



Flurstück: 2462
Flur: 37
Gemarkung: Quedlinburg

Gemeinde: Quedlinburg, Welterbestadt
Kreis: Harz

Erstellt am 29.11.2017
Aktualität der Daten: 28.11.2017

5740274

32647977



5740054

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVermGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVermGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVermGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.

Liegenschaftsbeschreibungen










Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.




Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte

-  Flurstücksgrenze
-  streitige Grenze
-  Grenzpunkt mit Abmarkung
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt (Abmarkung unbekannt)
-  Grenzpunkt (Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)
-  Flurstücksnummer
-  Zuordnungspfeil
-  Überhaken

Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.




Gebäude

-  Wohngebäude
-  öffentliches Gebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Tatsächliche Nutzung

-  Wohnbaufläche,
-  Industrie und Gewerbe
-  Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
-  Verkehr
-  Landwirtschaft
-  Wald
-  Gewässer (hier: Fließgewässer)






Gesetzliche Festlegungen

-  Bundesautobahn; Bundesstraße
-  Landes- oder Staatsstraße
-  Bodenordnungsverfahren

Bodenschätzung

-  Klassenflächengrenze
-  Klassenabschnittsgrenze
-  Ackerland Angaben
-  Grünland Angaben

Lagebezeichnung

-  Flur
-  Straßen, Wege
-  Hausnummer
-  Gewinnbezeichnung
-  Gewässername

Administrative Grenzen

-  Grenze des Bundeslandes
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der Gemeinde

Katasterrechtliche Zusatzangaben

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Flur

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennzeichen

Das Punktkennzeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennzeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33
Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

Qualitätsangaben

Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen.

Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i.d.R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Messelemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe:	1200 S ≤ 1 cm	2000 S ≤ 2 cm	2100 S ≤ 3 cm	2200 S ≤ 6 cm
	2300 S ≤ 10 cm	3000 S ≤ 30 cm	3300 S ≤ 500 cm	

Vertrauenswürdigkeit:	1100 Ausgleichung	1200 Berechnung	1300 Bestimmungsverfahren
	1400 ohne Kontrollen		

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

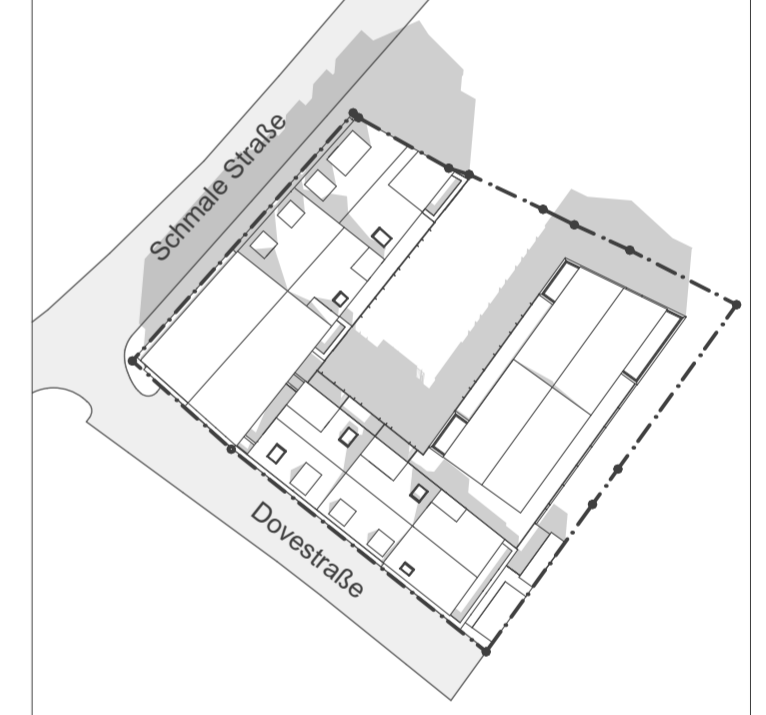


Legende:

	Wand, Bestand		-RW-	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW-	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW-	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW-	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS-	Gasleitung
	-1m-		-ELT-	Elektroinstallationsleitung
	UHD		-TEL-	Telekommunikationsleitung
	UZ/ÜZ			

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RO - Reinigungsöffnung
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RR - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaum Maße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

