

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

**SI/WVLQ/05/21**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.06.2021 17:00 bis 20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Palais Salfeldt, Tagungssaal Röttger Salfeldt, Kornmarkt 5/6

---

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:33 Uhr

### **Anwesend**

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Herr Karsten Dannenberg

bis 18:14 Uhr

Herr Andreas Damm

Herr Torsten Höher

Frau Sonja Große

Frau Anke Schleritt

Herr Reinhard Fiedler

#### Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Henning Rode

Frau Nicole Risse

Herr Thomas Malnati

#### Schriftführer

Frau Julia Krapiec

### **Abwesend**

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil -**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bericht der Verwaltung
- TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 3.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 4 Vorlagen
- TOP 4.1 Beschluss über die bei der UNESCO einzureichenden Unterlagen zur Prüfung der Kulturerbeverträglichkeit des geplanten Industriegebietes in Quarmbeck  
Vorlage: BV-StRQ/035/21
- TOP 4.2 Sachstand zum Landesradverkehrsnetz und zur Umsetzung des Beschlusses des StR „Fahrradfreundliche Stadt“  
Vorlage: IV-StRQ/004/21
- TOP 5 Anträge
- TOP 6 Anfragen

- TOP 7 Anregungen
- TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 15 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 16 Schließen der Sitzung

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses, **Herr StR Thomas**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte, die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 8 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8  
Ist: 8

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung bestehen nicht, so dass über diese abgestimmt wird.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Bericht der Verwaltung**

#### **zu TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 18.05.2021 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

#### **zu TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Rode** führt in die kommende Präsentation zum Sachstand „Digitaler Einkaufsführer“ ein und **Frau Risse** stellt das Konzept anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

**Herr StR Fiedler** fragt nach, ob die angesprochenen Beratungskosten im Haushalt eingeplant sind.

**Herr Rode** antwortet, dass die angesprochenen Kosten aus dem laufenden Budget bezahlt werden und der niedrige vierstellige Betrag bereits im Haushaltsplan 2020 veranschlagt wurde.

**Herr StR Höher** lobt das Projekt und fragt nach den Kosten für den Endanwender.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**05/21**

**Frau Risse** berichtet von einem kostenlosen Grundprofil für den Anwender. Es bestehe die Möglichkeit, Leistungen dazu zu buchen (beispielsweise ein digitaler Rundgang durchs Geschäft o.Ä.), diese Kosten müssten dann aber selbst bezahlt werden.

**Herr StR Fiedler** hinterfragt weiterhin die Finanzierung dieser freiwilligen Aufgabe der Verwaltung.

**Frau Frommert** antwortet, dass es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme handelt, für die bereits im Haushalt 2020 die Gelder geplant und in den Haushalt 2021 übertragen wurden. Aus Sicht der Verwaltung steht der Finanzierung des Projektes nichts im Weg.

**Herr StR Fiedler** fragt, ob dieses Projekt tatsächlich so wichtig sei, dass man in der derzeit angespannten Haushaltslage 15.000 Euro ausgeben müsse.

**Herr StR Thomas** wiederholt, dass die veranschlagten 15.000 Euro für die Fortsetzungsmaßnahme sichergestellt sind. Er findet es gut, dass Angebote für Händler geschaffen werden, um die lokale Wirtschaft wieder zu beleben.

**Frau StR Schleritt** fragt, ob aufgrund der Höhe der Kosten eigene Personalkapazitäten eingesetzt werden könnten, beispielsweise sich der städtische IuK-Bereich um den Internetauftritt kümmern und eventuell internetaffine Praktikanten eingesetzt werden könnten, um eine Kosteneinsparung zu erzielen.

**Herr StR Thomas** hält den Einsatz von Praktikanten für nicht sinnvoll und plädiert für eine professionelle Umsetzung des Projektes.

**Frau Risse** ergänzt, dass zunächst die Ausschreibungsangebote abgewartet werden sollten. Beim Zusammentragen der Inhalte für die digitale Plattform trage sie bei, um Kosten sparen zu können. Sie plädiert bei der Umsetzung ebenfalls für professionelle Akteure.

