

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg

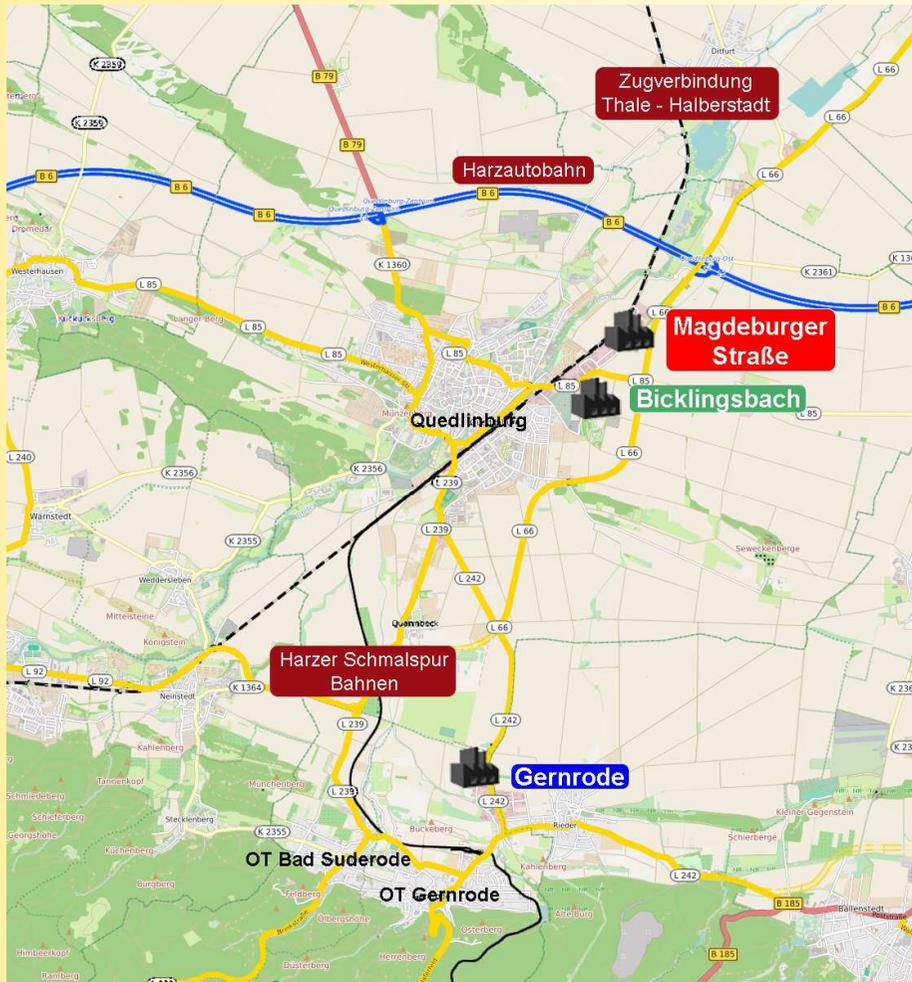


**WVLQ am 23. Mai 2017**



Präsentation Welterbestadt Quedlinburg, Beauftragter der Wirtschaftsförderung Henning Rode  
Markt 1 · 06484 Quedlinburg · Telefon 03946 905517 · E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@quedlinburg.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@quedlinburg.de) · [www.quedlinburg.de](http://www.quedlinburg.de)

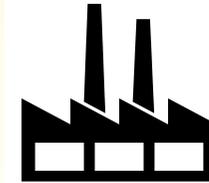
# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Gewerbe – und Industriegebiete



# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Magdeburger Straße

- Gewerbe- UND Industriegebiet
- Gesamtgröße: 41,8 ha (brutto)
- verfügbare Gesamtfläche: 13,7 ha
- größte verfügbare Einzelfläche  
Gewerbe: 0,6 ha / Industrie: ca. 5 ha
- Erschließungsgrad: teils erschlossen
- Eigentümerin: Welterbestadt Quedlinburg / **privat**

