

ANHANG 1a: DARSTELLUNG DER ÄNDERUNGEN BAULICHER FLÄCHEN (Stand 02.08.2016)

Im Vergleich zu den wirksamen Flächennutzungsplänen werden folgende Bauflächen geändert:

+ = neues Baugebiet > 5.000 qm o = Abrundung entsprech. Bestand/ neue Fläche < 5.000 qm - = Baugebiet in Grün/ LW

Nr.	Darst. Wirksamer FNP	Änderung	Begründung/Anmerkung	Neues Baugebiet	Größe [ha], wenn relevant *
Quedlinburg					
1.1	Fl. f. LW	G	Fläche am Knoten B6n/B79	+	38,5
1.2	Grün	SO Photovoltaik	Liebfrauenberg	+	1,1
1.3	So Wind + Fl. f. LW	G	Entwicklung G entlang überregionaler Entwicklungsachse gem. LEP 2010 LSA	+	88,4 SO in G 46,6 LW in G 41,8
1.4	Fl. f. LW	G	Erweiterung bestehendes GI/GE	+	7,4
1.5	Grün	SO	Wochenendhäuser und Freizeit/baden	+	5,9
1.6	W + Grün	SO	Wochenendhäuser	+	W in SO 1,2 Grün in SO 1,3
1.7	SO	W	Anpassung an Bestand	o	(0,3)
1.8	Grün	W	Anpassung an Bestand	o	(0,3)
1.9	Grün + Wald + Fl. f. LW	W	Bornholzwegsiedlung	+	Grün in W 3,6 Wald in W 6,1 LW in W 0,6
1.10	Wald	W	Bornholzweg	o	(0,2)
1.11	Grün	W	Anpassung an Bestand	o	(0,2)
1.12	W	Grün	Anpassung an Bestand	-	0,8
1.13	Grün	W	Anpassung an Bestand	+	1,7
1.14	Wald	SO Hotel	Westerhäuser Straße (Strohberg)	+	2,7
1.15	Grün	W	Grüntalsweg	+	2,8
1.16	Gemeinbedarf	W + Grün	Anpassung an Bestand	o	(Gemeinbed. in W 0,1 Gemeinbed. in Grün 0,1)
1.17	Grün	W	Anpassung an Bestand	o	(0,5)
1.18	W	Fl. f. LW	Geringerer Bedarf	-	10,1
1.19	W + Fl. f. Versorgung	W, Fl. f. Vers. + W + Fl. f. LW	Geringerer Bedarf	-	W in LW 5,7 Versorg. in LW 0,5
1.20	W	Fl. f. LW	Geringerer Bedarf	-	2,3
1.21	Grün	W	Suderröder Chaussee	+	24,7

Quarmbeck					
2.1	W, M + G	Fl. f. LW, Grünfläche + Verkehrsfläche	Geringerer Bedarf/ Flächenverschiebung	■	W in LW 14,0 W in Grün 3,2 M in Grün 23,7 M in VK 0,9 G in Grün 44,0 Grün in W 2,6
2.2	G, Verkehrsfläche, Grünfläche + Bahnanlage	G, Fl. f. Vers. + SO	Nachnutzung ehem. Militärischer Anlagen, gute Verkehrsanbindung, rechtskräftiger B-Plan	○	G in G 25,0 + 5,6 VK in G 1,3 + 0,7 Grün in G 10,2 + 2,9 Bahn in G 0,8 Grün in Vers. 0,9 G in Vers. 0,4 VK in Vers. 0,2 G in SO 12,5 - 4,8 VK in SO 0,9 Grün in SO 3,6
Gernode					
3.1	Fl. f. LW	G + Grün	Gewerbegebiet „Auf den Steinen 2“	■	LW in G 11,6 LW in Grün 3,5
3.2	SO Schule	Gemeinbedarf Schule+ W+ Grün		○	SO in Gemein 6,4 SO in W 1,9 SO in Grün 5,6
3.3	Grün	W		■	4,7
3.4	M	W	Anpassung an Bestand		1,2
3.5	M	SO	Einzelhandel	○	0,5
3.6	Deponie	Grün	Nördlich Osterteich (Information des LK Harz)	■	0,8
3.7	Deponie	W + Grün	Am Schwedderberg (Information des LK Harz)	○	(in W 0,2 in Grün 0,4)
3.8	W	SO	Wochenendhausgebiet	○	0,9
3.9	W	Grün		○	(0,2)
3.10	G	Wald		■	3,7
3.11	Wald	SO	Campingplatz „Bremer Teich“	■	2,3
Bad Suderode					
4.1	Gemeinbedarf + Grün	W		■	Gemeinbed. in W 1,4 Grün in W 0,6

(Abkürzungen der Gebietsbezeichnungen: s. Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan)

* Als relevant sind Flächen definiert, die größer als 5.000 qm sind und neu als Baugebiet dargestellt bzw. als solches herausgenommen werden