**Herr StR Thomas** wirbt bei den Endverbrauchern dieser digitalen Einkaufsplattform für eine rege Teilnahme. Er bittet die Wirtschaftsförderung, in einem halben Jahr im WVLQ erneut über den Sachstand zu informieren.

**Frau Risse** berichtet sodann von der Marketingkampagne „Mit Schwung aus dem Lockdown“ als Fortsetzung der Kampagne #ichkaufeinquedlinburg und der Finkenjagd. Es werden jetzt die Händler in den Fokus gestellt. Die Posteraktion hat 27 teilnehmende Gewerbetreibende und ist über die ganze Kernstadt sowie die Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode verteilt. Beginnen soll die Aktion in der 25. KW und pressewirksam und in den städtischen sozialen Medien begleitet werden.

**Herr StR Thomas** bedankt sich für beide Präsentationen. Es gibt keine weiteren Rückfragen.

### **zu TOP 3.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg**

Es gibt keinen Bericht und es wird auf die Vorlage im TOP 4.1 verwiesen.

### **zu TOP 4 Vorlagen**

Herr Dannenberg verlässt um 18:14 Uhr die Sitzung.

Soll: 8

Ist: 7

**zu TOP 4.1 Beschluss über die bei der UNESCO einzureichenden Unterlagen zur Prüfung der Kulturerbeverträglichkeit des geplanten Industriegebietes in Quarmbeck  
Vorlage: BV-StRQ/035/21**

**Herr StR Thomas** führt in die Beschlussvorlage ein.

**Herr Malnati** stellt den Sachstand anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

**Herr StR Damm** fragt nach, ob die Farbgestaltung der Baukörper in Beige, Olive und Grau eine bewusste Entscheidung ist. Weiterhin möchte er wissen, ob es Parkflächen für Mitarbeiter gibt oder welche weiteren versiegelten Flächen zugelassen sind.

**Herr StR Thomas** antwortet, dass die Farben der Baukörper im B-Plan festgehalten werden. Die Investoren bekommen somit die Auflagen – auch zur Farbgestaltung – aus der Gestaltungssatzung, den die Stadtverwaltung aufstellt und abstimmen lässt.

Zu seiner zweiten Frage bzgl. der Parkplatzsituation denkt er, dass die Gewerbetreibenden und Investoren im zukünftigen Industriegebiet sicherlich dafür Sorge tragen werden, dass es Parkflächen für ihre Mitarbeiter geben wird.

**Herr Malnati** ergänzt, dass die Farbvarianten vorab geprüft und das Bild und den gegenwärtigen Gustus angepasst wurden.

**Herr StR Fiedler** begrüßt das detaillierte Konzept und erkundigt sich nach der 95%igen Förderung und der Einschätzung, ob dies erreichbar ist.

**Herr StR Thomas** antwortet, dass es immer wieder weitläufige Anfragen von Investoren gibt, jedoch die bisher fehlenden Industrieflächen ein Zusammenkommen verhindere.

Eine Förderung gäbe es erst, wenn ein Aufwand entstünde. Dieser wiederum könne erst entstehen, wenn das Industriegebiet Quarmbeck genehmigt ist. Wenn dies passiert, könne der Aufwand und folglich die Förderung beziffert werden.

**Herr StR Höher** möchte wissen, ob die angegebenen Maximalmaße zu den Baukörpern Ausnahmen zulassen.

**Herr StR Thomas** verweist erneut auf die Vorgaben aus dem B-Plan, an die sich die Investoren zu halten haben.

**Frau StR Schleritt** sieht die Frage nicht abschließend beantwortet und fragt, was konkret passieren würde, wenn ein Investor mit Abweichungen komme.

**Herr Malnati** antwortet, dass alles, was von den Vorgaben des B-Planes abweiche, gesondert beantragt und entschieden werden müsse. Ein Veto zu Abweichungen könne auch die ICOMOS einlegen.

**Herr StR Höher** betont nochmal, dass er mit seiner Frage nur sicherstellen wolle, dass nicht willkürlich von den Vorgaben des B-Planes abgewichen werde.

