

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg

SI/BauQ/04/16

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.06.2016 17:00 bis 17:55 Uhr
Ort, Raum:	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr **Ende des öffentlichen Teils: 17:45 Uhr**

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Schmidt

Ausschussmitglieder

Herr Stefan Helmholz

Herr Jörg Pfeifer

Herr Christian Wendler

Herr Ralph Albrecht

Schriftführer

Frau Stefanie Ott

Verwaltung

Herr Thomas Malnati

Frau Kerstin Held

Es fehlen:

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Peter Deutschbein

Ausschussmitglieder

Herr Rainer Gerdes

Vertreter: Herr StR Albrecht

Herr Udo Sporleder

Herr Tim Wiesenmüller-Kune

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|----------------|--|
| TOP 1 | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</i> |
| TOP 2 | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung</i> |
| TOP 3 | <i>Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften</i> |
| TOP 3.1 | <i>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.04.2016</i> |
| TOP 3.2 | <i>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.05.2016</i> |
| TOP 4 | <i>Bericht der Verwaltung</i> |
| TOP 4.1 | <i>Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA</i> |
| TOP 4.2 | <i>Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten</i> |
| TOP 5 | <i>Vorlagen</i> |
| TOP 5.1 | <i>Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016
Vorlage: BV-StRQ/024/16</i> |
| TOP 5.2 | <i>Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Welterbestadt Quedlinburg (Straßenreinigungssatzung)
Vorlage: BV-StRQ/019/16</i> |
| TOP 5.3 | <i>Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Straßenreinigung der</i> |

- TOP 5.4** *Zuerkennung einer Ehrengrabstätte
Vorlage: BV-StRQ/029/16*
- TOP 5.5** *Befreiung von den Festsetzungen des V+E-Planes Nr. 10 "Schlachthof"
Vorlage: BV-BauQ/003/16*
- TOP 6** *Anträge der Fraktionen*
- TOP 7** *Anfragen*
- TOP 8** *Anregungen*
- TOP 9** *Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung*
- TOP 17** *Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit
wesentlichem Inhalt*
- TOP 18** *Schließen der Sitzung*

Protokoll:

Öffentlicher Teil

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der
Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der
Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses,
Herr StR Schmidt, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden
Stadträte, die Mitglieder der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung
sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 5 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8

Ist: 5

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen
Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge für die Tagesordnung vor. Über die
Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

Weiterhin befragt **Herr Vorsitzender StR Schmidt** die anwesenden Stadträte,
ob zu Tagesordnungspunkt 5.5 Herrn Klassen Rederecht eingeräumt werden
kann.

Das Rederecht wird Herrn Klassen einstimmig eingeräumt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften

zu TOP 3.1 **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.04.2016**

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

zu TOP 3.2 **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 04.05.2016**

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

zu TOP 4 **Bericht der Verwaltung**

zu TOP 4.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Zur Ausführung der gefassten Beschlüsse liegt kein neuer Sachstand vor.

Es wurden in der Zeit vom 04.05.2016 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

Herr Malnati weist darauf hin, dass eine zusätzliche Bauausschusssitzung am 10.08.2016 stattfinden wird und bittet um Vormerkung dieses Termins bzw. die Absicherung der Teilnahme, ggfs. durch einen Vertreter.

zu TOP 5 **Vorlagen**

zu TOP 5.1 **Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016
Vorlage: BV-StRQ/024/16**

Frau Frommert stellt die Unterlagen zu der vorliegenden Beschlussvorlage vor. Sie verweist auf die vorgenommenen Änderungen und darauf, dass der Haushalt 2016 nunmehr mit einem rechnerisch positiven Ergebnis vorgelegt werden kann.

Auf die Eckpunkte, auf welche der Haushalt aufbaut, geht sie anschließend erklärend ein. Sodann stellt **Frau Frommert** kurz die für den Bauausschuss relevanten Baumaßnahmen vor und die dafür in Aussicht gestellten Fördermittel, ohne welche eine Realisierung allerdings nicht erfolgen kann. Sie geht abschließend unter anderem auf die vorgesehenen Entwicklungen im Bereich Gewerbegebiet und Kaiserhof ein und verweist auf die Umsetzung der

Straßenbaumaßnahmen mittels der seit geraumer Zeit zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel aus Ausgleichsbeträgen.

Herr StR Wendler meint sich erinnern zu können, dass der Steinweg schon einmal mit geplant gewesen wäre. **Herr Malnati** antwortet hierzu, dass seiner Kenntnis nach der Steinweg bisher nicht berücksichtigt wurde.