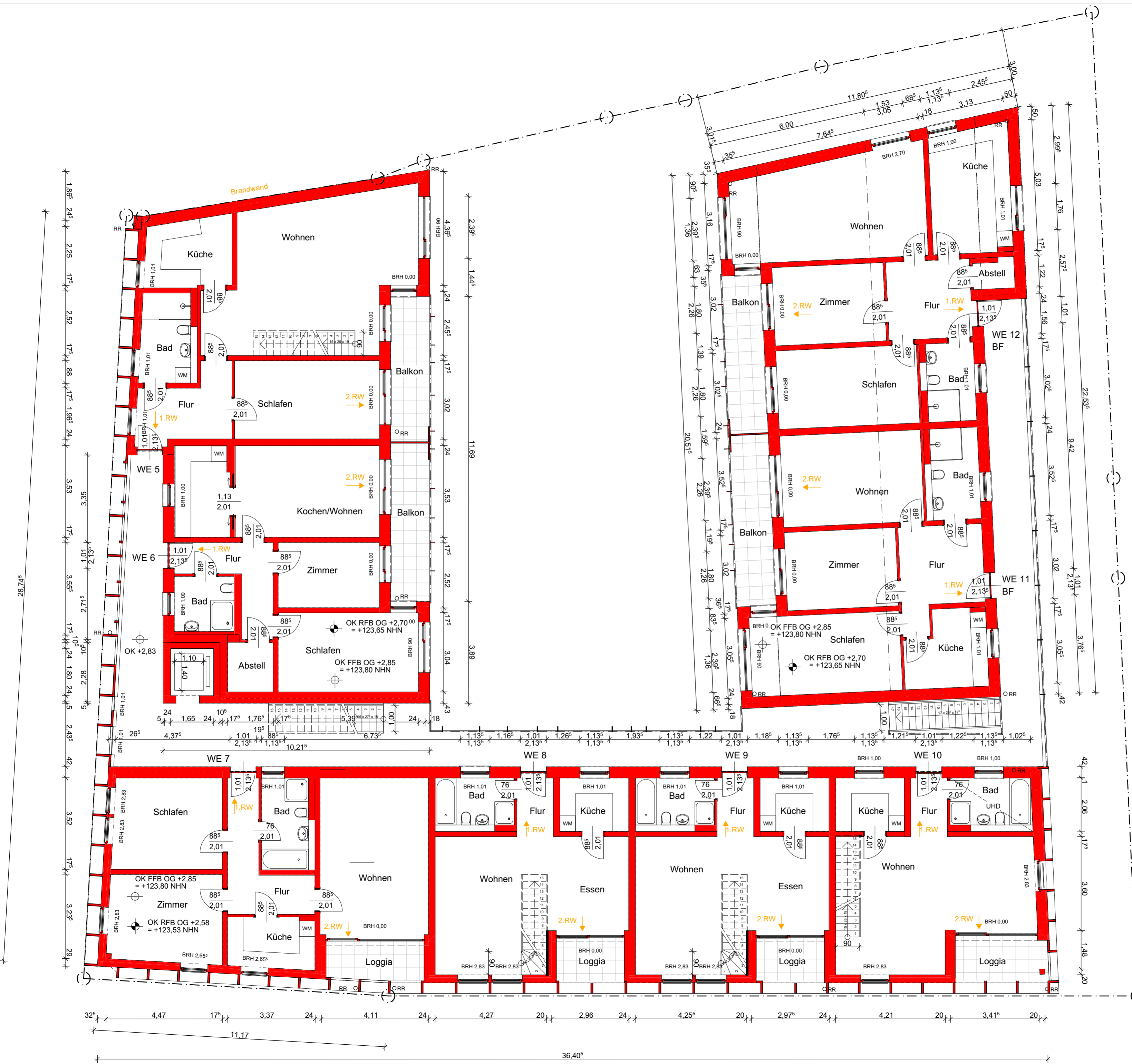
däschler architekten & ingenieure gmbh
 große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
 tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
 Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
 Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Erdgeschoss

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 01
Freigabe Bauherr:		Freigabe Architekt:	Index a