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Magdeburger Straße

### Fläche (A):

Flächengröße: ca. 13.000 qm  
 Status: Industriegebiet  
 Besonderheiten: Stromproblematik

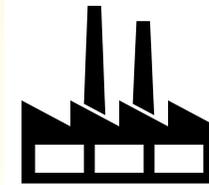
### Fläche (B):

Flächengröße: ca. 6.300 qm  
 Status: Gewerbegebiet  
 Besonderheiten: Stromproblematik  
 Archäologie

### Fläche (C):

Flächengröße: ca. 100.000 qm  
 Status: Industriegebiet  
 Besonderheiten: Fremdgrundstück  
 Stromleitung  
 Stromproblematik  
 Archäologieverdacht  
 teilerschlossen  
 Potentielle Erweiterung ca. 5 ha  
 (Fremdgrundstück)

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Bicklingsbach

- Gewerbegebiet
- Gesamtgröße: 16,2 ha
- verfügbare Gesamtfläche: 1,4 ha
- größte verfügbare Einzelfläche: 0,8 ha
- Erschließungsgrad: voll erschlossen
- Eigentümerin: Welterbestadt Quedlinburg

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Bicklingsbach

### Fläche (A):

Flächengröße: ca. 1.800 qm  
Besonderheiten: Archäologie

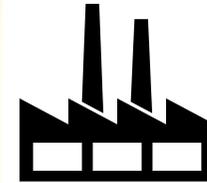
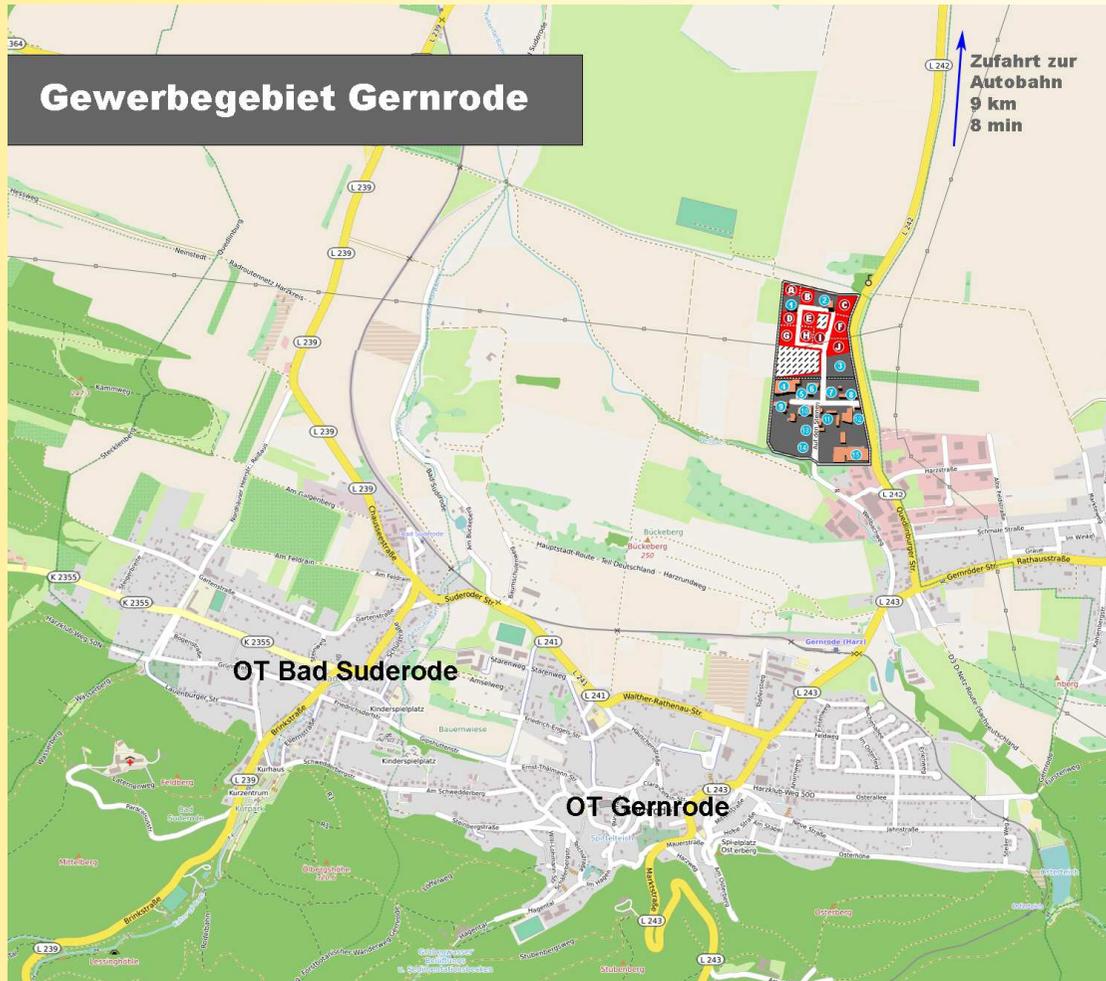
### Fläche (B):

