

Variante 2

Der Pachtvertrag mit dem derzeitigen Nutzer der Mittelachse wird dahingehend geändert, dass die Demeter-Gärtnerei Midgard

- den Pachtvertrag für die rot gekennzeichnete Fläche kündigt,
- für die blau gekennzeichnete Fläche einen Pachtvertrag bekommt.

Im Grundsatz wird damit ein Flächentausch vorgenommen. Die Mittelfläche, welche dem Unternehmen wirtschaftlich nicht nützt, wird gegen eine Fläche für Anzucht und Vermehrung von Pflanzen getauscht. Die gläsernen Gewächshäuser sollen erhalten werden und wieder für die Pflanzenanzucht Verwendung finden. Ein grundsätzlicher Verzicht auf die Mittelfläche (rot gekennzeichnet) kann nicht erfolgen, da sonst, laut Aussage der Pächterin, die Mindestgröße eines Demeter-Betriebes nicht mehr erreicht wird.

Die Mittelfläche steht zukünftig für Blumenbepflanzung zur Verfügung. Nachteil ist hier, dass durch die Größe der Fläche ein nicht unerheblicher finanzieller Aufwand für die Welterbestadt zur Anpflanzung, Pflege und Unterhaltung entsteht.



Erläuterung:

-  derzeit von der Demeter-Gärtnerei Midgard gepachtete Fläche (Mittelachse)
zukünftig: ohne Pachtvertrag
-  zukünftig von der Demeter-Gärtnerei Midgard zusätzlich gepachtete Fläche
-  Flächenverkauf an Eigentümer Abteigasse 5
-  Erweiterungsfläche Parkplatz Schlossmühle
-  möglicher Flächenverkauf Rittergasse 10 / 10 b

Zusammenfassung:

- die Flächen behalten eine gärtnerische Nutzung
- planungsrechtlich und denkmalrechtlich sind keine Änderungen notwendig