

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg

**SI/BauQ/02/16**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.04.2016 17:00 bis 19:17 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

---

**Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr**      **Ende des öffentlichen Teils: 18:43 Uhr**

Anwesend sind:

**Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Schmidt

**Stellv. Ausschussvorsitzender**

Herr Peter Deutschbein

**Ausschussmitglieder**

Herr Rainer Gerdes

Frau Sonja Große

Vertreter für Herrn Stefan Helmholz

Herr Jörg Pfeifer

Herr Udo Sporleder

Herr Christian Wendler

Herr Tim Wiesenmüller-Kune

**Schriftführer**

Frau Stefanie Ott

**Oberbürgermeister Quedlinburg**

Herr Frank Ruch

**Verwaltung**

Frau Julia Rippich

Es fehlen:

**Ausschussmitglieder**

Herr Stefan Helmholz

vertreten von Frau Sonja Große

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>TOP 1</b>   | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</i>         |
| <b>TOP 2</b>   | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung</i>  |
| <b>TOP 3</b>   | <i>Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften</i>   |
| <b>TOP 3.1</b> | <i>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.12.2015</i>   |
| <b>TOP 3.2</b> | <i>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 11.02.2016</i>   |
| <b>TOP 4</b>   | <i>Bericht der Verwaltung</i>  |
| <b>TOP 4.1</b> | <i>Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA</i>                     |
| <b>TOP 4.2</b> | <i>Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten</i>   |
| <b>TOP 5</b>   | <i>Vorlagen</i>  |
| <b>TOP 5.1</b> | <i>Verbindliches Haushaltskonsolidierungskonzept der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2016</i><br><i>Vorlage: BV-StRQ/011/16</i>            |
| <b>TOP 5.2</b> | <i>Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 30 "Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Magdeburger Straße" mit örtlicher Bauvorschrift</i> |

- TOP 5.3** *Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.45 "Revitalisierung Klopstockweg"*  
*Vorlage: BV-StRQ/023/16*
- TOP 5.4** *Grundsatzbekenntnis zur Weiterentwicklung der Liegenschaft Pölle 34 - K a i s e r h o f*  
*Vorlage: BV-StRQ/013/16*
- TOP 6** *Anträge der Fraktionen*
- TOP 7** *Anfragen*
- TOP 8** *Anregungen*
- TOP 9** *Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung*
- TOP 17** *Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt*
- TOP 18** *Schließen der Sitzung*

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

- zu **TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Schmidt**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitglieder der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 8 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8

Ist: 8

- zu **TOP 2** **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge für die Tagesordnung vor. Über die Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

- zu **TOP 3** **Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften**

- zu **TOP 3.1** **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 10.12.2015**

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

zu TOP 3.2 **Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift vom 11.02.2016**

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift. Somit gilt die Niederschrift als bestätigt.

zu TOP 4 **Bericht der Verwaltung**

zu TOP 4.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Zur Ausführung der gefassten Beschlüsse liegt kein neuer Sachstand vor.

Es wurden in der Zeit vom 11.02.2016 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**1. Errichtung eigenes Wasserwerk für Quedlinburg**

Der Oberbürgermeister weist darauf hin, dass unter Berücksichtigung der Planungs- und Bauphase ab Frühjahr 2018 weiches Wasser in der Welterbestadt zur Verfügung stehen wird. Pro Bürger werden sich die Kosten um 5,00 EUR pro Jahr erhöhen.

**2. Verkehrskonzept**

Die Anfrage zur Tonnagebegrenzung von Herrn StR Wendler in der letzten Bauausschusssitzung wurde zum Anlass genommen, das bereits vor Jahren erstellte Verkehrskonzept in Session einzustellen und somit den Stadträten zugänglich zu machen.

**3. Termininformation 21.04.2016**

An diesem Tag findet in Blankenburg mit Vertretern der Deutschen Bahn AG und Verwaltungsmitgliedern ein Termin zur Entwicklung der Bahnhöfe statt. Dieser Termin beginnt 13:00 Uhr. Anschließend wird der Bahnhof Quedlinburg besichtigt (ab 15:30 Uhr). Hierzu lädt der Oberbürgermeister Herrn Vorsitzenden StR Schmidt ein.

