

Niederschrift
Öffentlicher Teil
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt
Quedlinburg
SI/BauQ/06/21

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.11.2021 17:00 bis 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:46 Uhr

AnwesendAusschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

Ausschussmitglieder

Herr Reinhard Fiedler

Herr Torsten Höher

in Vertretung für Herrn StR Deutschbein

Herr Jörg Pfeifer

Herr Andreas Hennig

Herr Yves Ballin

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Thomas Malnati

Frau Kerstin Frommert

Frau Marion Jantsch

Herr Sven Löw

Frau Editha Wahl

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

AbwesendAusschussmitglieder

Herr Peter Deutschbein

Vertreter: Herr StR Höher

Herr Tim Wiesenmüller Kune

unentschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 30.09.2021
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 14.10.2021
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**06/21**

- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.40 "Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße"
Vorlage: BV-StRQ/065/21
- TOP BE: Hr. Schröttge u. Hr. Westphal v. Büro BF SW Bauland-GbR (BLG), Fr. Ohlsen Geschäftsführerin der Umformtechnik, Hr Feibig GF der Walze und der LK Harz Untere Emissionsschutzbehörde, Fr. Blanke u. Hr. Frey
- TOP 5.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-StRQ/074/21
- TOP 5.3 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025
Vorlage: BV-StRQ/075/21
- TOP 5.4 Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Vorlage: BV-StRQ/082/21
- TOP 5.5 Beschluss über die Nichteinleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche
Vorlage: BV-StRQ/087/21
- TOP 5.6 Wirtschaftsplan für den "Städtebaulichen Denkmalschutz" für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/026/21
- TOP 5.7 Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/027/21
- TOP 5.8 Wirtschaftsplan für den "Stadtumbau Ost" für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/028/21
- TOP 5.9 Wirtschaftsplan für "Lebendige Zentren" für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/029/21
- TOP 6 Anträge der Fraktionen
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholtz**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 7 Mitgliedern gegeben.

Herr StR Fiedler ist sehr erstaunt darüber, dass er aus der Zeitung erfahren musste, dass der TOP 5.1 Änderungsantrag-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße von der Tagesordnung gestrichen wurde.

Herr Malnati, bittet die Stadträte um Entschuldigung, dass keine Information dazu vorher an die StR versandt wurde. Es wird ein entsprechender Antrag der Tagesordnung unter TOP 2 gestellt.

Soll: 8

Ist: 7

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung bestehen.

Herr Malnati stellt den Antrag auf Streichung des TOP 5.1 Änderungsantrag-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße von der Tagesordnung gestrichen wurde. In der letzten Stadtratssitzung wurde der Änderungs-, Entwurf- und Auslegungsbeschluss in den Bauausschuss zurückverwiesen, mit der Auflage die Geschäftsführer der Walzengiesserei und Hartgußwerk Quedlinburg GmbH, den Bauträger einzuladen, ergänzend hat die Stadtverwaltung noch ein weiteres Unternehmen die WFW Umformtechnik GmbH eingeladen. Mit den beiden Unternehmen gab es Vorgespräche zum einem mit der Walze am 08.11. 2021 und zum andern mit der Geschäftsführerin Frau Ohlsen der WFW am 18.11 2021 Es wird erklärt wie es zur Streichung gekommen ist.

