

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/05/22

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.05.2022 18:10 bis 19:25 Uhr
Ort, Raum:	floraque Stauden & Zierpflanzen GmbH, Quarmbachweg 3, 06484 Quedlinburg

Beginn des öffentlichen Teils: 18:10 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:03 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Andreas Damm

Herr Torsten Höher

Frau Sonja Große

Herr Reinhard Fiedler

Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Thomas Malnati

Herr Bernhard Krömer

Frau Anke Schimpf

Schriftführer

Frau Daniela Brunsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

Frau Anke Schleritt

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Frau Nicole Risse

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP Firmenbesichtigung und Unternehmengespräch
- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestellung der Protokollführerin für den Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
- TOP 4 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift vom 22.03.2022
- TOP 4.2 Bestätigung der Niederschrift vom 21.04.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

- TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 Aufhebung eines Sperrvermerkes
Vorlage: BV-HFAQ/004/22
- TOP 6.2 Abteigarten - Nutzungsmöglichkeiten einer Teilfläche von ca. 10 ha des Flurstück 2187
(Flur 37, Gemarkung Quedlinburg)
Vorlage: BV-StRQ/023/22
- TOP 6.3 Grundsatzbeschluss Industriegebiet Quarmbeck - Erstellung des B-Plans im 3. Entwurf
Vorlage: BV-StRQ/038/22
- TOP 6.4 Fördermittelantrag der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V.
Vorlage: BV-WVLQ/011/22
- TOP 6.5 Fördermittelantrag der Werbegemeinschaft Steinbrücke
Vorlage: BV-WVLQ/012/22
- TOP 6.6 Übersicht zu kommenden Ausschreibungen landwirtschaftlicher Flächen in der WES
QLB und den Ortsteilen
Vorlage: IV-WVLQ/001/22
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentli-
chem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP Firmenbesichtigung und Unternehmergepräch

Firmenbesichtigung und Unternehmergepräch von 17.00 – 18.00 Uhr

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Sitzung führten einen Firmenbesuch bei floraque Stauden & Zierpflanzen GmbH durch. Frau Kresser stellte die Firma anhand einer Präsentation vor und anschließend wurden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer durch die Firma geführt.

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, **Herr StR Thomas**, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste zur Sitzung. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Von 8 Ausschussmitgliedern sind 6 Mitglieder anwesend und somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestellung der Protokollführerin für den Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss

Hr. StR Thomas informiert darüber, dass Frau Daniela Brunsch als Protokollführerin des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss bestellt wird. Er bedankt sich bei Frau Brunsch, dass Sie diese Aufgabe zukünftig übernimmt.

zu TOP 4 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift vom 22.03.2022

Die Niederschrift wird hiermit bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4.2 Bestätigung der Niederschrift vom 21.04.2022

Die Niederschrift wird hiermit bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5 Bericht der Verwaltung

zu TOP 5.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Eilbeschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt und es wurden in der Zeit vom 21.04.22 bis heute keine Eilbeschlüsse gem. KVG LSA gefasst.

zu TOP 5.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

zu TOP 5.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode fasst TOP 5.2 und 5.3 zusammen und berichtet wie folgt:

Er kommt dem Wunsch nach, ausführlicher im kommenden Ausschuss zum Thema Breitband mit einer Power-Point-Präsentation zu informieren. Am 10.05.22 tagte der ORG, an dem auch der Vorsitzende des ORBS teilnahm. Ein Vertreter der DG stellte hier das Projekt der DG zur FTTH - Erschließung (Glasfaser bis in die Wohnung) der Ortschaften Stadt Gernrode und Bad Suderode persönlich vor (Ausbaugebiete, Bauverfahren, zeitlicher Ablauf, allgemeine Unternehmensvorstellung). Am 03.05.22 berichtete Hr. Rode bereits im ORBS zu diesem Thema.

Die OR-Mitglieder begrüßten das Projekt in beiden Sitzungen. Die Verwaltung versteht es als Auftrag, die Verhandlungen mit der DG fortzuführen und einen entsprechenden Kooperationsvertrag zu erarbeiten.

In der nächsten Sitzung berichtet er ausführlicher über den Ausbau der weißen Flecken (kein schnelles Internet) in Quedlinburg/Kernstadt sowie den Ortschaften. Diese sind alle ordentlich erfasst und liegen dem Landkreis vor. Es wurde vom Landkreis losweise ausgeschrieben und die Auswertung läuft bereits. Der Landkreis entscheidet über die Vergabe der Lose und auszubauenden Gebiete. Dies ist aufgrund einer Vielzahl von Ausbauprojekten im eigenwirtschaftlichen FTTH-Ausbau im Landkreis durch mehrere Telekommunikationsunternehmen nicht einfach. Hr. Rode ist mit Fr. Müller vom Landkreis in Kontakt.