Weitere Nachfragen gibt es nicht. Es erfolgt sodann die Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.2

**Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Welterbestadt Quedlinburg (Straßenreinigungssatzung)
Vorlage: BV-StRQ/019/16**

Herr Malnati stellt die Beschlussvorlage und ihren Hintergrund vor. Aufgrund der Wiedereingliederung der Ortsteile Bad Suderode und der Stadt Gernrode ist vorgesehen, ein einheitliches Stadtbild zu präsentieren, gerade auch aus touristischer Sicht. Hierfür soll die maschinelle Reinigung der Straßen und die Durchführung des Winterdienstes auf die Ortschaften ausgedehnt und eine einheitliche Satzung erarbeitet werden. Die wesentlichen Änderungen bestehen in der Anpassung der Reinigungsklassen, also in der Häufigkeit der wöchentlichen Kehrmaschineneinsätze.

Weiterhin werden für die Ortschaften zwei weitere Reinigungsklassen eingeführt, denen die Ortschaftsräte bereits zugestimmt haben. Somit existieren insgesamt vier Reinigungsklassen, die einen bestimmten Rhythmus darstellen. Eine Änderung hinsichtlich der Vorlage wurde aus dem Ortschaftsrat Bad Suderode geäußert, wonach die Jägerstraße noch ergänzt werden sollte. Dies ist nach Einschätzung des Bauhofes umsetzbar und wird in der Satzung Berücksichtigung finden.

Herr StR Helmholtz möchte wissen, gerade mit Blick auf die Parkplatzsituation im Quartier Reichenstraße/Konvent, warum dort zweimal die Kehrmaschine im Einsatz ist und vor allem warum mittwochs und freitags.

Frau Held antwortet, dass sich an dem Rhythmus generell etwas ändern wird, schon aufgrund der Neuorganisation der Tourenpläne, welche durch das Hinzukommen der Ortsteile in der neuen Satzung zu ändern sein werden. Sie weist auf die bestehenden Schwierigkeiten hin, die die maschinelle Reinigung mit sich bringt, gerade im Gerechwerden der Bedürfnisse von Anwohnern und der Pflicht der Stadt zur Durchführung.

Herr StR Helmholtz weist darauf hin, dass die Überprüfung der Häufigkeit der Kehreinsätze, welche seiner Ansicht nach zu hoch angesetzt sind, eventuell auch einen Konsolidierungseffekt hätte. **Herr StR Wendler** pflichtet dem bei.

Nachdem weitere Anmerkungen nicht geäußert werden, erfolgt die Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.3

Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Straßenreinigung der Welterbestadt Quedlinburg (Straßenreinigungsgebührensatzung)

Vorlage: BV-StRQ/020/16

Herr Malnati stellt die Beschlussvorlage inhaltlich vor und weist darauf hin, dass in dieser vorliegenden Satzung eine einheitliche Kalkulation vorgenommen wurde, welche gleichermaßen für die Kernstadt und die Ortsteile gelten wird.

Nachfragen seitens der Stadträte bestehen keine, die Abstimmung erfolgt sodann wie folgt:

vorberatend zugestimmt

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.4

Zuerkennung einer Ehrengrabstätte

Vorlage: BV-StRQ/029/16

Frau Held stellt die zur Weiterleitung vorliegende Beschlussvorlage vor und geht auf den Hintergrund hierzu ein. Das Grab wurde seitens des Deutschen Gewerkschaftsbundes in der Vergangenheit saniert und bei der Welterbestadt wurde angefragt, ob die Zuerkennung eines Ehrengrabstatus bei diesem Grab möglich ist. Bestattungen sind in diesem Grab nicht mehr möglich. Damit würde das Grab in der Unterhaltung und Pflege in der Verantwortlichkeit der Welterbestadt liegen. Der Pflegeaufwand liegt bei ca. 50,00 EUR für die Wechselbepflanzung.

Nachfragen zu dieser Beschlussvorlage bestehen nicht, so dass direkt zur Abstimmung übergegangen wird.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.5

Befreiung von den Festsetzungen des V+E-Planes Nr. 10 "Schlachthof"

Vorlage: BV-BauQ/003/16

Herr Malnati stellt die Beschlussvorlage und die Entstehung dieser vor, da zu diesem Thema bereits schon in einem vorhergehenden Bauausschuss beraten wurde. Damals konnte sich dieses Vorhaben im Ausschuss bei den Stadträten nicht durchsetzen und wurde abgelehnt.

Aufgrund der eingereichten Planunterlagen sind unter Berücksichtigung der Vorschriften nur Teile der Carportanlage realisierbar. Die Verwaltung ist geneigt, unter Berücksichtigung der historischen Gebäude und Zaunanlagen sowie der filigranen Überdachung, eine Zustimmung zu erteilen, allerdings ohne die geplanten aussteifenden Scheiben. Somit wäre der Blick auf das historische Gebäude im hinteren Bereich noch gewährleistet und das für den Bauherrn notwendige Schutzdach über den Fahrzeugen könnte errichtet werden.

Anschließend wird **Herrn Klassen** als Bauherrn das Wort erteilt und dieser ergänzt den Vortrag von Herr Malnati noch im Detail. Er weist darauf hin, dass

die Farbgebung in silber geplant ist, was sich aus der Darstellung nicht so direkt ergibt. Er betont nochmal die Notwendigkeit dieser Carportanlage als Unternehmer, um die von ihm angebotenen Fahrzeuge schützen zu können.

