

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

### Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss Quedlinburg

## SI/WVLQ/05/17

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.06.2017 17:00 bis 19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgersaal des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr	Ende des öffentlichen Teils: 17:04 Uhr
Beginn des öffentlichen Teils: 18:56 Uhr	Ende des öffentlichen Teils: 19:02 Uhr
Beginn des öffentlichen Teils: 19:23 Uhr	Ende des öffentlichen Teils: 19:30 Uhr

### Anwesend

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Ausschussmitglieder

Frau Sonja Große

Herr Manfred Kaßbaum

#### Aufsichtsratsmitglieder

Herr Lars Kollmann

Vertreter für Herrn Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Herr Dr. Bernd Mühlhäusler

Herr Jörg Pfeifer

Herr Dieter Schmidt

Vertreter für Herrn Reinhard Brinksmeier

Frau Angela Tauwaldt

#### Verwaltung

Herr Thomas Malnati

#### Schriftführer

Frau Brigitte Schmidt

### Abwesend

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Reinhard Brinksmeier

vertreten durch Herrn Dieter Schmidt

#### Ausschussmitglieder

Herr Hans-Joachim Wagner

vertreten durch Herrn Lars Kollmann

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP Die Sitzung des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses wird im Ratsitzungszimmer fortgesetzt.
- TOP 5 Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften
- TOP 5.1 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.03.2017
- TOP 5.2 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 20.04.2017
- TOP 6 Bericht der Verwaltung
- TOP 6.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/05/17

- TOP 6.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 7 Vorlagen
- TOP 8 Anträge
- TOP 9 Anfragen
- TOP 10 Anregungen
- TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 20 Schließen der Sitzung

**Protokoll** - Öffentlicher Teil -

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr StR Thomas, eröffnet sodann förmlich um 17:00 Uhr die Sitzung und begrüßt auch im Namen von Herrn Kaßbaum, Ortsbürgermeister des Ortsteils Stadt Gernrode, historisch gesehen, zur ersten gemeinsamen Beratung des Ortschaftsrates der Stadt Gernrode und des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses Quedlinburg. Entsprechend der Tagesordnung soll eine wichtige Entscheidung gemeinsam zur Liegenschaft „Stadtzentrum Jacobsgarten“ im Ortsteil Stadt Gernrode getroffen werden. Die Regularien bei zwei gemeinsam tagenden Ausschüssen sieht vor, dass unabhängig davon die Tagesordnung abgearbeitet wird. Herr Vorsitzender StR Thomas übergibt an den Ortsbürgermeister Herrn Kaßbaum.

**Herr Ortsbürgermeister Kaßbaum** stellt für den Ortschaftsrat Gernrode die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 5 Mitgliedern gegeben.

Soll: 9 Ist: 5

**Herr Vorsitzender StR Thomas** stellt für den Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss Quedlinburg die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 8 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8 Ist: 8

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge von den Ortschaftsratsmitgliedern des Ortschaftsrates Gernrode für die Tagesordnung vor. Über die Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Es liegen keine Änderungsanträge von den Ausschussmitgliedern des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses Quedlinburg für die Tagesordnung vor. Über die Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltung: 0

### **zu TOP 3      Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Zur Einwohnerfragestunde stellt **Herr Ortsbürgermeister Kaßebaum** die Frage, ob es Einwohner im Saal gibt, die Anfragen an die Mitglieder des Ortschaftsrates der Stadt Gernrode haben.

Das ist nicht der Fall. **Herr Ortsbürgermeister Kaßebaum** schließt die Einwohnerfragestunde.

Zur Einwohnerfragestunde stellt **Herr Vorsitzender StR Thomas** die Frage, ob es Einwohner im Saal gibt, die Anfragen an die Mitglieder des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses Quedlinburg haben.

Das ist nicht der Fall. **Herr Vorsitzender StR Thomas** schließt die Einwohnerfragestunde.

**Herr Vorsitzender StR Thomas** schließt um 17:04 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

**zu TOP      Die Sitzung des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses wird im Ratssitzungszimmer um 18:56 Uhr fortgesetzt.**

### **zu TOP 5      Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften**

#### **zu TOP 5.1      Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 28.03.2017**

Es gibt keine Einwendungen und Feststellungen zur Niederschrift.

Ja: 6      Nein: 0      Enthaltung: 0      Mitwirkungsverbot: 0

Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

#### **zu TOP 5.2      Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 20.04.2017**

Es gibt keine Einwendungen und Feststellungen zur Niederschrift.

Ja: 6      Nein: 0      Enthaltung: 0      Mitwirkungsverbot: 0

Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

## **zu TOP 6 Bericht der Verwaltung**

### **zu TOP 6.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

**Herr Malnati** informiert, dass zur Ausführung der gefassten Beschlüsse kein neuer Sachstand vorliegt. Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse wurde den Stadträten ausgereicht. Es wurden in der Zeit vom 20.04.2017 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

### **zu TOP 6.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Malnati** stellt Frau Arndt vor. Sie ist noch Mitarbeiterin vom Rechnungsprüfungsamt der Stadtverwaltung der Welterbestadt Quedlinburg. Das Rechnungsprüfungsamt wird zum 30. Juni 2017 aufgelöst. Frau Arndt wechselt in den Fachbereich 3, Bauen und Stadtentwicklung. Bis Ende September wird sie noch die Aufgabe haben, das Rechnungsprüfungsamt zu beenden. Ab 1. Oktober 2017 wird sie dann im Sachgebiet Bauverwaltung die Aufgabe -professioneller Aufbau der Vergabestelle- besetzen.