Weiterhin berichtet er zu den Unternehmensbesuche. Am 29.04.22 besuchten Herr Ruch und Hr. Rode die Unternehmen Print, Werbung und Druck GmbH Angela Böttcher, das Hotel und Restaurant Stubenberg in Gernrode (Inhaberfamilie Keilwitz) sowie die historische Gaststätte Bückemühle (Inhaber Rüdiger Karger).

Hr. Rode gibt den Hinweis, dass in den Amtsblättern über Neuigkeiten in der Innenstadt berichtet wird, u.a. über weitere Geschäftseröffnungen und eine weitere Leerstandsgestaltung. Das Ergebnis bezüglich der Erstellung des internetbasierten Einkaufsführers wird in einer der kommenden Sitzungen präsentiert.

Ein Bericht über die Kosten- und Finanzübersicht des Schlossbergs konnte noch nicht eingestellt werden, da dieser erst mit der Fertigstellung des Nachtragshaushalts vorgelegt wird. Hr. Rode bittet um Verständnis für die Verzögerung.

Herr StR Thomas bedankt sich bei **Hr. Rode** für den Bericht. Hierzu gibt es auch keine Nachfragen.

zu TOP Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet um 18:14 Uhr die Einwohnerfragestunde. Da es keine weiteren Fragen des teilnehmenden Bürgers gibt, schließt Hr. Thomas diese Fragestunde.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 Aufhebung eines Sperrvermerkes Vorlage: BV-HFAQ/004/22

Hr. StR Thomas führt kurz in das Thema ein und erwähnt, dass die Vorlage die Aufhebung eines Sperrvermerkes vorsieht. Der WVLQ ist hier vorberatend tätig und der HFA wird auch darüber beraten.

Er erinnert daran, dass der Ausschuss darüber informiert werden wollte als er über den Haushalt diskutierte, wofür die 20.000 € verwendet werden sollen, bevor der Sperrvermerk aufgehoben wird. Eine Kostenaufstellung liegt nun vor. Durch Corona hat sich das Einkaufsverhalten der Menschen sehr verändert, z.B. durch Onlineshopping. Deshalb ist jede Initiative wichtig, die die Innenstädte wiederbelebt. Der Landrat entscheidet gerade auch darüber, dass es weitere verkaufsoffene Sonntage geben soll – 6 statt 4 Sonntage im Jahr.

Die Innenstadt soll durch das Citybüro in der Pölkenstraße unterstützt werden. Er ist dankbar für die Vorlage und ergänzt, dass Werbeaktionen auch durch kommunale Finanzen unterstützt werden sollen.

Herr StR Fiedler stimmt zu, dass das Citybüro eröffnet wird und der Sperrvermerk aufgehoben wird. Er fragt bei Hr. Rode nach, ob es einen Belegungsplan geben wird, da das Büro von verschiedenen Bereichen genutzt werden soll. Weiterhin möchte er wissen, ob das Ziel, im 2. Quartal zu eröffnen, realistisch ist.

Herr Rode beantwortet anschließend seine Frage. Da die Initiative von der Wirtschaftsförderung ausgeht, ist klar, wann bzw. wer das Citybüro nutzt. Es findet eine Abstimmung mit Fr. Mantel, der Gleichstellungsbeauftragten statt. Diese beiden Stellen werden hauptsächlich präsent sein. Zeitnah wird der Mietvertrag abgeschlossen. Der Sperrvermerk wird dann im HFA aufgehoben. Bauliche und einrichtungstechnische Dinge müssen aber noch geklärt werden.

Herr StR Fiedler fragt noch, warum der TOP eigentlich noch nicht in der HFA am 18.05.22 beraten wird sondern erst in der nächsten Ausschusssitzung. Weiterhin stellt er die Frage, warum man nicht dem Vorschlag von Hr. Pauly in der Stadtratssitzung, einen Behindertenparkplatz vor dem Citybüro einzurichten, folgt. Hr. Thomas denkt, dass das Ziel auch so erreicht wird, wenn heute der Sperrvermerk aufgehoben wird.

Herr Thomas ruft zur Abstimmung auf. Das Ergebnis wird dem HFA übermittelt.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Aufhebung des Sperrvermerkes für die Buchungsstelle 5.7.1.101.543106 – Wirtschaftsförderung/ Citymanagement – in Höhe von 20.000,00 € für das Haushaltsjahr 2022.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.2 Abteigarten - Nutzungsmöglichkeiten einer Teilfläche von ca. 10 ha des Flurstück 2187 (Flur 37, Gemarkung Quedlinburg)
Vorlage: BV-StRQ/023/22

mehrheitlich vorläufig zurückgestellt

zu TOP 6.3 Grundsatzbeschluss Industriegebiet Quarmbeck - Erstellung des B-Plans im 3. Entwurf
Vorlage: BV-StRQ/038/22

Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein und berichtet, dass eine 3D Visualisierung durchgeführt wurde mit der Perspektive, eine Realisierung des Projektes durch ICOMOS prüfen zu lassen. Gem. Schreiben der ICOMOS spricht nichts gegen das geplante Verfahren. Der Prozess wird eng durch die Stadtverwaltung begleitet und das Verfahren wird eingeleitet. Er ergänzt, dass es wichtig, die Entwicklung des Industriegebietes zu unterstützen auch wg. der Investition von Intel in Magdeburg.

