, um die Gelder im Wirtschaftsministerium zu bekommen. Auch mit Blick auf die Intel-Ansiedlung eine bebauungsfähige Fläche anbieten zu können, die gewerblich/industriell nutzbar ist.

### **zu TOP 4 Sachstandsbericht zum Thema Breitbandausbau unter Teilnahme von Vertretern des Landkreises Harz**

**Herr StR Thomas** begrüßt **Karin Müller**, Projektmanagement Breitbandausbau Landkreis Harz, die über die aktuelle Entwicklung des Breitbandausbaus referiert. Herr Rode führt kurz in das Thema ein und anschließend übergibt er Frau Müller das Wort. Die Präsentationen von Herrn Rode und Frau Müller werden den Ausschussmitgliedern mit dem Protokoll zur Verfügung gestellt.

## zu TOP 5      Vorlagen

### zu TOP 5.1    **Antrag der CDU-Fraktion - Hervorhebung der Welterbestadt Quedlinburg als "Blumenstadt"** **Vorlage: FA-StRQ/003/22**

**Herr StR Thomas** führt in die Vorlage ein und erklärt, dass ein Antrag der CDU vorliegt, Quedlinburg stärker als „Blumenstadt“ hervorzuheben. Es sollen Möglichkeiten in der Stadt geschaffen werden, die Darstellung des Blumenschmucks zu fördern und entsprechende Maßnahmen einzuleiten. Einiges wurde in der Vergangenheit bereits umgesetzt, z.B. aktuell die Blumenkugeln in der Steinbrücke. Der KHV Quedlinburg e.V. - IG Saatguttradition hat ihren Standpunkt zu diesem Antrag am 30.06.22 schriftlich dargelegt.

**OB Herr Ruch** ergänzt, dass der Antrag in allen Ausschüssen zur Prüfung vorliegt, die Federführung jedoch beim KTSQ liegt. Bei der Stadtentwicklung – und planung soll der Blumenschmuck und die allgemeine Bepflanzung weiterhin eine wichtige Rolle spielen.

**Herr StR Thomas** schlägt dem Ausschuss vor, sich darauf zu einigen, kommunale Liegenschaften bei Bedarf zur Verfügung zu stellen bzw. diese für eine Bepflanzung freizugeben. Er beantwortet die Frage von **StR Fiedler** bezüglich des genauen Zieles dieses Antrags. **Herr StR Höher** befürwortet den Antrag ebenfalls, wünscht sich aber eine weitere Konkretisierung und Erweiterung des Antrages. Vorschläge und Anregungen seitens der Mitglieder sind erwünscht. Die Konzepte für die Umsetzung werden ausschließlich im KTSQ erstellt.

**Herr StR Thomas** bittet nach der Diskussion um Abstimmung über den CDU-Antrag „Hervorhebung der Welterbestadt Quedlinburg als Blumenstadt“.

#### **Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

- 1.) Die Welterbestadt Quedlinburg wieder als „Blumenstadt“ hervorzuheben. Hierzu ist die andauernde Darstellung mit „Blumenschmuck“ zu prüfen und umzusetzen.
- 2.) Dem Stadtrat über die Umsetzung zu berichten.

#### **vorberatend geändert zugestimmt**

Ja 4    Nein 0    Enthaltung 2    Mitwirkungsverbot 0

## zu TOP 6      Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

## zu TOP 7      Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

## zu TOP 8      Anregungen

Es gibt keine Anregungen.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**10/22**

## **zu TOP 9      Schließen des öffentlichen Teils**

Herr StR Thomas schließt den öffentlichen Teil und ruft um 18.25 Uhr zur Einwohnerfragstunde auf. Es gibt keine Fragen.

## **zu TOP 16      Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Nachdem die Öffentlichkeit wiederhergestellt ist, gibt **Herr StR Thomas** die folgenden nicht öffentlich gefassten Beschlüsse über Auftragsvergaben bekannt:

### **I. Auftragsvergaben in Höhe von insgesamt 349.975,03 EUR**

- Auftragserteilung für Planungsleistungen Ingenieurbauwerke zur Sanierung der Stadtmauer Hohe Straße an das Ingenieurbüro Pabsch & Partner GmbH aus Quedlinburg
- Auftragserteilung für das Gewerk Sanitär/Lüftung für den Neubau einer Toilettenanlage an der Blasikirche an die Firma HEISAT GmbH aus Quedlinburg
- Auftragserteilung für die Sanierung des Sportbodens in der Bodelandhalle an das Planungsbüro Stegmann & Partner aus Quedlinburg
- Auftragserteilung zur Museale Neugestaltung des Schlossmuseums für Putz- und Stuckarbeiten, Restaurierung der Stuckdecken Wartezimmer und Audienzsaal an die Firma CBM Baumanagement GmbH aus Coswig
- Auftragserteilung zur Museale Neugestaltung des Schlossmuseums für Putz- und Stuckarbeiten, Restaurierung der Stuckdecken Wohnstube, Schlafstube und kleines Kabinett an die Firma CBM Baumanagement GmbH aus Coswig
- Auftragserteilung zur Museale Neugestaltung des Schlossmuseums für Parkett- und Holzplasterarbeiten, Restaurierung der histor. Fußböden Audienzsaal, Wohnstube, Schlafstube und kleines Kabinett an die Firma Werkstatt für Konservierung und Restaurierung Matthias Zimmer-Belter Diplomrestaurator aus Halberstadt

Weiterhin wurde über eine Grundstücksangelegenheit abgestimmt.

## **zu TOP 17      Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:35 Uhr.

### **gez. U. Thomas**

Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
der Welterbestadt Quedlinburg

### **gez. H. Rode**

Henning Rode  
Wirtschaftsförderung, Citymanagement  
Beteiligungsmanagement

### **gez. D. Brunsch**

Brunsch  
Protokollantin