Weiter informiert Herr Malnati über die in der letzten Sitzung beschlossene Vergabe für den Residenzbau, Zimmererarbeiten, die mit einem Vergabeeinspruch eines Mitbewerbers (an zweiter Stelle) verbunden war. Dieser Beschluss wurde vorbehaltlich gefasst. Dieses Verfahren kam vor die dritte Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt im Verwaltungsamt. Die Vergabekammer hätte vier Wochen Zeit gehabt zu entscheiden. Mit einer Fristverlängerung (Frist wäre am 13.07.2017 abgelaufen) seitens der Verwaltung wurde die Bindefrist mit dem bietenden Unternehmen verlängert. Vor zwei Wochen wurde die Vergabebeschwerde zurück genommen, so dass am 19. Juni 2017 von Verwaltungsebene aus dieser Auftrag kurzfristig erteilt werden konnte und nun ordnungsgemäß die Bauarbeiten am Residenzbau durchgeführt werden können.

## **zu TOP 7 Vorlagen**

Es gibt keine Vorlagen im öffentlichen Teil.

## **zu TOP 8 Anträge**

Es gibt keine Anträge im öffentlichen Teil.

## **zu TOP 9 Anfragen**

Es gibt keine Anfragen im öffentlichen Teil.

## **zu TOP 10 Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**05/17**

## zu TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils

Herr Vorsitzender StR Thomas schließt um 19:02 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Zur Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse öffnet er um 19:23 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

## zu TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für den Holzschutzgutachter für die Sicherung- und Sanierung des Residenzbaus (Ostflügel) an das Sachverständigen- und Ingenieurbüro für Holzschutz und Holzschäden - Dipl.-Ing. Helge Reuß aus Harzgerode in Höhe von brutto 30.892,40 € zu erteilen.

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die Erstellung des 3. Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 „Industriegebiet Quarmbeck“ an das Büro mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Ingenieurgruppe Steinbrecher und Partner (isp) in Höhe von 79.042,85 € (brutto) zu erteilen.

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die Vergabe der Architektenleistungen nach HOAI §33, Leistungsphasen 4-8 für das Bauvorhaben Franziskanerkapelle, Einzelmaßnahme im Förderprogramm "Stadtumbau Ost, Aufwertung" an den Bieter mit dem leistungsfähigsten Angebot, dem Büro Schwarz + Sturmat aus Quedlinburg in Höhe von brutto 39.222,07 € zu erteilen.  
Vorbehaltlich der positiven Prüfung des Vergabeverfahrens durch das RPA.

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die Vergabe der Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 4 – 8 für die Sanierung des Kindergartens Süderstadt mit Neubau eines Mehrzweckraums, August-Bebel-Ring 21a in Quedlinburg, Einzelmaßnahme im Programm STARK V – Einrichtungen der frühkindlichen Infrastruktur, an das Ingenieurbüro mit dem leistungsfähigsten Angebot, dem Architekturbüro Jerx / Grasemann aus 06484 Quedlinburg in Höhe von **brutto 88.691,73 €** zu erteilen.

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die Vergabe der Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 4 – 8 für die Modernisierung und Sanierung der KITA „Harzzwerge“, Mühlenstraße 7 in Quedlinburg OT Bad Suderode, Einzelmaßnahme im Programm STARK V – Einrichtungen der frühkindlichen Infrastruktur, an das Ingenieurbüro mit dem leistungsfähigsten Angebot, dem **Planungsbüro Stegmann & Partner aus 06484 Quedlinburg** in Höhe von **brutto 34.454,15 €** zu erteilen.  
Vorbehaltlich der positiven Prüfung des Vergabeverfahrens durch das RPA.

### Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die **Abbruch- und Entkernungsarbeiten** zur Sanierung des

Dachgeschosses an der Grundschule „Am Heinrichsplatz“ an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, **die Firma Posniak Sanierung GmbH aus Salzgitter** in Höhe von **brutto 38.321,49 €** zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die **Rohbauarbeiten** zur Sanierung des Dachgeschosses an der Grundschule „Am Heinrichsplatz“ an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, **die Firma Unterschütz Tief- und Galabau GmbH aus Wippra** in Höhe von **brutto 49.504,00 €** zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die **Trockenbauarbeiten** zur Sanierung des Dachgeschosses an der Grundschule „Am Heinrichsplatz“ an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, **den Handwerksbetrieb Brillhoff aus 06484 Quedlinburg** in Höhe von **brutto 40.124,43 €** zu erteilen.

**Beschluss:**

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, den Auftrag für die Erd-, Rohrlege- und Straßenbauarbeiten an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Nordharzer Tief- und Straßenbau GmbH aus Dittfurt in Höhe von brutto 54.583,84 € zu erteilen.

**zu TOP 20    Schließen der Sitzung**

**Herr Vorsitzender StR Thomas** schließt um 19:30 Uhr die Sitzung.

**gez. U. Thomas**  
Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
Wirtschafts-, Vergabe- und  
Liegenschaftsausschuss Quedlinburg

**gez. Th. Malnati**  
Thomas Malnati  
Fachbereichsleiter Bauen  
und Stadtentwicklung  
Welterbestadt Quedlinburg

**gez. Brigitte Schmidt**  
Brigitte Schmidt  
Protokollantin