Der Geschäftsführer der Baulandgesellschaft (Bauträger) Herr Weichelt teilte mit, dass sich am 15.11.2021 mit den Vertretern der WHQ, den Herren Feibig und Busch und deren beratenden Rechtsanwalt Dr. Kreuter, zusammen mit unserem Gutachter Dipl. Ing. Schmidl, bei uns im Haus getroffen. Sie haben gemeinsam nach alternativen Möglichkeiten gesucht und diese erörtert. Dabei wurden verschiedene Lösungsansätze entwickelt und es soll eine Lösung für alle Beteiligten erarbeitet werden. Die Beteiligten sind sich einig, dass dieses was Sie dort vereinbart haben ein gangbarer Weg sein wird. Die Stadtverwaltung wurde bislang nicht darüber informiert in welche Richtung die Lösung aussieht. Sie haben uns die Verwaltung gebeten, vor diesem Hintergrund, dass die Planungsunterlagen sich grundsätzlich ändern werden, diesen Punkt grundsätzlich zurück zu ziehen. Sobald der neue Vorschlag erarbeitet ist und dann gemeinsam von denen abgestimmt wurde, wird dieser der Verwaltung übersendet werden. Wenn auch wir als Welterbestadt Quedlinburg dieses für einen gangbaren Weg halten, werden wir zum nächsten BauQ am 03.02.2022 eine Vorlage erarbeiten. Bei einer erneuten Einbringung in den BauQ werden alle Beteiligten zum Termin geladen. Vor diesem Hintergrund wird darum gebeten den Punkt 5.1 von der Tagesordnung zuzunehmen.

geändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 3 **Bestätigung der Niederschriften**

zu TOP 3.1 **Bestätigung der Niederschrift vom 30.09.2021**

Auf Nachfrage von **Herrn StR Helmholtz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 14.10.2021

Auf Nachfrage von **Herrn StR Helmholz**, ob es Änderungen oder Anregungen zur letzten Niederschrift gibt, wird über diese ungeändert abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 14.10.2021 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Sachstandsbericht fahrradfreundliche Stadt

Thema 1: Neinstedter Feldweg

Teil des Boderadwegs, des Aller-Harz-Radweg und der Ausschleifung des Europaradweges R 1. Er hat eine Länge von 2,6 km wobei sich ca. 1,1 km auf dem Gemarkungsbereich der Welterbestadt befinden. Der notwendige Flächenerwerb wurde am 21.09.2021 notariell beurkundet. Als kurzfristige Maßnahme ist für den Winter 2021/2022 der Baum- und Strauchschnitt vorgesehen. Der Ausbau ist in Asphalt in 3 m Breite vorgesehen. Hierfür sollen Fördermittel aus GRW-Infrastruktur in Anspruch genommen werden. Um eine 95% Förderung zu erhalten, ist ein gemeinsamer Antrag mit der Stadt Thale notwendig. Das macht einen Vertrag über eine interkommunale Zusammenarbeit notwendig. Der Vertragsentwurf wurde erarbeitet und liegt derzeit Thale zum Gegenlesen vor. In diesem Vertrag werden die Ausschreibungsmodi und die Gewährleistungen der Planungs- und Bauleistungen geklärt.

Thema 2: Hessweg

Teil des Europaradweges R 1. Er hat eine Länge von ca. 460 m. Der Ausbau erfolgt in Asphalt mit 3 m Breite und einer Aufweitung für Begegnungsverkehr. Die Kostenkalkulation ergab, inclusive Planungsleistungen und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (3 Bäume, 70 Sträucher), 196.044,31 €. Hierfür werden Fördermittel aus GRW-Infrastruktur (173.770,07 €) und PMO-Mittel (22.263,00 €) in Anspruch genommen. Die Bewilligungsbescheide liegen vor. Die Planleistungen wurden am 13.07.2021 in Auftrag gegeben. Derzeit erfolgen die letzten Abstimmungen für die Ausschreibungstexte. Als Baubeginn ist das 1. Quartal 2022 vorgesehen. Bauende 4. Quartal 2022.

zu TOP 5 **Vorlagen**

zu TOP 5.1 **Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.40 "Wohnbebauung Klopstockweg/Bergstraße"**
Vorlage: BV-StRQ/065/21

zurückgezogen

zu TOP 5.2 **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022**
Vorlage: BV-StRQ/074/21

Der **Vorsitzende** ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Frau Frommert um entsprechende Ausführungen.