Herr Vorsitzender StR Schmidt möchte von Herrn Klassen wissen, wie er sich die Umsetzung vorstellt unter den genannten Ausnahmen.

Herr Klassen erklärt, dass man anstelle der Aussteifungen Spannseile verwenden könnte.

Herr StR Wendler fragt nach dem zweiten Bauantrag. Hierzu erklärt **Herr Klassen**, dass es sich bei diesem Antrag um die Errichtung einer Garage handelt, welche den allgemeinen Arbeitsablauf erheblich erleichtern würde und vor allem besteht der Vorteil, dass in diesem Gebäude eine wetterunabhängige Vorbereitung und Präsentation der Fahrzeuge vorgenommen werden könnte.

Weitere Nachfragen bestehen nicht, so dass **Herr Vorsitzender StR Schmidt** über die vorliegende Beschlussvorlage abstimmen lässt mit folgendem Ergebnis:

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss stimmt

1. dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des V+E-Planes Nr. 10 „Schlachthof“ hinsichtlich
 - einer teilweisen Überschreitung der überbaubaren Grundstücksflächen,
 - der Abweichung von der festgesetzten Dachform und Dachneigung,
 - der festgesetzten Materialien für die Dacheindeckunggemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu,
2. der geplanten Verkleidung aller technischen Bauteile sowie der Ausbildung von Wandscheiben nicht zu.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6

Anträge der Fraktionen

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

zu TOP 7

Anfragen

Herr StR Albrecht (in Vertretung für Herrn StR Gerdes) möchte wissen, aufgrund der aktuell aufgetretenen Regenwasserereignisse, ob es möglich ist, den Mühlgraben tiefer zu gestalten. Diese Frage wurde durch Bürger an ihn heran getragen.

Herr Malnati erklärt, dass Ausgrabungen bzw. Vertiefungen keine ausreichende

Lösung darstellen. Auch der effektive Einsatz von Wehren generell ist nur bedingt als Möglichkeit zu betrachten. Aufgrund der sich darstellenden, immer häufiger auftretenden Regenereignisse wird in der Verwaltung in Betracht gezogen, an einer Gesamtlösung zu arbeiten. Einen Bericht avisiert Herr Malnati für die kommenden Sitzungen, wenn sich ein mögliches Konzept abzeichnet.

Frau Held ergänzt die Antwort von Herrn Malnati dergestalt, dass sie darauf verweist, dass die Wehre, welche durch die Stadt in der Bewirtschaftung sind, an diesem Tag durch die Wasserwehr bedient wurden und die Wirkung wie allgemein bekannt, nur bedingt spürbar war.

Die Anfrage ist damit beantwortet.

Herr StR Wendler möchte wissen, wie der Stand zum Radweg Deutsche Einheit ist.

Herr Malnati antwortet, dass der Radweg Deutsche Einheit entsprechend dem R1 verlaufen soll. Eine abschließende Information ist noch nicht bekannt. Als zuständiger Ansprechpartner für die Entwicklung steht der Wirtschaftsförderer Herr Rode zur Verfügung.

Die Anfrage ist damit beantwortet.

zu TOP 8

Anregungen

Herr Vorsitzender StR Schmidt möchte darauf hinweisen, dass gerade im Bereich des Mühlgrabens mehrere umsturzgefährdete Bäume vorhanden sind, die möglichst rechtzeitig geräumt werden sollten. Gerade z. B. am Grundstück Vor dem Gröperntor stellt sich eine solche Situation besonders auffällig dar. Die Vorortsituation hinsichtlich der Erreichbarkeit ist allgemein als schwierig bekannt, wie **Frau Held** hierzu erklärt.

Bevor **Herr Vorsitzender StR Schmidt** den öffentlichen Teil der Sitzung schließt, ruft er den **TOP Einwohnerfragestunde** auf.

Es ist ein Einwohner anwesend, der eine Frage stellt.

Herr Thomas Michel als Bürger möchte wissen, wie der Stand der Ausschreibung bzw. Verkauf der Baulücke Schmale Str. 56-58 ist. Er hatte sich auch beworben.

Herr Malnati verweist darauf, dass das Verfahren in der Bearbeitung ist.

zu TOP 9

Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Vorsitzender StR Schmidt schließt um 17:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu **TOP 17** **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Es wurden keine Beschlüsse mit wesentlichem Inhalt im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu **TOP 18** **Schließen der Sitzung**
Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Schmidt**, schließt um 17:55 Uhr die Sitzung.

gez. Schmidt
Dieter Schmidt
Vorsitzender
des Bau-, Stadtentwicklungs- und
Sanierungsausschusses Quedlinburg

gez. Th. Malnati
Thomas Malnati
Fachbereichsleiter
Bauen und Stadtentwicklung

gez. Ott
Ott
Protokollantin