

# Niederschrift

**Umlaufverfahren gemäß § 56 a Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt - zur Sicherstellung der Entscheidungen kommunaler Gremien unter Berücksichtigung Pandemielage**

## Öffentlicher Teil

**Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg**

## **SI/BauQ/02/21**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25.03.2021 Umlaufverfahren
------------------------	---

---

### **Teilnehmer:**

#### Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

#### Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Andreas Hennig

Herr Peter Deutschbein

Herr Tim Wiesenmüller Kune

Herr Yves Ballin

Herr Reinhard Fiedler

#### Entschuldigt:

Frau Marion Drechsler

Vertreter: Herr Fiedler

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil –**

- TOP 1      Vorlagen
- TOP 1.1    Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-StRQ/011/21
- TOP 1.2    Wirtschaftsplan für den "Städtebaulichen Denkmalschutz" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/008/21
- TOP 1.3    Wirtschaftsplan für den "Stadtumbau Ost" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/009/21
- TOP 1.4    Wirtschaftsplan für "Lebendige Zentren" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/010/21
- TOP 1.5    Wirtschaftsplan "Stadtsanierung" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/011/21
- TOP 1.6    Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 47 der Welterbestadt Quedlinburg „Moorhof“  
Vorlage: BV-StRQ/014/21

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**02/21**

- TOP 1.7 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.47 "Moorhof"  
Vorlage: BV-StRQ/015/21
- TOP 1.8 Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum „Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen“ am Grundstück der Firma Wärmetechnik, „Am Schmöckeberg“  
Vorlage: BV-BauQ/005/21
- TOP 1.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr.44 „Harzweg 12“ bezüglich des Anbringens einer Markise  
Vorlage: BV-BauQ/012/21

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Vorlagen**

- zu TOP 1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021**  
**Vorlage: BV-StRQ/011/21**

#### **vorberatend abgelehnt**

Ja 3 Nein 3 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

- zu TOP 1.2 Wirtschaftsplan für den "Städtebaulichen Denkmalschutz" für das Haushaltsjahr 2021**  
**Vorlage: BV-BauQ/008/21**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Städtebaulicher Denkmalschutz“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

- zu TOP 1.3 Wirtschaftsplan für den "Stadtumbau Ost" für das Haushaltsjahr 2021**  
**Vorlage: BV-BauQ/009/21**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtumbau Ost“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/02/21

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.4 Wirtschaftsplan für "Lebendige Zentren" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/010/21**

**Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Lebendige Zentren“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.5 Wirtschaftsplan "Stadtsanierung" für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: BV-BauQ/011/21**

**Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2021 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.6 Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 47 der Welterbestadt Quedlinburg „Moorhof“  
Vorlage: BV-StRQ/014/21**

Abwägungsprotokoll: Bebauungsplan Nr.47 „Moorhof“  
Entwurf – TöB Beteiligung – Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.06. – 13.07.2018,  
03.06. – 05.07.2019 und 02.03. – 03.04.2020

Lfd. Nr.	Absender der Stellungnahme	Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs- verbot
2	Landkreis Harz: – Untere Immissionsschutzbehörde (S.13-18) – Frau Rückert (S.22)	6	0	2	0

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/02/21

**vorberatend zugestimmt**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.7 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.47 "Moorhof"  
Vorlage: BV-StRQ/015/21**

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.8 Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum „Umgang mit Anträgen auf einen  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von  
PV-Freiflächenanlagen“ am Grundstück der Firma Wärmetechnik, „Am  
Schmöckeberg“  
Vorlage: BV-BauQ/005/21**

**Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt,  
dem Antrag der Firma Wärmetechnik auf eine Ausnahme vom Grundsatzbeschluss zum „Umgang mit Anträgen auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen“ (Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg vom 05.04.2018) am Grundstück der Firma Wärmetechnik, „Am Schmöckeberg“, gemäß Anlage 1 zuzustimmen.

**ungeändert beschlossen**

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 1.9 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des  
Bebauungsplanes Nr.44 „Harzweg 12“ bezüglich des Anbringens einer  
Markise  
Vorlage: BV-BauQ/012/21**

**Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss beschließt,  
dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift des  
Bebauungsplanes Nr.44 „Harzweg 12“ bezüglich des Anbringens einer Markise zuzustimmen.

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**gez. M. Busch**

Michael Busch

Fachbereichsleiter

Recht, Ordnung, Kommunales