

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/086/18

öffentlich

Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 55 "Brinkstr. 20 - 22"

Erstellungsdatum: 10.12.2018

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

17.01.2019	Ortschaftsrat Bad Suderode	Vorberatung
31.01.2019	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg	Vorberatung
21.02.2019	Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 „Brinkstr.20-22“ zuzustimmen.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	gez. Grimm 13.12.2018
Erforderliche Mitzeichnungen:	3.1 Stadtentwicklung und -sanierung, UNESCO-Welterbe Ortsbürgermeister Bad Suderode	gez. Th. Malnati 14-12-2018 gez. D. Rügner 18.12.2018
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Bauen und Stadtentwicklung	gez. Th. Malnati 14-12-2018
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch 20.12.18

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben auf dem Gelände des Kurzentrums will der Investor auf der Fläche des Grundstücks Brinkstr.20-22 in Bad Suderode (Anlage 1) ein Pflegeheim und ein kleines Studentenwohnheim errichten. Das Pflegeheim ist für die Gesamtmaßnahme zwingend notwendig; die Studenten sollen im benachbarten Kurzentrum ausgebildet werden, um dann als Pflegepersonal in dem Pflegeheim tätig werden zu können.

Eine im November eingereichte Bauvoranfrage wurde durch das Bauordnungsamt des Landkreises Harz aufgrund des Umfangs der Maßnahme (Anlage 2) und der teilweisen Lage im Außenbereich negativ beschieden; es wird daher eine Bauleitplanung nötig.

Als Gebietskategorie für den Planbereich soll ein Sondergebiet (SO) „Pflegeheim und Studentenwohnheim“ festgesetzt werden.

Die Planung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
☐ Ja X Nein		☐ Ja ☐ Nein	
Pflichtaufgaben X freiwillige Aufgaben ☐		☐ Ergebnisplan BUst EUR	☐ Finanzplan BUst EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	Jährliche Folgekosten/ Fogelasten ☐ keine EUR	Gesamtfinanzierung Eigenanteil EUR	Gesamtfinanzierung Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.) EUR
Verpflichtungs- ermächtigungen ☐ Ja ☐ Nein		Folgejahre Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR	

Anlagen:

Anlage 1: Geltungsbereich

Anlage 2: Ansichten