

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

### Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss Quedlinburg

## SI/WVLQ/02/18

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.04.2018 17:00 bis 19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:45 Uhr

### **Anwesend**

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Frau Sonja Große

Herr Manfred Kaßbaum

Herr Jörg Pfeifer

Herr Hans Joachim Rathmann

Frau Gabriele Vester

in Vertretung für Herrn StR Dr. Mühlhäusler

#### Verwaltung

Herr Wolfgang Scheller

Frau Kerstin Frommert

Herr Henning Rode

Frau Kerstin Held

Frau Susanne Krüger

Herr Sven Löw

#### Schriftführer

Frau Heike Hablitschek

### **Abwesend**

#### Ausschussmitglieder

Herr Dr. Bernd Mühlhäusler

Frau Angela Tauwaldt

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil -**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften
- TOP 3.1 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 21.11.2017
- TOP 3.2 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.01.2018
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- TOP 5 Auswertung Adventsstadt 2017 (Berichterstattung Geschäftsführerin der Quedlinburg-Tourismus-Marketing GmbH)
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 Auswahlkriterien, Verfahrensbrief und Stromkonzessionsvertragsentwurf für den Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages für die Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode der Welterbestadt Quedlinburg  
Vorlage: BV-StRQ/003/18
- TOP Einwohnerfragestunde
- TOP 6.2 Vermarktung kommunaler Liegenschaften durch private Unternehmen  
Vorlage: BV-StRQ/004/18
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, **Herr StR Thomas**, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Ausschussmitglieder, Vertreter der Verwaltung und die Gäste.

Anschließend stellt Herr Thomas fest, dass die Ausschussmitglieder die Einladung mit der Tagesordnung ordnungsgemäß erhalten haben und der Ausschuss mit 7 von 8 Mitgliedern beschlussfähig ist.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

**Herr Thomas** schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 5 auf eine der kommenden Sitzungen zu verschieben. Unter diesem TOP sollte der Geschäftsführer über die wirtschaftliche Situation und die aktuellen Vorhaben der Stadtwerke Quedlinburg GmbH informieren.

Dem Vorschlag stimmen die Ausschussmitglieder mehrheitlich zu.

**Herr Thomas** bittet um Abstimmung zur geänderten Tagesordnung.

#### **geändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften**

### **zu TOP 3.1 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 21.11.2017**

Es gibt keine Einwände.

### **zu TOP 3.2 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.01.2018**

Es gibt keine Einwände.

### **zu TOP 4 Bericht der Verwaltung**

#### **zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

**Herr Rode** stellt fest, dass der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse den Ausschussmitgliedern ausgereicht wurde. Es wurden in der Zeit vom 23.01.2018 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

#### **zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Frau Krüger** aus dem Fachbereich 3 informiert über geplante Ausschreibungen in Quedlinburg sowie in den Ortschaften (s. Anlage).

**Herr Thomas** bedankt sich für die umfangreiche Auflistung, die aus dem Wunsch des Ausschusses resultiert, um zu sehen, welche Ausschreibungen im laufenden Jahr geplant sind. Ihm persönlich würde es ausreichen, wenn dem Ausschuss vor Beginn jeder Ausschusssitzung ein aktualisierter Stand dieser Auflistung vorliegt – ähnlich der Beschlussverfolgung. Das Vorlesen ist nicht nötig.

#### **zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg**

**Herr Rode** berichtet über folgende Schwerpunkte:

- Industriegebiet Quarmbeck – Nach der Einreichungsfrist für die Unterlagen am 20.04.18 wird das beauftragten Planungsbüro dann für die Unesco die Unterlagen aufarbeiten. Der OB sichert zu, dass der Stadtrat am 03.05.18 informiert und eingebunden wird.
- Internetentwicklung – Frau Bahß wird ebenfalls am 03.05.18 zur Stadtratssitzung eine detailliertere Vorstellung vornehmen. Herr Rode informiert anhand einer kurzen Präsentation über den derzeitigen Entwicklungsstand der neuen Internetseite. Er geht auf die Seite der Wirtschaftsförderung ein und weist darauf hin, dass die Wirtschaftsförderung stets bemüht ist, diese aktuell zu halten.

