

Niederschrift

Umlaufverfahren gemäß § 56 Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt zur Sicherstellung der Entscheidungen kommunaler Gremien unter Berücksichtigung der Pandemielage

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/01/21

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.01.2021
	Umlaufverfahren vom 19.01.-28.01.2021, 17:00 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Christian Wendler

Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Andreas Hennig

Herr Peter Deutschbein

Herr Tim Wiesenmüller Kune

Herr Yves Ballin

Frau Marion Drechsler

Der Stadtrat Herr Deutschbein hat keine Stimmabgabe vorgenommen. Seine Stimme wurde somit als Enthaltung gewertet.

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Bestätigung der Niederschrift vom 10.11.2020
- TOP 2 Vorlagen
- TOP 2.1 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 61 „An der Wetterstation“
Vorlage: BV-StRQ/001/21
- TOP 2.2 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Feststellungsbeschluss "Solarkraftwerk Neinstedter Feldweg"
Vorlage: BV-StRQ/004/21
- TOP 2.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 52 "Solarkraftwerk Neinstedter Feldweg"
Vorlage: BV-StRQ/005/21
- TOP 2.4 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 62 "Ferienpark am Bückeberg" im Ortsteil Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/009/21
- TOP 2.5 Beschluss der "Konzeptionellen Leitlinien zur Bewahrung der Quedlinburger Saatzuchttradition"
Vorlage: BV-StRQ/053/20
- TOP 2.6 Sachstandsbericht zur Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplans
Vorlage: IV-StRQ/001/21

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**01/21**

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Bestätigung der Niederschrift vom 10.11.2020

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 2 Vorlagen

**zu TOP 2.1 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 61 „An der Wetterstation“
Vorlage: BV-StRQ/001/21**

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 2.2 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Feststellungsbeschluss
"Solarkraftwerk Neinstedter Feldweg"
Vorlage: BV-StRQ/004/21**

Entwurf – TöB Beteiligung – Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 19.10.2020 – 20.11.2020

lfd. Nr.*	Absender der Stellungnahme Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Beschluss-vorschlag	Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs- verbot
5.4	Landkreis Harz, Stellungnahme in städtebaulicher und baurechtlicher Hinsicht Stellungnahme vom 20.11.2020	Berücksichtigung	6	0	2	0

*laufende Nummer laut Abwägungsvorschlag

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 2.3 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 52
"Solarkraftwerk Neinstedter Feldweg"
Vorlage: BV-StRQ/005/21**

Abwägungsprotokoll: vorhabenbezogener B-Plan Nr. 52 „Solarkraftwerk Neinstedter Feldweg“
Entwurf – TöB Beteiligung – Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 19.10.2020 – 20.11.2020

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/01/21

lfd. Nr.	Absender der Stellungnahme Einwender	Beschluss-vorschlag	Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs-verbot
	Familie Braschoß Schreiben vom 24.11.2020	Berücksichtigung	5	0	3	0
	Familie Braschoß Schreiben vom 14.12.2020	keine Berücksichtigung	3	1	4	0

lfd. Nr. *	Absender der Stellungnahme Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Beschluss-vorschlag	Ja	Nein	Enthaltung	Mitwirkungs-verbot
5.3	Landkreis Harz, Umweltamt/untere Abfallbehörde Stellungnahme vom 20.11.2020	Berücksichtigung	6	0	2	0
5.7	Landkreis Harz, Bauordnungsamt/vorbeugen der Brandschutz Stellungnahme vom 20.11.2020	Berücksichtigung	6	0	2	0
5.10	Landkreis Harz, Stellungnahme in städtebaulicher und baurechtlicher Hinsicht Stellungnahme vom 20.11.2020	Berücksichtigung	6	0	2	0
6.	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Stellungnahme vom 30.11.2020	Berücksichtigung	6	0	2	0

*laufende Nummer laut Abwägungsvorschlag

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 2.4 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 62 "Ferienpark am Bückeberg" im Ortsteil Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/009/21

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 2.5 Beschluss der "Konzeptionellen Leitlinien zur Bewahrung der Quedlinburger Saatzuchttradition"
Vorlage: BV-StRQ/053/20

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/01/21

**zu TOP 2.6 Sachstandsbericht zur Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplans
Vorlage: IV-StRQ/001/21**

Zur Kenntnis genommen.

gez. M. Busch

Michael Busch
Fachbereichsleiter
Recht, Ordnung, Kommunales