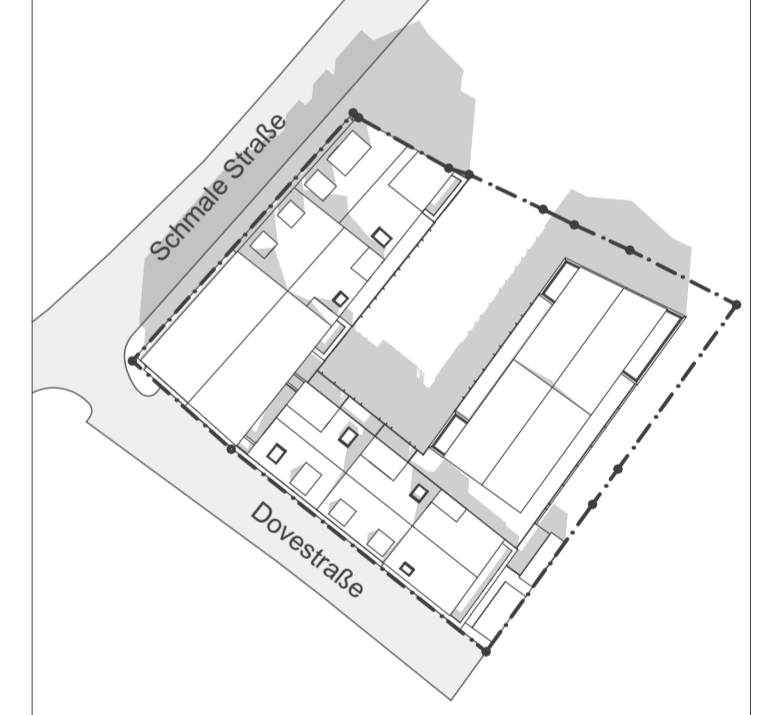


Legende:

	Wand, Bestand		-RW- Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW- Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW- Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW- Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS- Gasleitung
	-1m- 1 bzw. 2m-Linie		-ELT- Elektroinstallationsleitung
	-UHD- Unterhangdecke		-TEL- Telekommunikationsleitung
	-UZ/ÜZ- Unter-/Überzug		

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RO - Reinigungsöffnung
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RH - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrvorrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaum Maße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

däschler architekten & ingenieure
 große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
 tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
 Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
 Rathenastraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Obergeschoss

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 02
Freigabe Bauherr:		Freigabe Architekt:	Index a

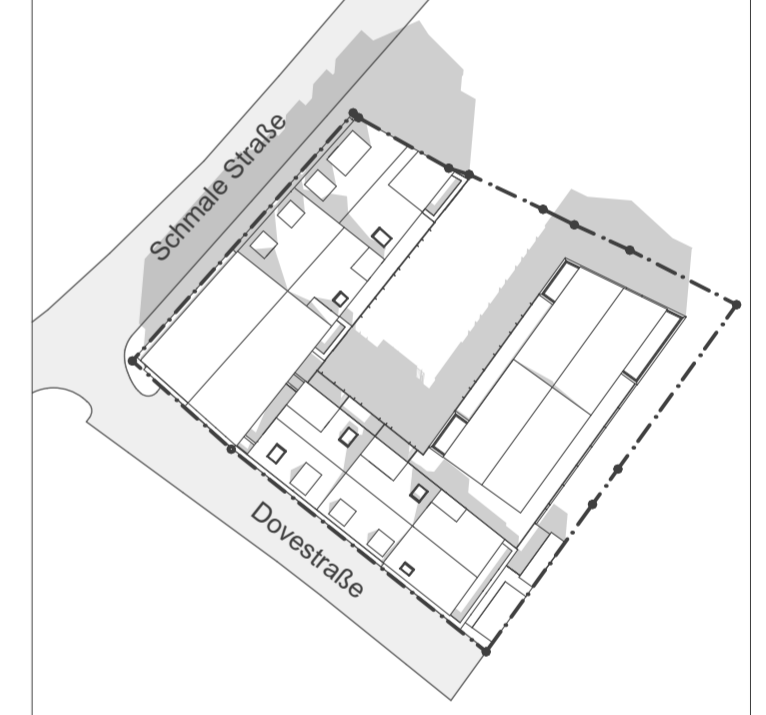


Legende:

	Wand, Bestand		-RW-	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW-	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW-	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW-	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS-	Gasleitung
	-1m-		-ELT-	Elektroinstallationsleitung
	UHD		-TEL-	Telekommunikationsleitung
	UZ/ÜZ			Unter-/Überzug

Abkürzungen:

OK - Oberkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
UK - Unterkante	OL - Oberlicht
FFB - Fertigfußboden	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
NHN - Normalhöhennull	RR - Regenfallrohr
STG - Steigung	SH - Sohlenhöhe
BRH - Brüstungshöhe	HAK - Hausanschlusskasten
RH - Raumhöhe	HAE - Hauptabsperreinrichtung
S - Schwelle	WW - Warmwasserspeicher



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaumaße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

däschler architekten & ingenieure
 däschler architekten & ingenieure gmbh
 große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
 tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
 Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
 Rathenastraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Dachgeschoss

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 03
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:	Index a	

