

**Welterbestadt Quedlinburg  
Der Oberbürgermeister**

**Bekanntmachung der Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und  
Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 31.03.2022, 17:00 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Bürgersaal des Rathauses, Markt 1</b>

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschriften
- 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 25.11.2021
- 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 02.12.2021
- 3.3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.02.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- 4.4 Ausbau Steinweg: Vorplanung + vorläufige Auswertung Bürgerbeteiligung (Präsentation)
- 5 Vorlagen
- 5.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung eines Sondergebietes "Ferienhausgebiet" in der Ortschaft Stadt Gernrode
- 5.2 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 62 "Ferienpark am Bückeberg" in der Ortschaft Stadt Gernrode
- 5.3 Einleitungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.65 "Hotel an der Walze"
- 5.4 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 59 "Solarpark Nordwest"
- 5.5 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in der Bodenrichtwertzone „Halberstädter Straße“
- 5.6 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in der Bodenrichtwertzone „Rathenaustraße“
- 6 Anträge der Fraktionen
- 7 Anfragen
- 8 Anregungen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 10 Bestätigung der Niederschriften
- 10.1 Bestätigung der Niederschrift vom 25.11.2021
- 10.2 Bestätigung der Niederschrift vom 02.12.2021
- 10.3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.02.2022
- 11 Bericht der Verwaltung
- 11.1 Vorstellung des Bauvorhabens „Palais Q“- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Adelheidstraße 18
- 12 Vorlagen
- 12.1 Abschluss eines Fördervertrages für das Grundstück Turnstraße 8, Gemarkung Quedlinburg
- 13 Anträge der Fraktionen
- 14 Anfragen
- 15 Anregungen
- 16 Schließen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- 18 Schließen der Sitzung

## **Einwohnerfragestunde**

Gemäß § 28 KVG LSA i. V. mit § 12 der Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg und § 6 der Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse findet in der Regel **1 Stunde nach Sitzungsbeginn eine Einwohnerfragestunde** statt.

Vorstehenden Text der Einladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung gebe ich hiermit gemäß § 52 Abs. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt den Einwohnerinnen und Einwohnern bekannt. Entsprechend § 52 Abs. 1 KVG LSA sind Sitzungen des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg öffentlich.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich auf den Internetseiten der Welterbestadt Quedlinburg unter [www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html](http://www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html) zugänglich.

**21. März 2022**

***gez. i. V. Frommert***

Frank Ruch

Oberbürgermeister

Welterbestadt Quedlinburg