**3. Information zu CAP-Markt**

Der OB informiert darüber, dass noch in diesem Jahr die Eröffnung eines neuen Marktes vorgesehen ist, voraussichtlich nach dem Ende des 1. Halbjahres.

**4. Radwegekonzeption**

Hierzu erklärt der Oberbürgermeister, dass die Bestrebungen, den R1 nach Quedlinburg zu verlegen weiter verfolgt werden und die Antragsbearbeitung läuft. Es ist vorgesehen mögliche Fördermittel in Anspruch zu nehmen. Auch wenn im Vorfeld noch Voraussetzungen, wie der Grundstücksankauf, geschaffen werden müssen, da die Förderung nur auf städtischen Flächen erfolgen kann. Weiterhin berichtet er, dass

Quedlinburg als Potentialstandort für sog. Servicestationen, insbesondere für E-Bikes ausgewählt wurde und durch den Wirtschaftsförderer zwei mögliche Standorte angemeldet wurden, einmal am Carl-Ritter-Parkplatz/Wordgarten und zum anderen beim Wipertihof.

#### **5. Termininformation 25.04.2016**

An diesem Tag findet eine Beratung mit den Denkmalbehörden und der Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH zum Denkmalstatus der HMBQ-Bauten im Neuendorf/Schmale Straße statt. Im Rahmen dieses Gespräches soll auch noch einmal die Sichtachsenproblematik hinsichtlich Quarmbeck erörtert werden.

zu TOP 5            **Vorlagen**

zu TOP 5.1        **Verbindliches Haushaltskonsolidierungskonzept der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2016**  
**Vorlage: BV-StRQ/011/16**

Im Vorfeld der Beratung teilt **Herr Oberbürgermeister Ruch** eine Zusammenstellung der bisherigen Abstimmungsergebnisse aus den vorangegangenen Ausschüssen zur Orientierung an die Stadträte aus.

Er weist darauf hin, dass in den anderen Ausschüssen über die einzelnen Maßnahmen diskutiert und abgestimmt wurde und schlägt vor, auch hier im Bauausschuss so zu verfahren. Auf die prekäre Situation, welche das Nichtvorhandensein des Haushaltes nach sich zieht, insbesondere für die Erlangung von Fördermitteln, weist Herr Ruch explizit hin.

Auf die brisanten Punkte in dem Konsolidierungskatalog geht der **Oberbürgermeister** ganz besonders ein und verweist auf die Diskussionen zu diesen nachhaltigen Maßnahmen, welche bisher auch in gegenseitigem Bezug zueinander gesehen worden sind.

Sodann werden die einzelnen Maßnahmen nacheinander durchgesprochen und vereinzelt Diskussionen stellen die unterschiedlichen Ansichten der Stadträte dar. Im direkten Anschluss hieran lässt der Vorsitzende **Herr StR Schmidt** über die Maßnahmen separat abstimmen.

Zu Punkt 17 erfolgt die Abstimmung nur mit 7 Stadträten, da Herr StR Wendler von 17:41 Uhr bis 17:49 Uhr die Sitzung verlassen hat.

Nachdem über die Einzelpunkte abgestimmt wurde, fasst **Herr Vorsitzender StR Schmidt** das sich darstellende Ergebnis wie folgt zusammen, sofern es sich von den vorhergehenden Ausschussabstimmungen unterscheidet:

Laufende Nr.

1 bis 3 – Änderung der Hebesätze

4 – abgelehnt

6 - abgelehnt

9 - abgelehnt

Die übrigen Punkte erhielten eine Zustimmung.

Abschließend wird über die Beschlussvorlage insgesamt abgestimmt, welche aufgrund der vorangegangenen Abstimmungsergebnisse als geändert in den Stadtrat weitergeleitet werden soll.

**vorberatend geändert zugestimmt**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

zu TOP 5.2

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 30 "Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Magdeburger Straße" mit örtlicher Bauvorschrift**  
**Vorlage: BV-StRQ/012/16**

**Frau Rippich** stellt die vorliegende Beschlussvorlage vor und erklärt den Hintergrund, warum die Beschlussvorlage erst jetzt in den Ausschuss eingebracht werden konnte, insbesondere das Vorliegen der amtlichen Hochwasserkarten war sehr langwierig. Sie weist daraufhin, dass bei den meisten Stellungnahmen Abstimmungen entbehrlich sind, jedoch insbesondere Seite 20 und 21 von besonderer Relevanz sind, da diese die Stellungnahme des Landesdenkmalamtes beinhaltet.