**Her Thomas** appelliert an alle Ausschussmitglieder, Ideen und Hinweise zur Gestaltung der Internetseite an Herrn Rode zu übermitteln. Er findet das neue Layout ansprechend. Seiner Meinung nach reagiert die Seite aber zu langsam, was wahrscheinlich ein technisches Problem ist.

**Herr Kaßebaum** merkt an, dass die Ortsteile im Internetauftritt nach dem 5. Jahr der Zuordnung leider immer noch mit dem Hinweis zur gesetzlichen Eingemeindung versehen sind. Das ist nicht mehr zeitgemäß. Im gemeinsamen Internetauftritt sollte sichtbar werden, dass Quedlinburg zu den Orten steht. Er hat seine Hilfe zur Mitarbeit mehrfach angeboten.

**Herr Thomas** meint, dass der Hinweis sicher berechtigt und hilfreich ist. Bei der Neugestaltung der Internetseite sollte dieser Beachtung finden.

**Herr Pfeifer** möchte wissen, was er tun muss, wenn er das Logo „Einkaufserlebnis Historische Innenstadt“ nutzen möchte.

**Herr Rode** erklärt, dass sich die Nutzer bei ihm melden können und dann eine entsprechende Nutzungsvereinbarung geschlossen wird.

## **zu TOP 5      Auswertung Adventsstadt 2017 (Berichterstattung Geschäftsführerin der Quedlinburg-Tourismus-Marketing GmbH)**

**Herr Thomas** bittet Herrn Reischke von der QTM, die Auswertung vorzunehmen.

**Herr Reischke** gibt seinen Bericht zur Auswertung Adventsstadt 2017 gemäß der vorliegenden Powerpoint-Präsentation.

**Herr Rathmann** möchte wissen, was am Mathildenbrunnen gelaufen ist und was in Zukunft geplant ist.

**Herr Reischke** informiert darüber, dass man im Jahr 2016 mit der Qualität des Marktes nicht zufrieden war. Für 2017 wurde niemand gefunden, der hierzu qualitativ in der Lage war. Für 2018 und folgende Jahre gab es bereits ein Interessenbekundungsverfahren. Zur nächsten AR-Sitzung wird es entsprechende Präsentationen und evtl. auch schon eine Entscheidung geben.

**Herr Rathmann** ist der Meinung, dass die Bühne und das Karussell nicht vor das Rathaus passen. Der Blick auf das Rathaus wird versperrt. Des Weiteren bemängelt er, dass der Weihnachtsmarkt vor Weihnachten zu Ende ist.

**Herr Thomas** äußert seine Bedenken zur Fortführung des Weihnachtsmarktes auf dem Marktplatz hinsichtlich des Aufwandes und der Kosten. Am Mathildenbrunnen hingegen könnte er sich vorstellen, dort – wie es schon einmal praktiziert wurde – Hütten über die Weihnachtsfeiertage stehen zu lassen. Grundsätzlich ist er der Meinung, dass der Mathildenbrunnen wieder mit integriert werden sollte, um auch die Einkaufsnull wieder zu attraktiveren. Auch sollte versucht werden jedes Jahr ein anderes Highlight zu schaffen, um den Attraktivitätsfaktor zu behalten.

**Frau Vester** spricht sich auch für einen kleinen Weihnachtsmarkt am Mathildenbrunnen zwischen den Jahren aus, da dann noch viele Touristen in der Stadt sind.

Sie schlägt vor, mit entsprechender Beleuchtung in Abschnitten in der Stadt mit Hilfe einer Diplomarbeit ein solches Highlight zu schaffen. Um die hierfür zu erwartenden Kosten decken zu können, könnte man eine Spendenaktion durchführen.

**Herr Thomas** findet die Anregung interessant, mit Hilfe einer Dipl.-Arbeit ein Weihnachtsbeleuchtungskonzept zu erstellen. Im Folgenden wird Herr Rode gebeten, bei der Sponsorsuche zur Umsetzung des Konzeptes zu unterstützen.

