

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Bad Suderode

SI/ORBS/04/22

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.07.2022 18:32 bis 19:49 Uhr
Ort, Raum:	Alte Kirche, Schulstraße 18, Bad Suderode

Beginn des öffentlichen Teils: 18:32 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:47 Uhr

Anwesend

Ortsbürgermeister Bad Suderode

Herr Gerd Adler

Mitglied im Ortschaftsrat

Herr Hans-Joachim Wagner

Frau Christina Geffert

Herr André Kutzke

Frau Marion Winderlich

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

entschuldigt

Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

entschuldigt

Herr Michael Busch

entschuldigt, Vertretung Herr Bernd Reuschel

Herr Thomas Malnati

Herr Roy Meirich

Schriftführer

Frau Carolin Scharun

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.05.2022
- TOP 4 Vorstellung des Ortswehrleiters der Feuerwehr Gernrode-Herr Florian Gesche
- TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA
- TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 6 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung
- TOP 6.1 Bericht Sachgebiet 2.4
- TOP 6.2 Bericht des Oberbürgermeisters
- TOP 7 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 8 Vorlagen
- TOP 8.1 Abwägung der landesplanerischen Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales zum Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Stellungnahme eines Einwenders
Vorlage: BV-StRQ/040/22
- TOP 8.2 Wiederwahl Schiedsperson für die Amtszeit 01.11.2022-31.10.2027
Vorlage: BV-StRQ/050/22

Niederschrift ÖT

SI/ORBS/**04/22**

- TOP 9 Anträge
- TOP 10 Anfragen
- TOP 11 Anregungen
- TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 21 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 22 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorab berichtet **Herr Adler** über den plötzlichen Tod von Herrn Mario Steder, dem Vorsitzenden des Harzklub-Zweigverein und langjährigem Mitglied im Gemeinderat. Er bittet die Anwesenden um eine Schweigeminute.

Herr Adler begrüßt alle Anwesenden. Es wird die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt.

Von 5 Ortschaftsräten sind 5 anwesend.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.05.2022

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Vorstellung des Ortswehrleiters der Feuerwehr Gernrode-Herr Florian Gesche

Herr Gesche bedankt sich für die Einladung und empfindet diesen Termin als sehr wichtig. Er ist 25 Jahre alt, seit 2005 in der Ortsfeuerwehr Gernrode tätig, erst in der Jugendabteilung und dann in der erwachsenen Abteilung gewechselt.

Seine langjährige Erfahrung und Mitgliedschaft in der Wehr, wurde mit der Wahl zum Wehrleiter manifestiert. Das Amt zu übernehmen fiel ihm sehr leicht, vor allem, weil Herr Winter in den 19 Jahren eine sehr gute Feuerwehr aufgebaut hat und ihm bis heute bei jeder Frage mit Rat und Tat zur Seite steht. Das kann man nicht von jetzt auf gleich komplett übernehmen, wahrscheinlich auch nicht in einem Jahr, aber man ist auf einem guten Weg. Er und Herr Winter haben schon einige Sachen erreicht zusammen, vor allem mit dem Feuerwehrvereinsvorstand und mit der Verwaltung. Überall trifft er auf offene Ohren, das macht das Ganze zu einer Teamsache und darüber freut er sich am meisten.

Er hat Mechatroniker gelernt und ist seit 2020 bei der Berufsfeuerwehr in Magdeburg tätig, dort arbeitet er im Schichtdienst, hat nach 24 Stunden meist zwei Tage frei und somit auch viel Zeit für sein Ehrenamt.

Weiterhin berichtet **Herr Gesche**, dass es dem Feuerwehrkameraden, der im letzten Jahr den Brandunfall hatte, wieder sehr gut geht. Eine neue Drehleiter hat die Feuerwehr Gernrode auch am Anfang des Jahres erhalten. Da freut er sich sehr drüber.