Flächengröße: ca. 4.200qm  
Besonderheiten: Archäologie

### Fläche (C):

Flächengröße: ca. 8.000 qm  
Besonderheiten: Archäologie

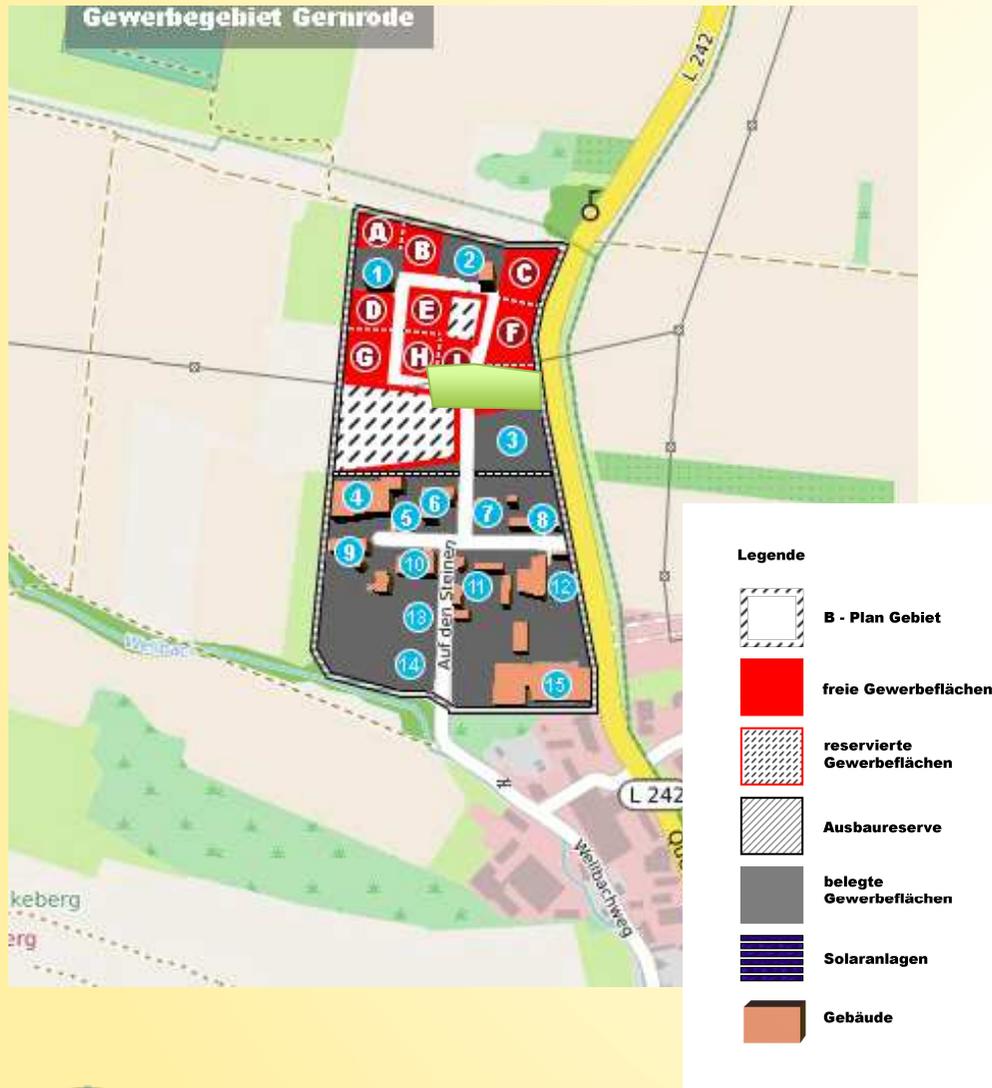
# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Gernrode

