

Variante 1

Der Pachtvertrag mit dem derzeitigen Nutzer der Mittelachse wird dahingehend geändert, dass die Demeter-Gärtnerei Midgard

- den Pachtvertrag für die rot gekennzeichnete Fläche kündigt,
- für die blau gekennzeichnete Fläche einen Pachtvertrag bekommt.

Damit wird im Grundsatz ein Flächentausch vorgenommen. Die Mittelfläche, welche dem Unternehmen wirtschaftlich nicht nützt, wird gegen eine Fläche für Anzucht und Vermehrung von Pflanzen getauscht. Die gläsernen Gewächshäuser sollen erhalten werden und wieder für die Pflanzenanzucht Verwendung finden.

Für den lila gekennzeichneten Bereich wird ein Ideenwettbewerb durchgeführt. Bei einem Ideenwettbewerb (Wettbewerb ohne Realisierungsabsicht gem. Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013) werden die Nutzungsmöglichkeiten unter Beachtung der oben genannten Rahmenbedingungen analysiert. Weitere Erläuterungen sh. Variante 3.

Erläuterung:

-  von der Demeter-Gärtnerei Midgard gepachtete Fläche (Mittelachse)
-  zukünftig von der Demeter-Gärtnerei Midgard zusätzlich gepachtete Fläche
-  Fläche Ideenwettbewerb
-  Flächenverkauf an Eigentümer Abteigasse 5
-  Erweiterungsfläche Parkplatz Schlossmühle
-  möglicher Flächenverkauf Rittergasse 10 / 10 b



Zusammenfassung:

- die Flächennutzung im Bereich des Ideenwettbewerbs ist noch vakant
- planungsrechtlich und denkmalrechtlich könnten, je nach Ergebnis des Ideenwettbewerbs Änderungen notwendig werden
- eventuell (bei möglichen Bauflächen)
 - ist eine Bauleitplanung notwendig
 - ist eine Herauslösung aus dem Einzeldenkmal notwendig