Frau Frommert führt anhand einer PowerPoint-Präsentation in den Haushalt ein.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

zu TOP 5.3 **Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025**
Vorlage: BV-StRQ/075/21

Herr Helmholz ruft die Vorlage auf und **Frau Frommert** erklärt, warum die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes nötig ist.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

zu TOP 5.4 **Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen**
Vorlage: BV-StRQ/082/21

Die Anzahl der laufenden Verfahren, die Nachfrage nach geeigneten Flächen und weitere Anträge auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans bei der Welterbestadt Quedlinburg zeigen, welchen Stellenwert die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen augenblicklich besitzt. Im Entwurf des REPHarz – Sachlicher Teilplan „Erneuerbare Energien – Windenergienutzung“ setzt sich die Regionale Planungsgemeinschaft Harz auch mit dem Thema großflächiger Photovoltaik-Freiflächenanlagen auseinander und formuliert als Grundsatz, dass die Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen auf landwirtschaftlich genutzter Fläche weitestgehend vermieden werden sollte. Darum sollen Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Flächen zugelassen werden, die zur Verbesserung von Altlastenflächen führen, auf bereits versiegelten Flächen oder auf Konversionsflächen. Davon abweichend kann der Stadtrat weitere Ausnahmen zulassen.

Um auf die aktuellen Entwicklungen adäquat reagieren zu können, soll der Grundsatzbeschluss nun aufgehoben und die Zulässigkeit für die Entscheidung auf die Ebene des Stadtrates gehoben werden.

Seit dem Grundsatzbeschluss aus dem Jahr 2018 sind zwei vorhabenbezogene Bebauungspläne für Solarparks rechtskräftig geworden, für vier weitere wurde ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Gemäß vorliegendem Beschlussvorschlag sollen zukünftig alle Anträge auf

Einleitung eines Bauleitplanverfahrens dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden. Ausgenommen von Ausnahmen sind Flächen die sich im Landschaftsschutzgebiet „Harz und nördliches Harzvorland“ befinden. Für den vbz. B-Plan „Solarpark Nordwest“ wurde ein Herauslösungsverfahren aus dem LSG von der Welterbestadt Quedlinburg beantragt. Das Verfahren hat die Untere Naturschutzbehörde des LK Harz geführt. Es ist mit der Veröffentlichung im Kreisblatt im Dezember abgeschlossen.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.5 **Beschluss über die Nichteinleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer landwirtschaftlich genutzten Fläche**
Vorlage: BV-StRQ/087/21

Der eingereichte Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens der Photovoltaikgesellschaft Halle UG vom 05.09.2021 soll abgelehnt werden. Das Grundstück, nördlich der A 36 hat eine Größe von ca. 12 ha. Die geplante Solaranlage befindet sich innerhalb eines 200 m Streifens an der Autobahn und wäre aufgrund ihrer Lage an einer Bundesautobahn EEG konform.

Die Ablehnung erfolgt, weil sie landwirtschaftlich genutzt wird, mit einer Ackerzahl von 80.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.6 **Wirtschaftsplan für den "Städtebaulichen Denkmalschutz" für das Haushaltsjahr 2022**
Vorlage: BV-BauQ/026/21

Herr Paul von der BauBeCon führt anhand einer PowerPoint-Präsentation in folgende TOP's 5.6 bis 5.9 in den Haushalt für 2022 ein.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Städtebaulicher Denkmalschutz“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 5.7 **Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ für das Haushaltsjahr 2022**
Vorlage: BV-BauQ/027/21

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**zu TOP 5.8 Wirtschaftsplan für den "Stadtumbau Ost" für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/028/21**

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtumbau Ost“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**zu TOP 5.9 Wirtschaftsplan für "Lebendige Zentren" für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: BV-BauQ/029/21**

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Lebendige Zentren“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2022 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2023 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

zu TOP 6 Anträge der Fraktionen

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

zu TOP 7 Anfragen

Es liegen Anfragen der Fraktion Bürgerforum, Grüne, QfW **Herr StR Wendler** trägt vor.

Fördermittelprogramm Klimaschutz durch Radverkehr

Wie werden die Bauausschussmitglieder bzw. der Stadtrat in die Erarbeitung des Antrages eingebunden, oder zeitnah auf den aktuellen Stand informiert.