- Gewerbegebiet
- Gesamtgröße:  
24,6 ha
- verfügbare Gesamtfläche:  
8,4 ha
- größte verfügbare Fläche:  
ca. 3,5 ha
- Erschließungsgrad:  
voll erschlossen
- Eigentümerin: Welterbestadt  
Quedlinburg

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Gernrode (1)

Fläche (A):	ca. 3.700 qm
Fläche (B):	ca. 4.500 qm
Fläche (C):	ca. 7.200 qm
Fläche (D):	ca. 4.800 qm
Fläche (E):	ca. 4.100 qm
Fläche (F):	ca. 7.300 qm
Fläche (G):	ca. 6.400 qm
Fläche (H):	ca. 4.200 qm
Fläche (I):	ca. 2.900 qm
Fläche (J):	ca. 8.600 qm

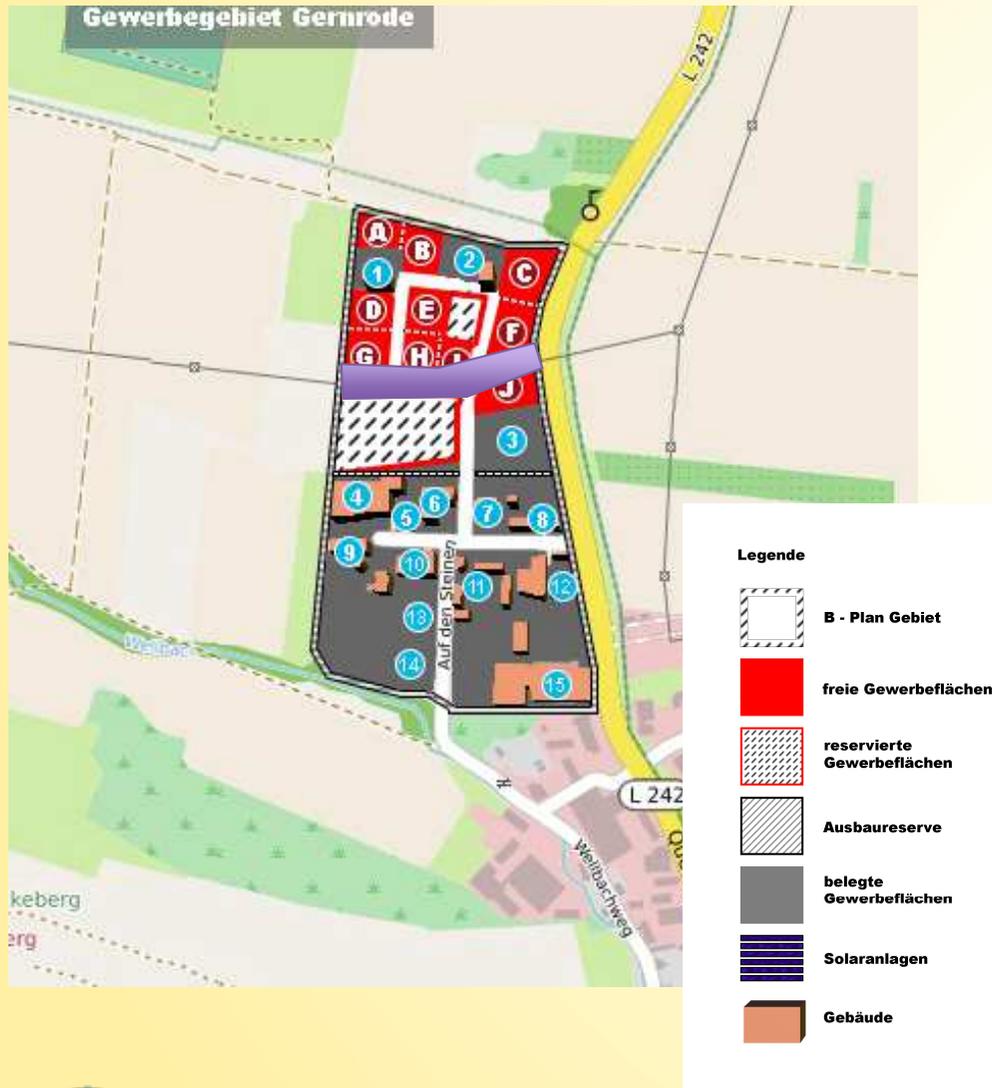
### Einschränkungen:

