

Anlage 1 zur Vorlage BV-BauQ/017/20

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse
- H 12 m maximale Gebäudehöhe über 122,25m ü. NHN (Höhenbezug HS 160 NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen, privat

Grünflächen

- Grünfläche, private

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs Nr. 38
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (mit Festsetzungen)
- Schallschutzwand

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze Schutzzone III A des Trinkwasserschutzgebiets Brühl
- Grenze des Überschwemmungsgebiets der Bode
- Grenze FFH-Gebiet "Bode und Selke im Harzvorland"

Matrix

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe

Legende (informativ)

- Flurstücksgrenze
- 88 Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Böschung zur Bode
- Geländehöhen Bestand (Höhenbezug HS 160 NHN)



Erlaubnis zur Vervielfältigung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen - Anhalt [ALK / 02/2010] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2007/2010

Gemeinde: Quedlinburg, Stadt
Gemarkung: Quedlinburg
Flur: 23
Flurstück: 88



Ingenieurbüro für Bauplanung und Beratung GmbH

Musestieg 28, 06502 Thale
E-Mail: info@ipb-thale.de

Tel.: 0 39 47 / 95 20
Fax.: 0 39 47 / 95 233

Welterbestadt Quedlinburg - Bebauungsplan Nr. 44
"Harzweg 12" mit örtlicher Bauvorschrift
Teil A - Planzeichnung

Maßstab: 1 : 1.000

Verfahren: Entwurf

Stand: Aug. 2017

Z-Nr.: 2015/30.2 - E 08