Leider gibt es kaum noch Nachwuchs bei der Feuerwehr und, wenn gute Leute ausgebildet werden, dann gehen sie meist in die Berufsausbildung und dann stehen sie der Feuerwehr nicht mehr zur Verfügung.

Herr Reuschel bittet den Ortschaftsrat Mitgliederwerbung für die Feuerwehr der Ortschaften zu machen.

Herr Adler hofft, dass man gemeinsam mit der Feuerwehr wieder das Brunnenfest mit dem beliebten Tankerziehen in Bad Suderode durchführen kann.

Herr Adler übergibt Herrn Gesche noch eine Spende für den Feuerwehrverein.

zu TOP 5 Bericht des Ortsbürgermeisters

zu TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA

Es wurden in der Zeit vom 03.05.2022 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Adler berichtet:

- Am 04.05.2022 fand im Kurpark eine Wanderung mit dem Verein Herzblut unter Beteiligung des Ministerpräsidenten, des Landrates und des Oberbürgermeisters sehr erfolgreich statt. Dank des Wanderführers Carsten Kiehne, war es ein sehr launiger Spaziergang.
- Der Bauantrag für den weiteren Ausbau des soziokulturellen Zentrums (Gemeinschaftshaus/Jugendclub) ist in der 22. KW beim Landkreis eingereicht worden.

Herr Adler bittet die Bauverwaltung, nach dem Bearbeitungsstand bis zur 29. KW beim Landkreis nachzufragen, damit Ausschreibung, Vergabe und Umsetzung möglichst schnell erfolgen können. Hierfür sind im laufenden Haushaltsjahr über 180.000,00 € eingestellt.

- Die abgestorbenen Bäume im Kurpark, die eine Gefahr darstellten, sind gefällt und weitgehend beräumt. Das Wasserrad ist wiedereingestellt.
- Die Problematik Fischteich, mit Entschlammung und Instandsetzung des Überlaufs, wartet weiterhin auf eine Lösung.
- Für das Kneipp-Tret-Becken ist eine Grundreinigung in Vorbereitung.
- Für die Ertüchtigung der verschiedenen Wehre im Bachverlauf bis zur Ellernstraße gibt es Vorschläge des Unterhaltungsverbandes.

- An den Wallanlagen der Kurparktreppe und im Bereich des Steingartens, fand durch den Bauhof eine grundsätzliche Beräumung (Freischneider) erfolgreich statt. Hier ist ein ordentlicher Zustand als Ausgangslage für die weitere Gestaltung der historischen Kuranlagen geschaffen wurden.
- Für die zukünftige Gestaltung der historischen Kuranlagen und des Parks, wird es einen Vor-Ort-Termin mit Oberbürgermeister, Fachbereich, Bauhof und Ortschaft geben am 20.07.22 um 15:00 Uhr.
- Leider ist der Marktbrunnen in Folge von Vandalismus zurzeit außer Betrieb, die Reparatur ist in Vorbereitung.
- Die Reparatur der Straßenoberflächen im Bereich der Absteller, ist sowohl im Bereich der Ortsdurchfahrt, wie auch der Tempelstraße, in Vorbereitung.
- Es wurde Kontakt aufgenommen zum Verein Freifunk, um im Kurpark freies WLAN anzubieten. Hier wird geprüft inwieweit das umsetzbar ist.
- Im Juni gab es die Absicht, der Eigentümer des Kurzentrums, ihr Eigentum an Dritte zu übertragen.
Dazu wurden Sondersitzungen, auch mit dem Stadtrat, vorbereitet.