Auf die Anregung von Herrn Rathmann bezüglich des Karussells teilt **Herr Reischke** mit, dass dieses nicht mehr vor dem Rathaus stehen wird, da es sich mit der Akustik der Bühne beißt, es optisch nicht in das historische Ambiente passt und der Focus von familienfreundlichen Angeboten in Richtung Mathildenbrunnen gerückt werden soll.

**Herr Thomas** erkundigt sich bei den Ausschusmitgliedern, ob das neue Konzept von der Adventsstadt für den Ausschuss von Interesse ist. Die Anfrage wird bejaht. Daraufhin bittet Herr Thomas den Wirtschaftsförderer – wenn das Konzept in Abstimmung mit QTM und Verwaltung steht – um Information im WVWLQ.

**Herr Kaßbaum** regt an,

- auch Bad Suderode und Gernrode bei der Tassenproduktion zu berücksichtigen;
- den Weihnachtsbaum auf dem Quedlinburger Weihnachtsmarkt mit von Kindern gebastelten Geschenken zu schmücken.

**Herr Scheller** informiert darüber, dass

- hinsichtlich eines Wintermarktes am Mathildenbrunnen vom Veranstalter der entsprechende Antrag vorliegt; Diskussion hierzu im nächsten Aufsichtsrat
- Durchführung einer zentralen Auswertung vor der Beratung im WVWLQ und KTSQ- positive Resonanz und Echo
- Ausführungen zum Sicherheitskonzept
- Vorbereitungen zum Weihnachtsmarkt 2018 laufen
- Fertigstellung der Konzeption Juni/Juli

**zu TOP 6 Vorlagen**

**zu TOP 6.1 Auswahlkriterien, Verfahrensbrief und Stromkonzessionsvertragsentwurf für den Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages für die Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode der Welterbestadt Quedlinburg**  
**Vorlage: BV-StRQ/003/18**

**Herr Thomas** und **Herr Kaßbaum** unterziehen sich dem Mitwirkungsverbot und verlassen für diesen Tagesordnungspunkt den Sitzungstisch. **Herr Wagner** übernimmt die Sitzungsleitung.

**Herr Löw** führt kurz in die Vorlage ein und bittet um Zustimmung zum Rederecht für Herrn Templin von der beauftragten Anwaltssozietät in Berlin. Er würde das Verfahren erläutern.

**Herr Wagner** bittet um Abstimmung zum erbetenen Rederecht.

Die Ausschusmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus.

**Herr Templin** erklärt anhand der vorliegenden PowerPoint-Präsentation die Komplexität des Vorgangs. Insbesondere geht er auf die Auswahlkriterien ein.

**Herr Rathmann** erscheint es logisch, dass eine Kommune, die ein eigenes Versorgungsunternehmen betreibt, wie es hier der Fall ist, ein Interesse daran hat, diesem kommunalen Versorgungsunternehmen möglichst auch die Netze zuzuordnen. Er möchte wissen, ob die Kriterien, die aufgestellt wurden, mehr auf ein kommunales Versorgungsunternehmen zugeschnitten sind. Hat dieses bessere Chancen dadurch, im Rahmen der Diskriminierungsfreiheit, den Zuschlag zu bekommen?

**Herr Templin** erklärt, dass die Kriterien diskriminierungsfrei sind bzw. der diskriminierungsfreie Spielraum ausgenutzt wurde.

**Herr Wagner** bittet um Abstimmung.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 2

Herr Thomas und Herr Kaßbaum nehmen wieder am Sitzungstisch Platz. Herr Thomas übernimmt die Sitzungsleitung.

**zu TOP Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird um 18:42 Uhr vom Vorsitzenden eröffnet. Da keine Anfragen gestellt werden, wird diese gleich wieder geschlossen.

**zu TOP 6.2 Vermarktung kommunaler Liegenschaften durch private Unternehmen  
Vorlage: BV-StRQ/004/18**

**Herr Thomas** führt kurz in die Vorlage ein.

**Herr Rathmann fragt** an, ob es momentan eine gegenteilige Beschlusslage bzw. gesetzliche Vorgaben existieren, die es der Verwaltung verbieten, auf diesem Wege vorzugehen.