- Alte Mülldeponie (grüne Fläche)
- Stromleitung (Lila Fläche)

### Weitere Reservierungsanfragen:

- Fläche B
- Fläche F / J
- Fläche I

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Gernrode (1)

Fläche (A):	ca. 3.700 qm
Fläche (B):	ca. 4.500 qm
Fläche (C):	ca. 7.200 qm
Fläche (D):	ca. 4.800 qm
Fläche (E):	ca. 4.100 qm
Fläche (F):	ca. 7.300 qm
Fläche (G):	ca. 6.400 qm
Fläche (H):	ca. 4.200 qm
Fläche (I):	ca. 2.900 qm
Fläche (J):	ca. 8.600 qm

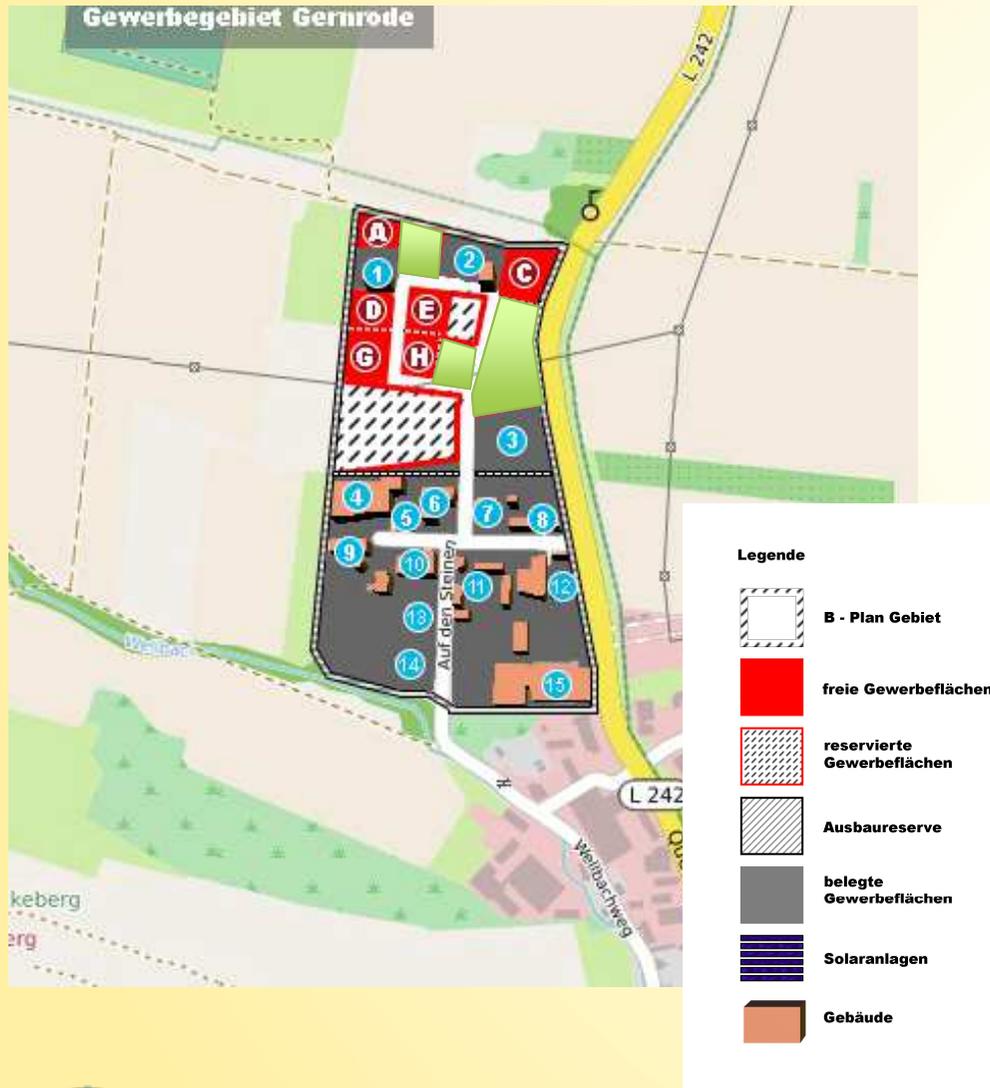
### Einschränkungen:

- Alte Mülldeponie (grüne Fläche)
- Stromleitung (Lila Fläche)

### Weitere Reservierungsanfragen:

- Fläche B
- Fläche F / J
- Fläche I

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick



## Gernrode (1)

Fläche (A):	ca. 3.700 qm
Fläche (B):	ca. 4.500 qm
Fläche (C):	ca. 7.200 qm
Fläche (D):	ca. 4.800 qm
Fläche (E):	ca. 4.100 qm
Fläche (F):	ca. 7.300 qm
Fläche (G):	ca. 6.400 qm
Fläche (H):	ca. 4.200 qm
Fläche (I):	ca. 2.900 qm
Fläche (J):	ca. 8.600 qm

### Einschränkungen:

- Alte Mülldeponie (grüne Fläche)
- Stromleitung (Lila Fläche)

### Weitere Reservierungsanfragen:

- Fläche B
- Fläche F / J
- Fläche I

# Die Gewerbe- und Industriegebiete der Welterbestadt Quedlinburg im Überblick

	WES QLB gesamt	GE / GI MD Straße	GE BBach	GE Gernrode	WR	HBS
<b>Fläche brutto</b>	<b>82,6 ha</b>	<b>41,8 ha</b>	<b>16,2 ha</b>	<b>24,6</b>	<b>ca. 140 ha</b>	<b>ca. 250 ha</b>
<b>Fläche Netto</b>	<b>66,1 ha</b>	<b>33,8 ha</b>	<b>9,3 ha</b>	<b>21,2 ha</b>		
GE	44,1 ha	13,6 ha	9,3 ha	21,2 ha		
GI	22,0 ha	20,2 ha	0 ha	0 ha		
<b>Fläche frei</b>	<b>23,5 ha</b>	<b>13,7 ha</b>	<b>1,4 ha</b>	<b>8,4 ha</b>	<b>ca. 57 ha</b>	<b>ca. 100 ha</b>
GE	10,4 ha	0,6 ha	1,4 ha	8,4 ha		
GI	13,1 ha	13,1 ha	0 ha	0 ha		
Reserviert	7,5 ha	2,2 ha	0 ha	5,3 ha		
<b>Vermarktung / Nutzung: freie, nicht reservierte Fläche</b>	<b>16,0 ha</b>	<b>11,5</b>	<b>1,4</b>	<b>3,1</b>		
Uneingeschränkt	1,6 ha	0	0	1,6		
teils eingeschränkt	4,9 ha	2,0	1,4	1,5		
stark eingeschränkt	9,5 ha	9,5	0	0		



Welterbestadt Quedlinburg

**Henning Rode**

Beauftragter für Wirtschaftsförderung

---

Postfach 1429, 06472 Quedlinburg  
Rathaus Markt 1  
Henning.Rode@quedlinburg.de  
www.quedlinburg.de

Telefon 03946 - 905 740  
Fax 03946 - 905 703  
PC-Fax 03946 - 905 9740

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!