Die Veräußerung kam letztendlich nicht zu Stande

zu TOP 6 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung

zu TOP 6.1 Bericht Sachgebiet 2.4

Herr Malnati berichtet:

- Es gab eine E-Mail einer Bürgerin über den Zustand Kurpark nach radikalem Rückschnitt mittels Freischneider: Angebot der Bildung einer Ehrenamtsgruppe, die die Kurparkterrassen pflegen will, wird geprüft und weiterverfolgt.
- Wehre im Wasserlauf: ZVO soll mehr in die Pflicht genommen werden.

zu TOP 6.2 Bericht des Oberbürgermeisters

Herr Meirich berichtet:

- Herr Löw wird als Ansprechpartner für das Thema Kur-/Heilwald benannt.
- Es erfolgt ein Hinweis von SG 2.3 auf die temporäre 30 km/h-Zone Brinkstraße: Eine dauerhafte Einstellung erfolgt nur bei Nennung gewichtiger Gründe an die zuständige Straßenverkehrsbehörde des LK Harz.

Herr Adler bittet um Vorbereitung der notwendigen Argumentation gemeinsam mit der Verkehrsbehörde der WESQ (Frau Mathe).

- **Herr Meirich** teilt mit, dass es eine Mitteilung von Herr Ruch gab, über die formelle Anhörung des OB im LK Harz und sein dortiges Bedauern, dass der Vorschlag der WESQ, den Schülern der GS Gernrode ein Wahlrecht für den Besuch Gymnasien Ballenstedt und QLB einzuräumen, nicht berücksichtigt wurde.

Herr Adler empfindet dies für die Grundschüler in den Ortschaften, wie eine Behandlung von Einwohnern zweiter Klasse.

- Geplant ist es, die nächste Sitzung ORBS/ORG wieder in den Rathäusern stattfinden zu lassen, unter der Voraussetzung der gesundheitlichen Gegebenheiten.

zu TOP 7 **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu TOP 8 **Vorlagen**

zu TOP 8.1 **Abwägung der landesplanerischen Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales zum Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Stellungnahme eines Einwenders** Vorlage: **BV-StRQ/040/22**

Herr Malnati führt in die Vorlage ein.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 8.2 **Wiederwahl Schiedsperson für die Amtszeit 01.11.2022-31.10.2027** Vorlage: **BV-StRQ/050/22**

Herr Adler führt in die Vorlage ein.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 9 **Anträge**

Es wurden keine Anträge gestellt.

zu TOP 10 **Anfragen**

Herr Adler hat folgende Anfragen:

1. Wie ist der Stand hinsichtlich der Vertragsverhandlungen mit der Deutschen Glasfaser?

Herr Malnati antwortet, der Vertrag steht kurz vor dem finalen Ende. Es wird gerade eine Endfassung erstellt, aber die WESQ möchte einen festen Termin, wann die Akquise abgeschlossen sein soll.

2. Wie ist der Abarbeitungsstand für die Prädikatisierung Erholungsort?

Herr Meirich antwortet, dass er das in der WESQ erfragt und dann Bescheid gibt.

3. Wie ist der Stand bzgl. des Vertragsabschlusses mit der LSBB für die Nebenanlagen an der L239?

Herr Malnati antwortet, dass man sich einig ist, dass man es zusammen durchführt und der Vertragsabschluss ist kurz vor der Fertigstellung.

Herr Adler weist darauf hin, dass für die Planung 80.000,00 € im laufenden Haushalt bereit gestellt sind.

Herr Malnati antwortet, dass man auf LSBB wartet, sobald er was weiß, gibt er Bescheid.

4. Gibt es Äußerungen zur Planung der Fahrbahnquerung für Fußgänger im Bereich der Bahnhofkreuzung?

Herr Malnati antwortet, dass er es in der WESQ erfragt und dann Bescheid gibt.

Frau Geffert fragt, ob die Seilbahn am Spielplatz am Felsenkeller wieder installiert wird und wenn ja, wann.

zu TOP 11 Anregungen

1. **Herr Adler** regt an, die Möglichkeit auf Einrichtung von Ehetrauerungen im Objekt Alte Kirche zu prüfen.
Her Reuschel prüft die Möglichkeit.

2. **Frau Winderlich** regt an, in der Ellernstraße Fahrbahnschwellen zu installieren. Kaum jemand hält sich dort an die Geschwindigkeitsbegrenzung.

