

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/054/16

öffentlich

Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.47 "Moorhof"

Erstellungsdatum: 25.08.2016

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

15.09.2016	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg	Vorberatung
20.10.2016	Stadtrat Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt
die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.47 „Moorhof“ gemäß Anlagen.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	gez. Grimm 25.08.2016
Erforderliche Mitzeichnungen:	3.1 Stadtentwicklung und -sanierung, UNESCO-Welterbe	gez. Rippich 25.8.16
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Bauen und Stadtentwicklung	i. V. gez. Rippich 25.8.16
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch

Im südöstlichen Teil der Fläche des Moorhofes am Gernröder Weg (s. Anlage 2 – die Grenze des Planes ist durch die unterbrochene dicke graue Linie dargestellt) will die Firma Wolff Energiepark & Co KG als Investor Einfamilienhäuser errichten (s. Anlage 1). Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Mettestraße (Wohngebiet Drachenlochgarten), die technische Erschließung aus Richtung Gernröder Weg.

Zur Schaffung von Baurecht ist die Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nötig, bei dem Planungs- und Erschließungskosten durch den Investor zu tragen sind, die Verfahrensführung obliegt der Stadtverwaltung.

Das Vorhaben wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für Maßnahmen der Innenentwicklung durchgeführt.

Durch den Aufstellungsbeschluss signalisiert der Stadtrat sein grundsätzliches Einverständnis mit dem Vorhaben. Die Erarbeitung des konkreten Entwurfes ist bis März 2017 vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen ☐ Ja X Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr ☐ Ja ☐ Nein	
Pflichtaufgaben ✕ freiwillige Aufgaben ☐		☐ Ergebnisplan BUst EUR	☐ Finanzplan BUst EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	Jährliche Folgekosten/ Fogelasten ☐ keine EUR	Gesamtfinanzierung Eigenanteil EUR	Gesamtfinanzierung Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.) EUR
Verpflichtungs-ermächtigu ngen ☐ Ja ☐ Nein Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR		Folgejahre Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR	

Anlagen:

Anlage 1: Antrag und Kurzbeschreibung

Anlage 2: Lageplan