Herr StR Fiedler ist einverstanden, den Beschluss zu fassen, fragte aber nach, warum Stellungnahmen/Gutachten bzw. eine Prüfung der Weiterverträglichkeit des Vorhabens bei der UNESCO notwendig waren bzw. ob man diese Kosten hätte sparen können.

Herr Thomas antwortete, dass eine virtuelle Darstellung des Gebietes für die Prüfung durch ICOMOS notwendig war, um auszuschließen, dass das Bauvorhaben gestoppt wird und vor allem Planungssicherheit zu haben und weitere Investitionen zu tätigen.

Herr Malnati unterstützt Herrn Thomas und berichtet, dass der Aufwand notwendig war. Vor vielen Jahren wurde das Bauvorhaben bereits abgelehnt und ohne diesen Weg hätte ICOMOS keine Stellungnahme abgegeben. Dieser Zustand wurde bisher nicht erreicht und die Voraussetzungen für weitere Schritte sind nun geschaffen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Dem Beschluss wurde vorberatend zugestimmt und wird somit an den Stadtrat weitergeleitet.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.4 Fördermittelantrag der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V.

Vorlage: BV-WVLQ/011/22

Herr StR Höher ist Mitglied der Kaufmannsgilde und unterzieht sich dem Mitwirkungsverbot.

Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein. Die Maßnahme „Quedlinburger Langer Donnerstag“ der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. soll mit 450,- € unterstützt werden.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt rückwirkend die Förderung der Maßnahme „Quedlinburger Langer Donnerstag“ des Antragstellers Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V. gemäß Antrag. Die Maßnahme wird mit 450,00 € gefördert.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

zu TOP 6.5 Fördermittelantrag der Werbegemeinschaft Steinbrücke

Vorlage: BV-WVLQ/012/22

Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein. Die Maßnahme der Werbegemeinschaft Steinbrücke „Sonderausstellung zu den Königstagen: „Im Bauarchiv gestöbert“ – was die Häuser zu erzählen haben“ soll mit 1000,00 € unterstützt werden.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt die Förderung der Maßnahme „Sonderausstellung zu den Königstagen: „Im Bauarchiv gestöbert“ – Was die Häuser zu erzählen haben“ des Antragstellers Werbegemeinschaft Steinbrücke gemäß Antrag. Die Maßnahme wird mit 1000,00 € gefördert.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.6 Übersicht zu kommenden Ausschreibungen landwirtschaftlicher Flächen in der WES QLB und den Ortsteilen

Vorlage: IV-WVLQ/001/22

StR Herr Thomas bedankt sich, dass dem Ausschuss eine Übersicht kommender Ausschreibungen landwirtschaftlicher Flächen in der WES QLB vorgelegt wurde (siehe Informationsvorlage). Daraus ergibt sich, dass WES QLB 234 h verpachtet und 43 h wurden bis 2032 im 1. Verfahren verpachtet. Es wurde ergänzt, dass die Flächen nach einer Matrix bewertet und vergeben werden.

Kenntnis genommen

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9 Anregungen

Anregungen gab es keine.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils

Herr StR Thomas schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.03 Uhr und bedankt sich auch noch bei Fa. floraque für die Organisation der Ausschusssitzung und die Firmenpräsentation.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Nachdem die Öffentlichkeit wiederhergestellt ist, gibt Herr Thomas die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

I. Grundstücksangelegenheiten

- Aufhebung eines Erbbaurechtsvertrages
- Rücknahme eines Grundstückes
- Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

II. Auftragsvergaben in Höhe von insgesamt 147.351,91 EUR

- Auftragserteilung für die Fachplanung Heizung, Lüftung und Sanitär zur Sanierung des Schlosskruges an die Firma EKH Planungsgesellschaft mbH in Quedlinburg
- Auftragserteilung für die Fachplanung Elektro zur Sanierung des Schlosskruges an das Ingenieurbüro Thomas Seidel in Quedlinburg
- Auftragserteilung für Ingenieurleistung zur Sanierung der Straße Neustädter Kirchhof an das Ingenieurbüro Lars Deuter in Quedlinburg

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.25 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Wirtschaftsförderung,
Citymanagement, Beteiligungsmanagement

gez. Daniela Brunsch

Brunsch
Protokollantin