Der Ortschaftsrat spricht sich auch für die „stummen Polizisten“ aus.

3. **Frau Winderlich** empfindet den Grünschnitt im Kurpark fürchterlich und regt an beim nächsten Mal nicht so viel weg zu nehmen, es sieht viel zu kahl aus.

Herr Malnati antwortet, dass es sich hierbei um eine extensive Pflege handelt und man keine Mittel und kein Personal hat um es dort intensiver zu pflegen. Dieser Kahlschnitt musste gemacht werden, aufgrund der Gefahrenabwehr. Aber vielleicht regelt es sich ja mit der ehrenamtlichen Pflege.

Herr Malnati liest die Antwort dazu von Frau Held (Bauhof Gernrode) vor:

„Pfleger der Terrassenflächen im Kurpark Bad Suderode

Die Pflege der Kurgartenfläche gegenüber dem Kurpark in Bad Suderode war Bestandteil des Kaufvertrages des Kurzentrums mit einem privaten Investor. Geplant war eine qualifizierte Pflege der Staudenflächen mit einer Kostenbeteiligung der Welterbestadt im Rahmen einer Vereinbarung, da es sich um eine repräsentative Grünfläche des Kurzentrums handelt, die nur im Eigentum der Welterbestadt verbleiben sollte. Leider hat der Erwerber des Kurzentrums nie einen Pflegeauftrag vergeben und auch keine Vereinbarung abgeschlossen.

Die Pflege der Terrassenflächen erfolgt seitdem extensiv durch die Welterbestadt. Für eine qualifizierte, intensive Pflege der Flächen stehen keine Haushaltsmittel und auch keine personellen Kapazitäten zur Verfügung. Auch über den 2. Arbeitsmarkt oder im Rahmen von ehrenamtlicher Pflege konnte keine Übernahme der Arbeiten erreicht werden.

Wegen des Wildwuchses und der scheinbaren Unordnung in den Beeten gab es Beschwerden von Besuchern.

Die extensive Pflege erfordert Arbeiten im Rahmen der Gefahrenabwehr und zur grundsätzlichen Erhaltung der Struktur der Anlage, Heckenschnitt sowie die Unterhaltung der Wege und Treppen. Um die Staudenpflanzungen vor einer Verbuschung zu bewahren, muss dort Wildwuchs von Gehölzen aufgezogen werden, Unkraut entfernt werden und auch Stauden zurückgeschnitten werden. In dieser extensiven Pflege kann der Rückschnitt der Stauden nicht unter der Berücksichtigung der einzelnen Blühzeitpunkte erfolgen.

Ein solcher Rückschnitt hat bereits einmal stattgefunden und schadet den Stauden selbst nicht. Auch die gewünschten Gehölze bleiben erhalten.

Auch die Welterbestadt wünscht sich für die Zukunft einen Investor für das Kurzentrum, der tatsächlich Interesse an der Anlage hat und mit uns gemeinsam die Pflege der Kurgartenfläche wieder intensiviert.

K. Held
Leiterin Bauhof

Frau Geffert fragt dazu, ob sich jeder für die ehrenamtliche Pflege einer Grünfläche anmelden kann und ob es dazu Ausschreibungen gibt.

Herr Malnati antwortet, dass es das schon lange gibt, sich aber meistens die Rentner dafür melden, die jüngere Generation meist nicht und eine Ausschreibung würde daran nichts ändern.

zu TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils

Herr Adler schließt den öffentlichen Teil um **19:47 Uhr**.

zu TOP 21 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse mit wesentlichem Inhalt gefasst.

zu TOP 22 Schließen der Sitzung

Herr Adler schließt die Sitzung um **19:49 Uhr**.

gez. Gerd Adler

Gerd Adler
Vorsitzender
Ortschaftsrat Bad Suderode

gez. C. Scharun

Scharun
Protokollantin