

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/08/22

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.08.2022 17:00 bis 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:12 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Herr Christian Wendler

Herr Christian Fischer

Frau Sonja Große

Frau Birgit Voigt

Herr Reinhard Fiedler

Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Thomas Malnati

Frau Heike Rosenau

Frau Bettina Heine

Gäste

Herr Sven Breuel – GF Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH

Schriftführer

Frau Daniela Brunsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Andreas Damm

vertreten durch Herrn Wendler

Herr Torsten Höher

vertreten durch Herrn Fischer

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 17.05.2022
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 16.06.2022
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- TOP 5 Bericht des Geschäftsführers der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg Herr Sven Breuel zur wirtschaftlichen Situation des Unternehmens sowie zu den Auswirkungen der aktuellen Krisenlage
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 Fördermittelantrag der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. bzgl. Bewerbung der Aktion Langer Donnerstag zur Belegung des Einkaufserlebnis historische Innenstadt
Vorlage: BV-WVLQ/017/22
- TOP 6.2 Förderantrag Unternehmerschaft Gernrode „Weltoffen – Willkommen – Natürlich auch in Gernrode“ zum Stadtfest Gernrode am 17.09.22
Vorlage: BV-WVLQ/020/22
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr StR Thomas**, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und Gäste zur Sitzung. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von 8 Ausschussmitgliedern sind 8 Mitglieder anwesend und somit ist der Ausschuss vollzählig und beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 17.05.2022

Die Niederschrift wird hiermit bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 16.06.2022

Die Niederschrift wird hiermit bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

Herr StR Thomas erteilt Herrn Rode das Wort.

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

In der Zeit vom 17.05.2022 bis heute wurden keine Eilbeschlüsse gem. KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode berichtete über den Sachstand Industriegebiet Quarmbeck. Am 23. August wird auf Initiative des Oberbürgermeisters und des Landrates eine Ämterkonferenz stattfinden. Alle Partner und Beteiligten des Projektes werden dazu eingeladen und werden über den aktuellen Stand informiert. Eine gemeinsame Vorgehensweise soll gemeinsam festgelegt werden, um weiter voran zu kommen. Die Akteure auf Landkreisebene aber auch auf Landesebene, die Investitionsbank sowie die Marketinggesellschaft, Planungsbüro und Erschließungsbüro werden zur Konferenz eingeladen. Herr Rode wird darüber berichten.

Herr Rode beantwortete unter diesem Tagesordnungspunkt 4.2. (Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten).

Herr Rode berichtete über die Entwicklung der Infrastruktur und, dass die Welterbestadt Quedlinburg am 1. August einen Termin mit der Deutschen Glasfaser zur Vertragsunterzeichnung vereinbart hatte, zu dem auch die Presse eingeladen werden sollte. Jedoch verkündete die Deutsche Glasfaser Ende Juli, dass sie doch kein Interesse am Ausbau der Ortschaften Bad Suderode und Gernrode mehr haben. Die Gründe wurden nicht ausführlich erläutert und die Absage wird seitens der Welterbestadt bedauert. Es werden nun andere Möglichkeiten eruiert. Herr Rode wird voraussichtlich in der nächsten Ausschusssitzung am 20.09.22 über den Sachstand bzw. die Ergebnisse der Gespräche berichten. Das Thema Breitband wird dann wieder auf der Tagesordnung stehen.

Herr Rode informiert darüber, dass die Wirtschaftsförderung gemeinsam mit der Gleichstellungsbeauftragten eine Jobinitiative gestartet hat, da es Anfragen von Unternehmen gab, ob ukrainische Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Die Resonanz war sehr positiv und 22 Unternehmen haben sich mit Stellenanzeigen zurückgemeldet, mit den Schwerpunkten Hotellerie, Gastronomie und Reinigung sowie Pflege & Gesundheit. Das Netzwerk „Runder Tisch“ wurde über die Initiative informiert. Das Jobcenter, die Koba und das Carl-Ritter-Bildungshaus haben Interesse gezeigt und wollen die Stellenanzeigen auch weiterleiten. Die Aktion dient dazu, bei der Vermittlung von Arbeitskräften zu unterstützen.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/08/22

Im Nachtragshaushalt wurden Mittel eingestellt, um das neue „Citybüro“ zu möblieren. Sobald der Nachtragshaushalt im Qurier 09/22 veröffentlicht ist, wird dies laut Herrn Rode zügig umgesetzt. Die Logistik auch hinsichtlich Besucher-, Behindertenparkplatz und Fahrradständer wird ebenfalls geprüft.

Er weist darauf hin, dass auf der Website www.quedlinburg-lokal.de neue Geschäfte in der Innenstadt vorgestellt werden. Nach der Sommerpause sind weitere Vorstellungen geplant. Es sind auch wieder neue Leerstände hinzugekommen, z.B. im ehemaliger Steinecke Geschäft. Hier können die Kontakte genutzt werden, um Interessenten und Anfragende zu unterstützen und einen guten Standort zu vermitteln. In der Steinbrücke 13, im Steinweg und bei Fahrrad Mente wurde das neue Design umgesetzt.

