

*Grundstücksgemeinschaft
Jan und Sascha Lämmerhirt
Dahlienweg 1
06493 Ballenstedt*
Telefon: 03946 / 7711-0 Fax: 03946 / 7711-35
Handy: 0151 / 18 33 40 33

Welterbestadt Quedlinburg
3.1 Bauverwaltung, Stadtentwicklung und
UNESCO-Welterbe, Technisches Rathaus
Herrn Rainer Grimm
Markt 1

06484 Quedlinburg

14. Oktober 2019

**Beantragung eines Aufstellungsbeschlusses für einen vorhabenbezogenen
Bebauungsplan zum Neubau einer Wohnanlage für seniorenfreundliches Wohnen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen die Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für das Bauvorhaben "Wohnanlage für seniorenfreundliches Wohnen am Rosenweg" in Bad Suderode als verkürztes und vereinfachtes Verfahren nach § 13a BauG.

Der Standort, auf dem das geplante Vorhaben umgesetzt werden soll, befindet sich in einem Bereich, der von der Gartenstraße, der Nordhäuser Heerstraße, der Stecklenberger Straße und dem Rosenweg begrenzt wird. Im Südwesten und Westen des betrachteten Bereichs befindet sich ein ehemaliges Schulgelände mit einem langgestreckten, abgewinkelten Schulgebäude. Die umliegende Bebauung an den oben genannten Straßen ist größtenteils eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss. Hauptsächlich sind in der näheren Umgebung Einfamilienhäuser anzutreffen.

Die für die seniorenfreundliche Wohnanlage geplante Bauweise sind eingeschossige Gebäude mit Pult- bzw. Flachdächern. Um die Häuser werden Grünanlagen mit Wegen und Bänken angelegt. Die geplanten Häuser fügen sich dadurch in die umgebende Bebauung problemlos ein.

Mit freundlichen Grüßen

Jan und Sascha Lämmerhirt

**Grundstücksgemeinschaft
Jan und Sascha Lämmerhirt
Dahlienweg 1
06493 Ballenstedt
Fon 03946-77 11 0 * Fax 03946-77 11 35**

Bankverbindung. Harzsparkasse
IBAN: DE38 8105 2000 1901 3625 54
BIC: NOLADE21HRZ

Steuer-Nr.: Finanzamt Quedlinburg 117 / 174 / 28600