

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/06/21

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.07.2021 17:00 bis 18:15 Uhr
Ort, Raum:	Bürgersaal des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17.00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17.34 Uhr

Anwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Frau Dr. Sylvia Marschner

Vertreter von Herrn Ulrich Thomas

Herr Karsten Dannenberg

Herr Andreas Damm

Herr Torsten Höher

Frau Sonja Große

Herr Dr. Christian Schickardt

Vertreter von Frau Anke Schleritt

Herr Reinhard Fiedler

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Thomas Malnati

Frau Anke Schimpf

Herr Thomas Krenckel

Abwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

vertreten durch Frau Dr. Sylvia Marschner

Ausschussmitglieder

Frau Anke Schleritt

vertreten durch Herrn Dr. Christian Schickardt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2021
- TOP 4 Vorlagen
- TOP 4.1 Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg 2021/2022
Vorlage: BV-WVLQ/023/21
- TOP 5 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 9 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 10 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr StR Wagner, stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Von 8 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 8 anwesend.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Herr StR Höher stellt den Antrag, den TOP 4.1 auf die nächste Sitzung des WVLQ zu verschieben.

Der Oberbürgermeister erläutert, dass die Unterlagen ordnungsgemäß rechtzeitig zugestellt worden sind und das Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der WES bereits ausgiebig beraten wurde.

Der Antrag wird durch die Ausschussmitglieder mit 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen abgelehnt.

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung mehrheitlich bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 4 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2021

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20. 04. 2021 wird in vorliegender Form durch die Ausschussmitglieder mehrheitlich bestätigt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Vorlagen

zu TOP 4.1 Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg 2021/2022 Vorlage: BV-WVLQ/023/21

Der Oberbürgermeister berichtet dem Ausschuss, dass der Kriterienkatalog zum Verfahren aufgrund der Erfahrungen und Erkenntnisse aus den Jahren 2019 bis dato durch die zuständige Fachabteilung der Verwaltung angepasst bzw. ergänzt worden ist. Dieses Verfahren ist durch den Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss gewählt und nicht rechtlich verpflichtend.

Frau Schimpf, Koordinatorin des Teams Liegenschaften der WES, erläutert den Ausschussmitgliedern die Anpassungen und Ergänzungen der Kriterien zum Verfahren der Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken 2021/2022 detailliert.

Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss folgende Änderung des Beschlussvorschlages:

Beschluss:

„Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt hiermit die Änderung des Verfahrens zur zukünftigen Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg, auf Basis des vorhergehenden Verfahrens sowie daraus gewonnener Erfahrungen, **gemäß Anlage 2** zur Vorlage und mit folgenden Änderungen für den Kriterienkatalog.

Zu Punkt 5.3:

- i. Zertifizierte Ökobetriebe (biologisch/ ökologisch) – 3 Punkte
- ii. Staatlich geförderte konventionelle Betriebe mit Verbesserung des Tierwohls nach AFP Teil B Premiumförderung – 2 Punkte
- iii. Konventionell wirtschaftende Betriebe/ Betriebe mit Verbesserung des Tierwohls – 1 Punkt“

geändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5 Schließen des öffentlichen Teils

Der stellv. Vorsitzende des Ausschusses, Herr StR Wagner, schließt um 17.34 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 9 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Herr StR Wagner, stellv. Ausschussvorsitzender, gibt folgende im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses gefasste Beschlüsse bekannt:

1. Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, vorbehaltlich der positiven Prüfung durch das RPA die Bauleistung Los 49 - HLS, Bereich 2.2 Süd- und Westflügel und 3.0 Residenzbau im EFRE-Projekt "Entwicklung und Neuausrichtung des Stiftsberges in Quedlinburg" an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **HEISAT Quedlinburg GmbH, 06484 Quedlinburg** in Höhe von **447.657,47 € brutto** zu erteilen.
2. Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, vorbehaltlich der positiven Prüfung durch das RPA, die Bauleistung Los 53 - Stahltreppen; Bereich 2.2 Süd- und Westflügel innen im EFRE-Projekt "Entwicklung und Neuausrichtung des Stiftsberges in Quedlinburg" an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Heinrich Brasche Stahl- und Metallbau GmbH, 38855 Wernigerode** in Höhe von **108.361,40 € brutto** zu erteilen.
3. Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt

Quedlinburg beschließt die Bauleistung Los 52 - Bohrpfahlgründung; Bereich 2.2 Süd- und Westflügel innen und 3.0 Residenzbau EG im EFRE-Projekt "Entwicklung und Neuausrichtung des Stiftsberges in Quedlinburg" an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma **Pressbau Erfurt GmbH, 99096 Erfurt** in Höhe von **60.320,31 € brutto** zu erteilen.

4. Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt die Vergabe der Bereitstellung von 37 „Interaktiven Tafeln“ mit Zubehör für die Grundschulen in Höhe von „**Brutto**“ **182.284,20 €** an die Firma Prowise GmbH vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Harz.
5. Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, dass:
 1. der BauBeCon Sanierungsträger GmbH im Rahmen des Treuhändervertrages (Anlage 4) über die Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen, in der derzeit gültigen Fassung, die Arbeitsaufgabe Sicherung Westflügel Fleischhof, Wordgasse 4 übertragen wird.
 2. die BauBeCon Sanierungsträger GmbH ermächtigt wird, die Maßnahme im Rahmen der Erfüllung eines Bildungsauftrages an den Deutschen Fachwerkzentrum e.V. unter Berücksichtigung sämtlicher Verfahrens- und Rechtsvorschriften zu übertragen.
 3. die im Programm „Stadtumbau Ost - Programmbereich: Aufwertung, Sanierungsgebiet“ derzeit vorhandenen Mittel in Höhe von 480.000,00 € für die Arbeitsaufgabe Sicherung Westflügel Fleischhof, Wordgasse 4 verwendet werden.

zu TOP 10 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 18.15 Uhr geschlossen.

gez. Hans-Joachim Wagner

Hans-Joachim Wagner
stellv. Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Beauftragter für Wirtschaftsförderung
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Katrin Hund

Katrin Hund
Protokollantin