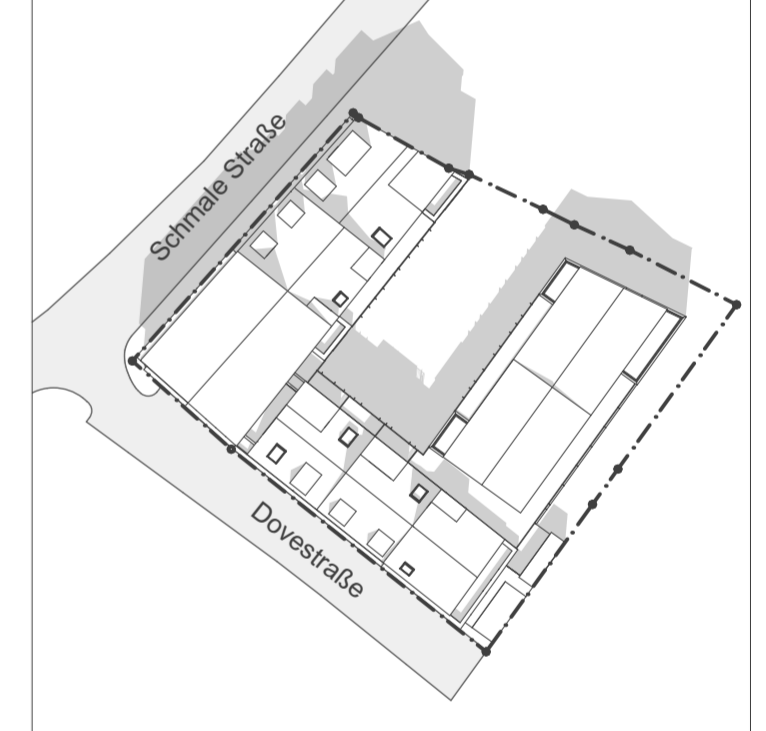


Legende:

	Wand, Bestand		-RW-	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW-	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW-	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW-	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS-	Gasleitung
	-1m-		-ELT-	Elektroinstallationsleitung
	UHD		-TEL-	Telekommunikationsleitung
	UZ/ÜZ			Unter-/Überzug

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RR - Regenfallrohr
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RH - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaumaße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

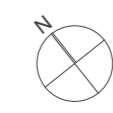
däschler architekten & ingenieure
 däschler architekten & ingenieure gmbh
 große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
 tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

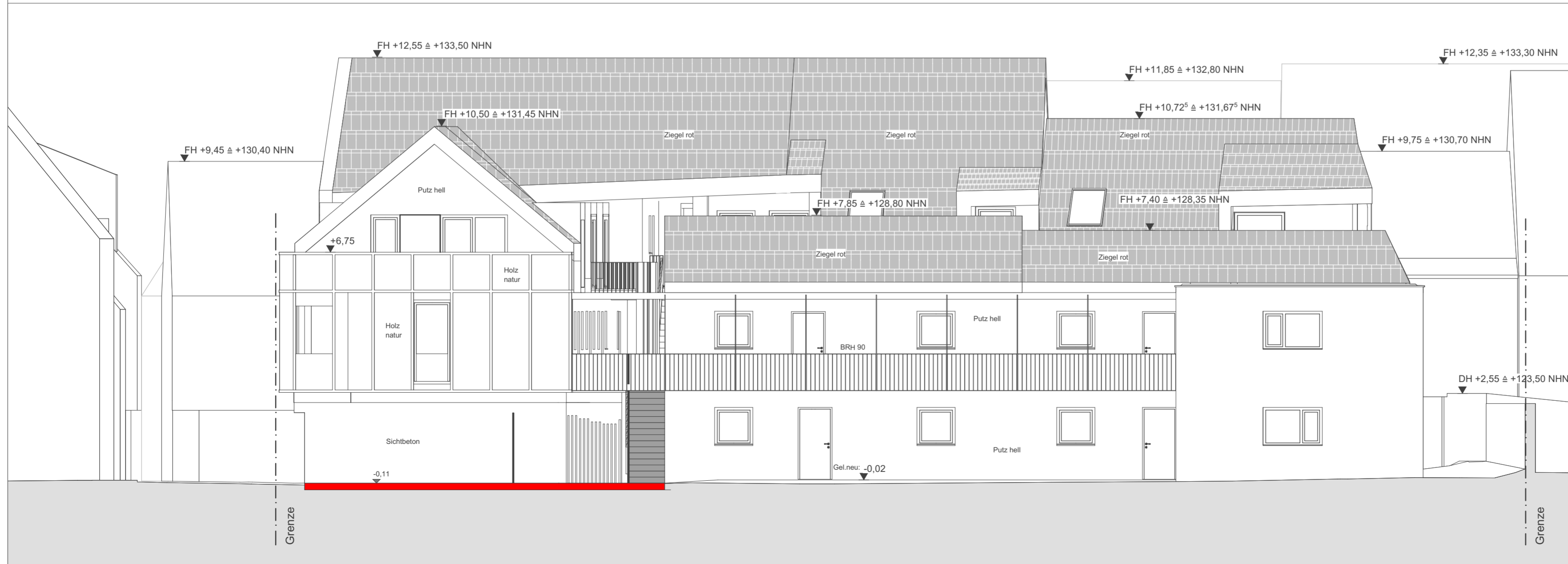
Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
 Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
 Rathenastraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betritt: Bauantrag
Dachgeschoss Galerie