**Herr Thomas** geht davon aus, dass es einen Grund hat, wenn dem Ausschuss die Beschlussvorlage vorgelegt wird. Er sieht es außerdem als außerordentliche Autorisierung des Oberbürgermeisters in diesem Sinne aktiv zu werden.

Weitere Frage gibt es nicht. **Herr Thomas** lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 7 Anträge**

Anträge liegen nicht vor.

**zu TOP 8 Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

**zu TOP 9 Anregungen**

Anregungen werden nicht gegeben.

**zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils**

Der **Vorsitzende, Herr Thomas**, schließt um 18:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/02/18

## **zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Nachdem die Öffentlichkeit wieder hergestellt ist, gibt **Herr Thomas** folgende nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss beschließt:
  1. den Pachtvertrag mit Herrn Gebhard Michel vom 24.08.2001 vorzeitig, rückwirkend, zum 31.03.2018 zu beenden.
  2. den Abschluss eines Ackerpachtvertrages rückwirkend zum 01.04.2018 für die Dauer von 12 Jahren mit Frau Luise Leopold, Westerhäuser Str. 18, 06484 Quedlinburg, über das Grundstück Gemarkung Quedlinburg, Flur 37, Flurstück 2187 TF ca. 40.000 m<sup>2</sup> zzgl. TF ca. 9.145 m<sup>2</sup> der Mittelachse und Flurstück 2486 TF ca. 600 m<sup>2</sup> inkl. Räume im Wirtschaftsgebäude, mit einjährigem Sonderkündigungsrecht des Gesamtvertrages zum 31.03. eines jeden Jahres, zu einem Pachtzins i.H.v. 818,28 € p.a.
  3. der Oberbürgermeister wird mit der Umsetzung und Durchführung beauftragt.

Weiterhin beschließt der Ausschuss

- die Auftragsvergabe zur Unterstützung der Welterbestadt Quedlinburg bei der Organisation sowie allgemeinen und technischen Produktion des Sachsen-Anhalt-Tages 2019 an die Firma Studio D4, Hornstraße 18, 38855 Wernigerode in Höhe von 77.350,00 € brutto.
- die Auftragsvergabe für die Dachabdichtungs- und Gerüstbauarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Hubert Dacheindeckungen aus Quedlinburg in Höhe von brutto 63.190,54 €
- die Auftragsvergabe für die Trockenbauarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Schneider trockenBauakustik GmbH aus 39167 Irxleben in Höhe von 50.375,75 €
- die Auftragsvergabe für die Fassadenarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Malerfachbetrieb Nelius aus 38899 Hasselfelde in Höhe von 52.369,82 €
- die Auftragsvergabe für die strukturierte Datennetzverkabelung der IT-Technik an die Firma Elektrotechnik Quedlinburg GmbH aus 06484 Quedlinburg für das Los 1 – Neustädter Grundschule in Höhe von 15.923,39 € und für das Los 2 – Marktschule in Höhe von 23.646,49 €
- die Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten-Holzfenster an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Glaswerkstätten W. Fritsch aus 08359 Breitenbrunn in Höhe von 65.304,82 €
- die Auftragsvergabe für die restauratorischen Leistungen an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Siegfried Letsch Dipl.-Restaurator aus 06198 Salzatal in Höhe von 57.708,73 € zu erteilen.
- die Auftragsvergabe für die Ingenieurleistung Ballstraße an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Ingenieurbüro Deuter, Welterbestadt Quedlinburg in Höhe von brutto 49.780,52 Euro zu erteilen.

- die Ablehnung eines Kaufantrages über eine Teilfläche des Flurstückes 1271, Flur 2, Gemakung Gernrode „Garagenkomplex Wassertorstraße“.

## **zu TOP 19 Schließen der Sitzung**

**Herr Thomas** schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

**gez. U. Thomas**

Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
Quedlinburg

**gez. H. Rode**

Henning Rode  
Wirtschaftsförderer  
Welterbestadt Quedlinburg

**gez. Hablitschek**

Hablitschek  
Protokollantin