

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV-WVLQ/001/19

öffentlich

Verfahren zur Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg mit einer Größe von mehr als 1ha

Erstellungsdatum: 01.08.2019

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

06.08.2019 Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg
Information

Beschluss:

Dem Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss wird hiermit das beabsichtigte Verfahren zur zukünftigen Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken der Welterbestadt Quedlinburg mit einer Größe von mehr als 1ha auf der Grundlage eines aktuell erarbeiteten Kriterienkataloges, gemäß seiner Vorgabe an die Verwaltung, zur Diskussion und mit der Bitte um zustimmende Kenntnisnahme vorgestellt.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Schimpf, Anke	gez. Schimpf 02/08/19
Erforderliche Mitzeichnungen:	2 Recht, Ordnung, Kultur und Bürgerservice	gez. i.V. M. Busch 2.8.19
Verantwortlicher Fachbereich:	1.0.1 Liegenschaften	gez. Schimpf 02/08/19
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch 02.08.19

Sachverhalt:

Die Welterbestadt Quedlinburg ist Eigentümerin und Verpächterin von diversen, in den Gemarkungen Quedlinburg, Gernrode und Bad Suderode gelegenen Ackerflächen.

Die Ackerpachtverträge bestehen teilweise seit den 1990er Jahren und wurden lediglich in Bezug auf den Pachtzins angepasst. Damit bestehen die Strukturen schon seit Jahrzehnten, ohne dass andere, vergleichbare Marktteilnehmer eine Chance auf die Anpachtung der Flächen hatten, da ein freies, jedoch geordnetes Vergabeverfahren bis dato nicht durchgeführt wurde.

Aufgrund dieser Tatsache bildete sich eine nachvollziehbare Diskussion innerhalb des WVQL, sodass ein grundsätzliches Verfahren zur Neuordnung der Ackerpachten angestrebt werden soll.

Der als Anlage beigebrachte Kriterienkatalog spiegelt dabei die Erfahrungen anderer Verpächter wider, die diese Praxis seit langem ausüben und wurde zwischen der Verwaltung und unserem Verwalter, der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH (Wowi), sachlich und rechtlich diskutiert und gleichermaßen durch Erfahrungswerte untersetzt.

Aufgabenstellung des WVQL war es, ein transparentes und faires Verfahren einzuführen, dass dabei die Daseinsvorsorge unserer ansässigen Betriebe insbesondere berücksichtigt. Bewerbern, obgleich welcher Betriebsgröße oder -art, soll die Chance eingeräumt werden, eine Pachtfläche innerhalb der Gemarkungen Quedlinburg, Gernrode und Bad Suderode zu erhalten, wobei bestimmte, sorgfältig überlegte Kriterien, mit einer entsprechenden Gewichtung, den Vorgaben des Stadtrates nach angemessener Prüfung der ortsansässigen Betriebe entsprechend widerspiegeln.

In einem ersten Schritt wurden im Rahmen des neu einzuführenden Verfahrens zum 31.12.2019 Kündigungen der Verträge über acht Flurstücke ausgesprochen. Über die Kündigungen hat der Oberbürgermeister gem. Anlage 2 2. j) der Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg entschieden.

Diese acht Flurstücke sind nun Gegenstand des ersten Bieterverfahrens auf der Grundlage des erarbeiteten Kriterienkataloges.

In Weiterführung dieser neuen Praxis werden weiterhin auslaufende Pachtverträge fristgemäß gekündigt und die Grundstücke ausgeschrieben.

Um die Neuverpachtung der acht Grundstücke zum 01.01.2020 gewährleisten zu können, muss die Veröffentlichung des Vergabeverfahrens am 28.08.2019 im Amtsblatt Quirier und parallel auf unserer Homepage erfolgen.

Bewerber haben dann bis zum 30.10.2019 die Gelegenheit, am Verfahren teilzunehmen.

Für die Verwaltung und die Wowi bleibt damit ein zeitlicher Rahmen von 2 Monaten, zur Ermittlung der Bewerber mit Höchstpunktzahlen sowie zur Erarbeitung der Pachtverträge.

Finanzielle Auswirkungen ☐ Ja ☒ Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr ☐ Ja ☐ Nein	
Pflichtaufgaben ☐ freiwillige Aufgaben ☐		☐ Ergebnisplan BUst EUR	☐ Finanzplan BUst EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	Jährliche Folgekosten/ Folgelasten ☐ keine EUR	Gesamtfinanzierung Eigenanteil EUR	Gesamtfinanzierung Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.) EUR
Verpflichtungs- ermächtigungen ☐ Ja ☐ Nein Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR		Folgejahre Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR	

Anlagen:

Kriterienkatalog nebst Bewerbungsformular