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 04
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		Index a



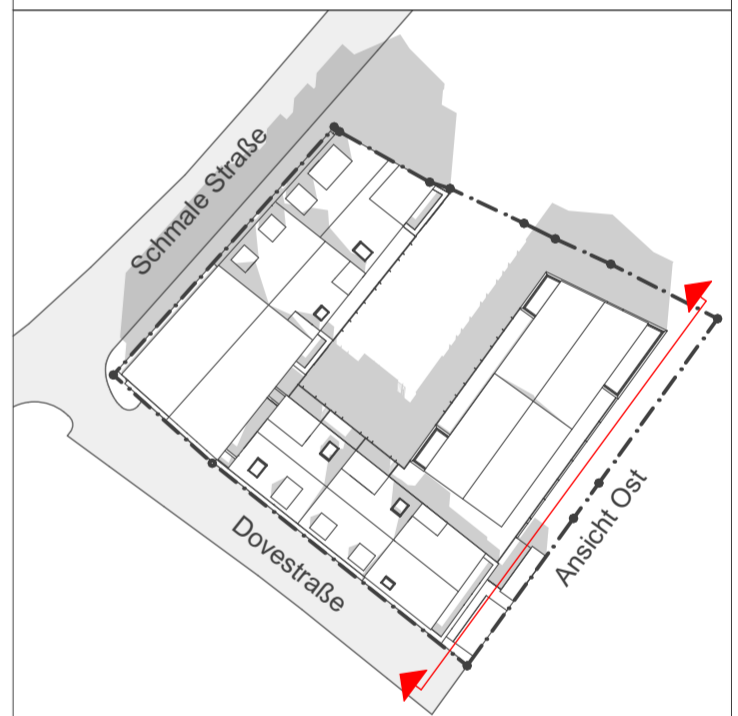


Legende:

	Wand, Bestand		RW	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		SW	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		MW	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		TW	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		GAS	Gasleitung
	-1m- -1m- 1 bzw. 2m-Linie		ELT	Elektroinstallationsleitung
	UHD		TEL	Telekommunikationsleitung
	UZ/ ÜZ			Unter-/ Überzug

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RO - Reinigungsöffnung
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RH - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaumaße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

däschler
architekten & Ingenieure

däschler architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Ansicht Ost

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 06
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		Index a

Schnittansicht Hof West

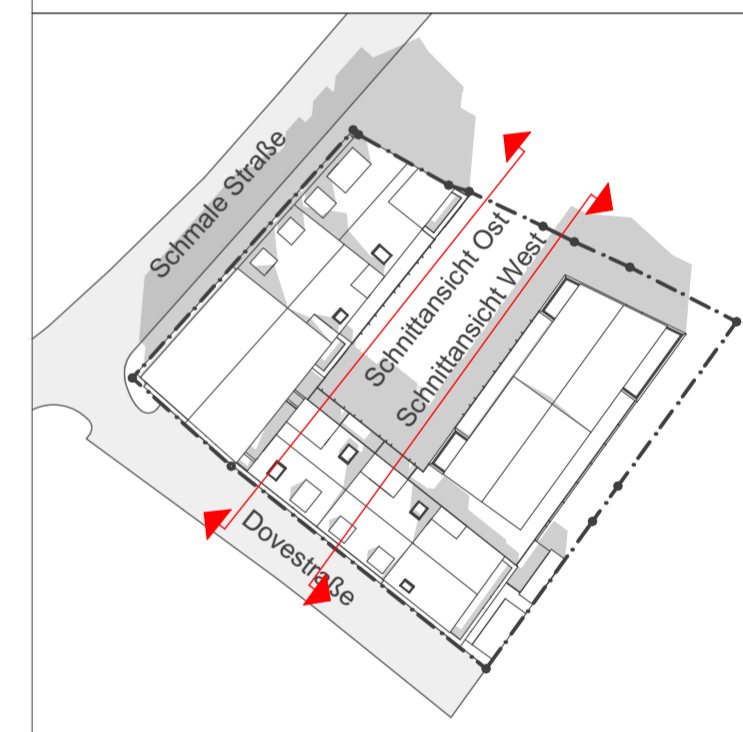


Legende:

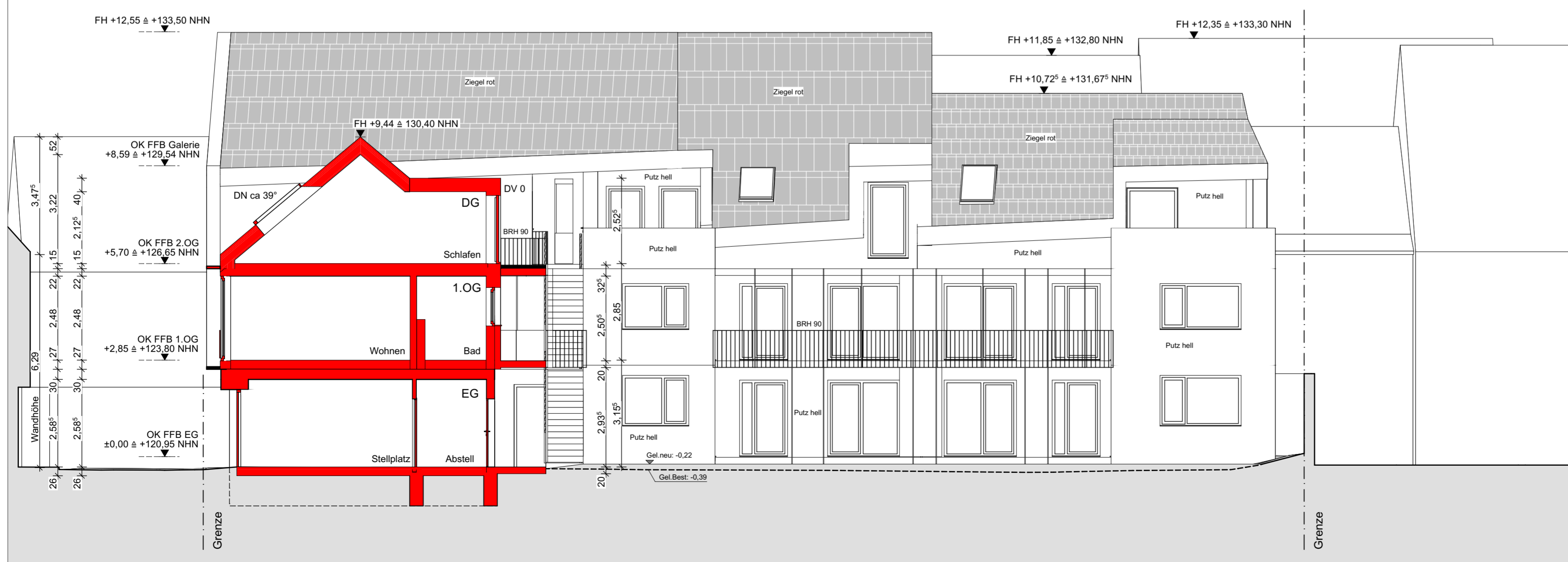
	Wand, Bestand		-RW-	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW-	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW-	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW-	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS-	Gasleitung
	-1m-		-ELT-	Elektroinstallationsleitung
	UHD		-TEL-	Telekommunikationsleitung
	UZ/ÜZ			

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RO - Reinigungsöffnung
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RH - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Schnittansicht Hof Ost



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaum Maße
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