Im Citymanagement wird der Digitale Einkaufsführer weiterentwickelt. Die drei wichtigen Elemente sind Imagefilm, Stadtrundgang und eine eigene Website. Dieses Jahr soll noch etwas präsentiert werden und in einer der nächsten Sitzung wird Herr Rode wieder über den Sachstand berichten.

Über die Finanzierung des Stiftsbergs gibt es keinen aktuellen Bericht. Dies wird nachgeholt, sobald belastbare und finale Zahlen vorliegen.

Nach dem Bericht von Herrn Rode (TOP 4.1. – 4.3.) bittet Herr Thomas darum, das Thema Breitband, Glasfaserausbau in der nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung zu nehmen. Mit der 5G-Technik sollte man sich auch beschäftigen. Die Welterbestadt Quedlinburg sollte darüber im Ausschuss diskutieren und ggf. Mitarbeiter des Landkreises zur Sitzung einladen.

Hinsichtlich des Industriegebietes Quarmbeck schlägt er vor, einen Brief an Intel auf den Weg zu bringen, um unseren Bereich für eine mögliche Ansiedlung anzubieten. Mit dem neuen Büro von Intel Magdeburg sollte die Welterbestadt Quedlinburg schnellstmöglich Kontakt aufnehmen.

zu TOP 5 Bericht des Geschäftsführers der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg Herr Sven Breuel zur wirtschaftlichen Situation des Unternehmens sowie zu den Auswirkungen der aktuellen Krisenlage

Herr StR Thomas begrüßt Herrn Sven Breuel, Geschäftsführer der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH Quedlinburg. **Herr Breuel** referiert über die wirtschaftliche Situation des Unternehmens sowie über die Auswirkungen der aktuellen Krisenlage. Die aktuelle Energiepreisentwicklung stellt das Unternehmen vor eine große Herausforderung.

Die Präsentation von Herrn Breuel wird als Anlage mit dem Protokoll der Sitzung verschickt.

Herr Thomas bedankt sich bei Herrn Breuel für den Vortrag und wünscht ihm eine ruhige Hand. Er bietet seitens des Ausschusses Unterstützung an.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 Fördermittelantrag der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. bzgl. Bewerbung der Aktion Langer Donnerstag zur Belebung des Einkaufserlebnis historische Innenstadt
Vorlage: BV-WVLQ/017/22

Herr StR Thomas ruft die Vorlage zur Abstimmung auf. Die Maßnahme „Bewerbung der Aktion Quedlinburger Langer Donnerstag“ des Antragstellers Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. gemäß Antrag soll mit 568,00 € unterstützt werden.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Förderung der Maßnahme „Bewerbung der Aktion Quedlinburger Langer Donnerstag“ des Antragsstellers Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. gemäß Antrag. Die Maßnahme wird mit 568,00 € gefördert.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.2 Förderantrag Unternehmerschaft Gernrode „Weltoffen – Willkommen – Natürlich auch in Gernrode“ zum Stadtfest Gernrode am 17.09.22
Vorlage: BV-WVLQ/020/22

Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein. Die Maßnahme „Weltoffen – Willkommen – Natürlich auch in Gernrode“ des Antragstellers Unternehmerschaft Gernrode / Vertreter Lars Kollmann gemäß Antrag wird mit einem Zuschuss 970,- € gefördert, um das Stadtfest am 17.09.22 zu unterstützen.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Förderung der Maßnahme „Weltoffen – Willkommen – Natürlich auch in Gernrode“ des Antragstellers Unternehmerschaft Gernrode / Vertreter Lars Kollmann gemäß Antrag. Die bewilligte Förderung auf Grundlage der Richtlinie für die Bezuschussung von Aktivitäten der Gewerbetreibenden der Welterbestadt Quedlinburg zur Stärkung der Attraktivität des Einkaufserlebnis historische Innenstadt © beträgt 970,00 €.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9 Anregungen

Es gab keine Anregungen.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils

Herr StR Thomas schließt den öffentlichen Teil und ruft um 18.12 Uhr zur Einwohnerfragstunde auf. Es gab keine Fragen und die Einwohnerfragstunde wird wieder geschlossen.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Nachdem die Öffentlichkeit wiederhergestellt ist, gibt Herr Thomas folgende nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- Erteilung einer Belastungsvollmacht zur Bestellung von Grundpfandrechten für das Baugrundstück „Buchenallee 1“, Gemarkung Gernrode
- Verkauf des Wohnbaugrundstücks „Buchenallee 1“, Gemarkung Gernrode

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.00 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Wirtschaftsförderung,
Citymanagement, Beteiligungsmanagement

gez. D. Brunsch

Brunsch
Protokollantin