**Herr StR Thomas** stellt abschließend klar, dass eine Absicherung durch den B-Plan und das Veto der ICOMOS vorliegt.

Um 18:34 Uhr findet eine Einwohnerfragestunde statt. Es ist kein Bürger zur Einwohnerfragestunde anwesend.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 4.2 Sachstand zum Landesradverkehrsnetz und zur Umsetzung des Beschlusses des StR „Fahrradfreundliche Stadt“  
Vorlage: IV-StRQ/004/21**

**Herr Malnati** stellt den Sachstand anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

**Herr StR Höher** fragt, wann das Projekt abgeschlossen ist.

**Herr Malnati** antwortet, dass das Verkehrskonzept aus dem Jahr 2005 stammt und Grundlage des Handelns der Verwaltung sei. Das Projekt „Fahrradfreundliche Stadt“ ist seit 2015 aktiv. Wenn der Städtebauliche Rahmenplan fertiggestellt ist, wird an einem Radverkehrswegeplan gearbeitet.

**Herr StR Thomas** bittet darum, sich den Bestand an Beschilderung in diesem Zuge anzusehen, da seiner Meinung nach an manchen Stellen auch ein Verkehrsschild ausreiche, um fahrradfreundlicher zu agieren. Weiterhin bittet er darum, die Möglichkeit zu nutzen, eine höhere Priorität in der Finanzierung zu erlangen. Dazu müsse das Land angeschrieben werden.

**Herr Malnati** kann berichten, dass dies bereits erfolgt sei und zählt folgende mit dem Landkreis abgestimmte Prioritäten auf:

1. R1-Schleife über Quedlinburg
2. Lückenschluss zwischen Bad Suderode und Gernrode
3. Radweg von Quedlinburg nach Dittfurt

Er führt weiterhin aus, dass er ergänzende Unterlagen an die Informationsvorlage anfügen möchte, welche dann im Ratsinformationssystem einsehbar sein wird.

**Herr StR Thomas** fragt nach dem Sachstand zum Boderadweg und um fortlaufende Information in den zukünftigen WVQLQ.

**Herr Malnati** berichtet, dass dort gegenwärtig Eigentumsfragen geklärt werden und Absprachen mit Thale und Neinstedt stattgefunden haben.

**Kenntnis genommen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 5 Anträge**

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

**zu TOP 6 Anfragen**

**Herr StR Damm** legt dem Ausschussvorsitzenden vor der Sitzung Anfragen zu folgenden Themen vor:

- Stand der Überlegungen und Planungen zur Realisierung einer fahrradfreundlichen Pflasterung: Der Fachbereichsleiter 3 **Thomas Malnati** beantwortet die Anfrage umfänglich. Es ist keine weitere schriftliche Beantwortung erforderlich.
- Wie sorgt die Kommune für die Umsetzung des Landesvergabegesetzes bei eigenen Aufträgen, von der Vergabe bis zur Kontrolle bei der Auftragserfüllung?

Durch die Ausführungen des Fachbereichsleiters 3 Thomas Malnati sowie die sich anschließende Diskussion mit dem Einbringen von Erfahrungen anwesender Unternehmer wird diese Frage vollumfänglich beantwortet.

Es ist keine weitere schriftliche Beantwortung erforderlich.

**zu TOP 7 Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil.

**zu TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses, **Herr StR Thomas**, schließt 19:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**zu TOP 15 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Der Wirtschafts-, Vergabe und Liegenschaftsausschuss erteilt eine Belastungsvollmacht zur Bestellung von Grundpfandrechten auf dem Grundstück „Schreckensturm“, Gemarkung Quedlinburg, Flur 37, Flurstück 264.

**zu TOP 16 Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses, **Herr StR Thomas**, schließt 20:00 Uhr die Sitzung.

**gez. U. Thomas**

Ulrich Thomas

Vorsitzender

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
der Welterbestadt Quedlinburg

**gez. H. Rode**

Henning Rode

Beauftragter für Wirtschaftsförderung  
Welterbestadt Quedlinburg

**gez. Julia Krapiec**

Julia Krapiec

Protokollantin