

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/029/22

öffentlich

Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.63 "Hagenberg Süd"

Erstellungsdatum: 19.04.2022

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung	Gremium	
10.05.2022	Ortschaftsrat Gernrode	Vorberatung
16.06.2022	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg	Vorberatung
30.06.2022	Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.63 „Hagenberg Süd“ gemäß Anlagen 1 und 2 als Satzung.

Einreichende Fraktion:			
Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	gez. Grimm	19.04.2022
Erforderliche Mitzeichnungen:	2.4.1 Kommunales 3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung	gez. Meirich gez. i.V. Gennrich	27.04.2022 21.4.22
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Bauen, Stadtentwicklung und Welterbemanagement	25.04.2022	gez. i.V. Löw
Oberbürgermeister	Frank Ruch	26.04.22	gez. F. Ruch

Sachverhalt:

Eine Bauvoranfrage für den Bau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 893, 894 und 895 in der Flur 2 der Gemarkung Gernrode wurde durch das Bauordnungsamt des Landkreises Harz am 08.11.2018 aufgrund der Lage im Außenbereich negativ beschieden. Der Bauherr hat daher am 24.02.2021 bei der Welterbstadt Quedlinburg die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beantragt, um auf der Fläche Baurecht zu schaffen. Der Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Plan erfolgte am 09.12.2021.

Die öffentliche Auslegung fand vom 03.02. bis 05.03.2022 statt, die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.01.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Ergebnisse der Beteiligungsphase wurden in den Planentwurf eingearbeitet und sind in den Anlagen 1 und 2 ersichtlich.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
<input type="checkbox"/> Ja X Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Pflichtaufgaben X		<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		BUst	BUst
EUR		EUR	EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine	Gesamtfinanzierung	Gesamtfinanzierung
EUR	EUR	Eigenanteil	Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.)
EUR	EUR	EUR	EUR
Verpflichtungs-ermächtigungen	Jahr EUR	Folgejahre	Jahr EUR
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Jahr EUR		Jahr EUR
	Jahr EUR		Jahr EUR

Anlagen:

- Anlage 1: Planzeichnung
- Anlage 2: Begründung