däschler
architekten & ingenieure

däschler architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

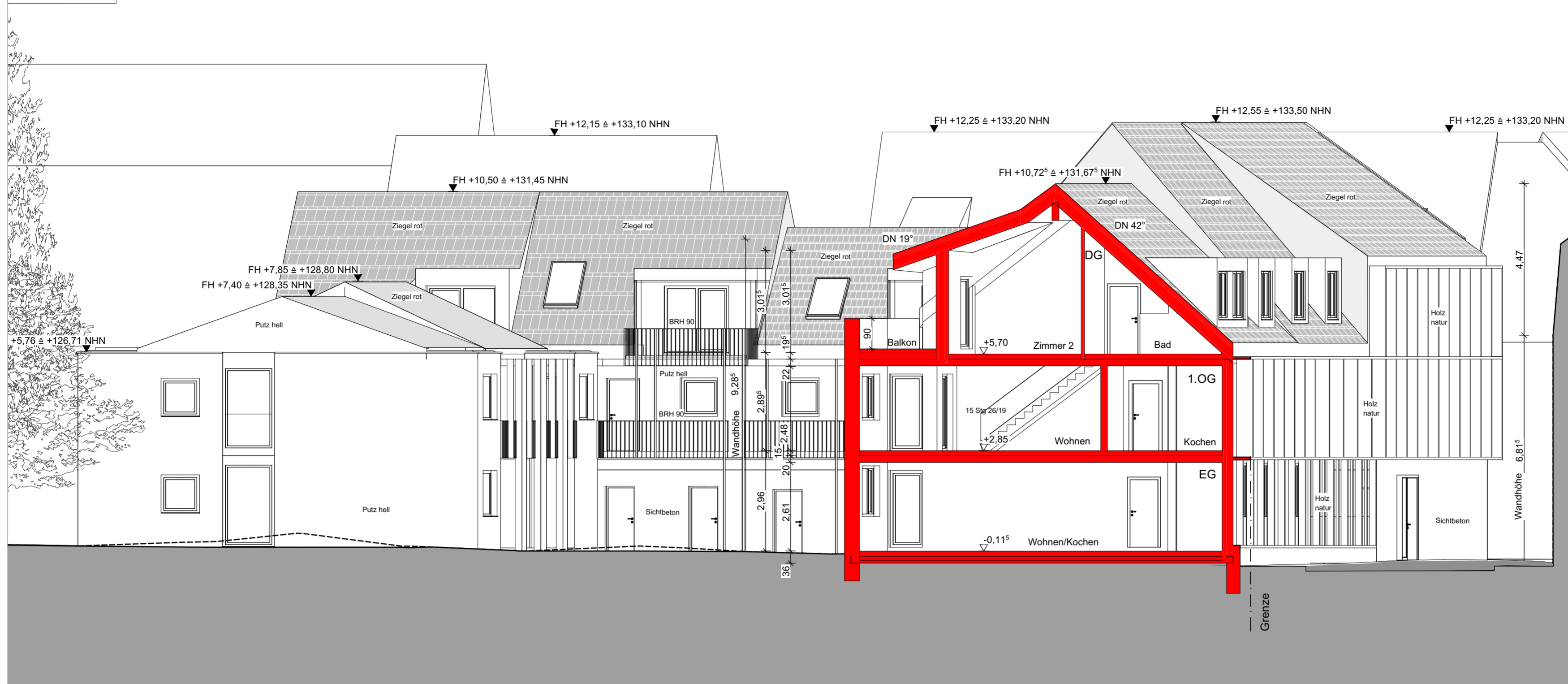
Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
Schmale Str. / Dovesstr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Schnittansicht Hof West und Ost

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 07
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		Index a

Schnittansicht Nord

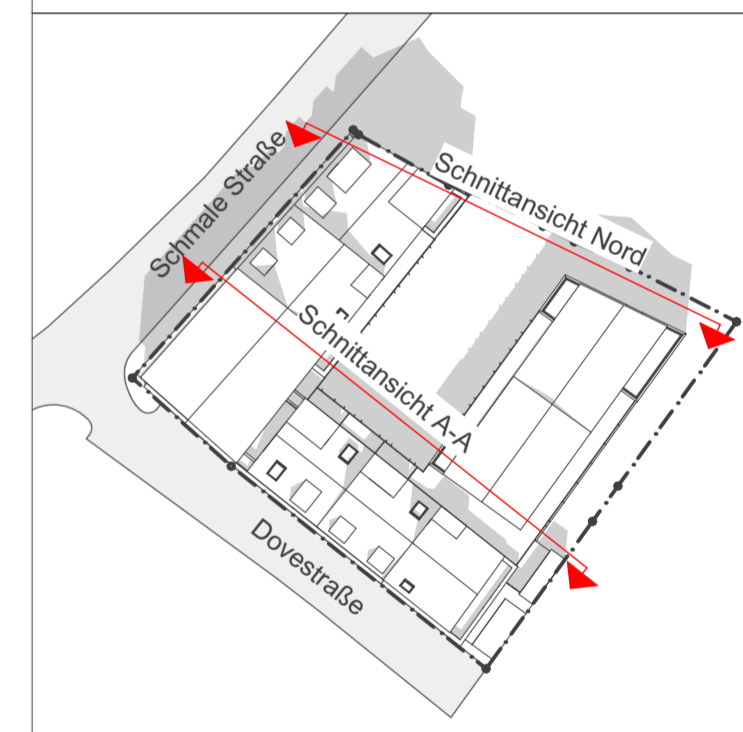


Legende:

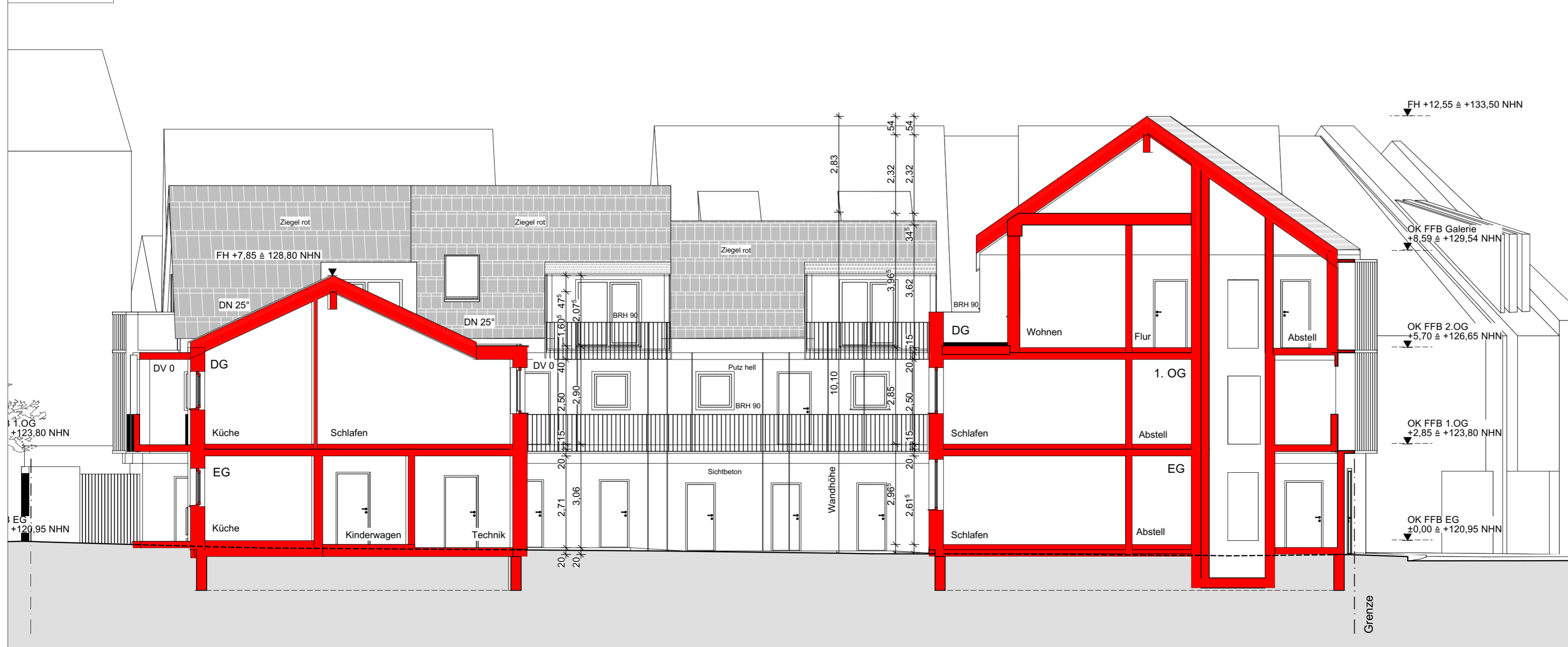
	Wand, Bestand		-RW-	Regenwasserleitung
	Wand, Abbruch		-SW-	Schmutzwasserleitung
	Wand, Neubau		-MW-	Mischwasserleitung
	Kanten oberhalb bzw. vor der Schnittebene		-TW-	Trinkwasserleitung
	Kanten unterhalb bzw. hinter der Schnittebene		-GAS-	Gasleitung
	-1m-		-ELT-	Elektroinstallationsleitung
	UHD		-TEL-	Telekommunikationsleitung
	UZ/ÜZ			

Abkürzungen:

OK - Oberkante	RÖ - Reinigungsöffnung
UK - Unterkante	BSFM - Bezirksschornsteinfeger
FFB - Fertigfußboden	OL - Oberlicht
NHN - Normalhöhennull	LÖM - Lichtes Öffnungsmaß
STG - Steigung	RR - Regenfallrohr
BRH - Brüstungshöhe	SH - Sohlenhöhe
RH - Raumhöhe	HAK - Hausanschlusskasten
S - Schwelle	HAE - Hauptabsperrrichtung
	WW - Warmwasserspeicher



Schnittansicht A-A



Erläuterungen:

- alle BRH beziehen sich auf OK FFB
- alle Öffnungsmaße sind lichte Maße
- alle Maße sind Fertigbaumasse
- Grundlagen/ Grenzen aus Liegenschaftskarte und Stadtkarte sind grafisch übernommen
- qm-Angaben sind lediglich CAD-Werte als Richtwerte und können in den förmlichen Berechnungen abweichen

Index	Datum	Mia	Bemerkung
a	27.11.2017	CS	erstellt

däschler
architekten & ingenieure

däschler architekten & ingenieure gmbh
große ulrichstraße 23 · 06108 halle (saale)
tel (0345) 279 517-0 · www.dau.info

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus
Schmale Str. / Dovestr. in 06484 Quedlinburg

Bauherr: WoWi Quedlinburg
Rathenaustraße 10 in 06484 Quedlinburg

Betrifft: Bauantrag
Schnittansicht Nord und A-A

Projekt-Nr. 1608	Maßstab 1:100	Datum 27.11.2017	Plan-Nr. 08
Freigabe Bauherr:	Freigabe Architekt:		Index a