Herr Malnati beantwortet die Anfrage mit dem regelmäßigen Tagesordnungspunkt Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr – fahrradfreundliche Stadt im Bauausschuss.

Herr StR Wendler es handelt sich um ein neues Programm, was jetzt gerade erarbeitet werden soll.

Frau Jantsch erklärt, dass das Programm bekannt ist. Es ist ein sehr komplexes Programm was nicht als Einzelmaßnahme gefördert werden, sondern dieses muss viele Aspekte behandelt werden. Die 1. Förderschiene war bis Ende November 2021, welche sehr eng war, deshalb wird auf die 2. Förderschiene zum 30 April 2022 damit eine 100ige Förderung in Anspruch genommen werden kann.

Grundstück Abteigasse / Gardinenwiese

Was gibt es für Planungen auf dem Grundstück hinter der Abteigasse, welches offensichtlich ein Teil der Gardinenwiese ist, und im Flächennutzungsplan als Sondergebiet Tourismus Erholung ausgewiesen wird.

Der größte Teil der Fläche ist in einem inakzeptablen Zustand. Etliche zerfallene Gewächshäuser mit zerrissenen Plasthüllen verunstalten eine durchaus von Touristen begangene Passage.

Herr Ruch erklärt, dass dies der Verwaltung nicht entgangen ist und deshalb sind 1. Maßnahmen verwaltungsseitig eingeleitet worden um dieses Grundstück welches der Welterbestadt Quedlinburg gehört, mit einer Fläche von ca. 10.000 m². Die Gewächshäuser sind teilweise noch aus DDR-Zeiten. Das Grundstück war seit langem verpachtet an die ISP International Seeds Processing GmbH, die dort Saatgutvermehrung über Jahre betrieben hat.

Vor ca. einem halben Jahr wurden Gespräche mit der ISP gesucht und geführt, warum ist der Zustand so des Grundstückes. Wir würden gern das Grundstück wieder in eine Nutzung bringen. Der langfristige Mietvertrag war abgelaufen, so dass dieser kurzfristig kündbar war sodass auch die Kündigung im Einvernehmen mit der ISP vollzogen wurde. Planungen gibt es im Moment noch nicht, nur das Vorhaben dieses Grundstück zu Beräumen. Im Moment werden Angebote eingeholt, was eine Beräumung kosten kann. Nach einer Beräumung kann dies aus dem Paket Denkmalschutz Abteigarten herausgelöst werden. Die Verwaltung der Welterbestadt Quedlinburg ist in beginnenden Gesprächen mit den Denkmalbehörden oder aber auch unter dem Denkmalschutzstatus etwas entwickelt werden kann. Es gibt keine konkreten Vorstellungen, es gibt Nachfragen immer mal wieder zu diesem Grundstück. Klar ist, dass das Grundstück hergerichtet wird.

Herr StR Wandler fragt, ob man die Beräumungskosten nicht der ISP auferlegen kann.

Herr Ruch beantwortet die Frage insoweit, dass man eventuell in Schwierigkeiten kommt, nachzuweisen, dass die ISP Verursacher sind.

zu TOP 8 Anregungen

Herr StR Helmholz hat eine Anregung zum Jüdischen Friedhof, ob man an der Treppe am Gedenkstein einen Handlauf anbringen kann.

Herr Ruch beantwortet die Anregung das machen wir. Im Rahmen des Projektes Partnerschaft für Demokratie, dort haben wir auch finanzielle Mittel zur Verfügung. Dies wird geprüft.

Herr StR Wandler spricht einen Dank an die Verwaltung aus. Dass die Besandung der Straßen vorgenommen wird und das dies auch fortgeführt wird.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** um 18:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholz**, schließt 19:00 Uhr die Sitzung.

gez. Stefan Helmholz

Stefan Helmholz

Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Th. Malnati

Thomas Malnati

Fachbereichsleiter

Bauen, Stadtentwicklung und Welterbe

gez. Apitzsch

Apitzsch

Protokollantin