Sie schlägt vor, dass sie die einzelnen Seiten jeweils benennt und wenn sich dazu Rückfragen ergeben, diese dann extra zu der Abwägung geklärt werden können. Dem stimmt der Ausschuss geschlossen zu.

Bevor Frau Rippich auf die einzelnen Stellungnahmen eingeht, **ruft Herr Vorsitzender StR Schmidt** die **Einwohnerfragestunde** auf. Die anwesenden Bürger stellen keine Anfragen, so dass die Einwohnerfragestunde wieder geschlossen wird.

Anschließend stellt sich die folgende Behandlung der Stellungnahmen wie folgt dar:

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange Sonst. Interessenvertretungen	Abstimmung
1.1	Landesverwaltungsamt Ernst-Kamieth-Str.2 06112 Halle (Saale)	Keine Abstimmung erforderlich
1.2	Landesverwaltungsamt Ernst-Kamieth-Str.2 06112 Halle (Saale)	Keine Abstimmung erforderlich
2.	Regionale Planungsgemeinschaft Harz	Keine Abstimmung erforderlich

	Am Schiffbleek 3 06484 Quedlinburg	
<b>3.</b>	Landkreis Harz Friedrich-Ebert-Str.42 38820 Halberstadt	Keine Abstimmung erforderlich
<b>4.1</b>	Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Flussbereich Halberstadt Große Ringstraße 28 38820 Halberstadt	Keine Abstimmung erforderlich
<b>4.2</b>	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie S/A Richard-Wagner-Str.9 06114 Halle (Saale)	Ja-Stimmen: 8 Gegenstimmen: 0 Stimmenthaltung: 0 Mitwirkungsverbot: 0
<b>4.3</b>	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Otto-von-Guericke-Str. 15 39104 Magdeburg	Keine Abstimmung erforderlich
<b>5.1</b>	Stadtwerke Quedlinburg Rathenastr.9 06484 Quedlinburg	Keine Abstimmung erforderlich
<b>5.2</b>	Zweckverband Wasserver- und Abwasserentsorgung Ostharz Lindenstr.8b 06484 Quedlinburg	Keine Abstimmung erforderlich
<b>5.3</b>	50Hertz Transmission GmbH Netzbetrieb Eichenstraße 3A 12435 Berlin	Keine Abstimmung erforderlich
<b>6.1</b>	Stadt „Ballenstedt“ Rathausplatz 12 06493 Ballenstedt	Keine Abstimmung erforderlich
<b>6.2</b>	Stadt „Thale“ Rathausplatz 1 06502 Thale	Keine Abstimmung erforderlich
<b>6.3.</b>	Verbandsgemeinde Vorharz Markt 7 38828 Wegeleben	Keine Abstimmung erforderlich

7.1.	Stadtwehrleiter, Welterbestadt Quedlinburg	Keine Abstimmung erforderlich
7.2	Stadt Quedlinburg, Abteilung Straßenverkehr	Keine Abstimmung erforderlich

Frau Rippich bittet anschließend den Vorsitzenden darum, über den Punkt 1. des Beschlussvorschlages gesondert abstimmen zu lassen.

Die Abstimmung zu **Punkt 1.** – Abwägung gemäß vorliegender Zusammenstellung – stellt sich **einstimmig** dar.

Sodann wird über die Beschlussvorlage insgesamt abgestimmt.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.3

**Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.45 "Revitalisierung Klopstockweg"**

**Vorlage: BV-StRQ/023/16**

**Frau Rippich** stellt die vorliegende Beschlussvorlage vor und weist darauf hin, dass es sich bei dem Gebiet um das Gelände der ehemaligen Mertik-Fabrik handelt.

Hintergrund des Aufstellungsbeschlusses ist es, dass der Investor, welcher sich mit diesem Gebiet befassen möchte, eine offizielle, für ihn belastbare Aussage benötigt, auf welche er sich stützen kann.

Die Bebauung ist laut den vorliegenden Unterlagen als Mischnutzung vorgesehen, also einen Teil für Wohnnutzung und zum anderen Teil für gewerbliche Nutzung.

**Herr StR Sporleder** befürwortet dieses Vorhaben und spricht damit die Meinung des Ausschuss insgesamt aus.

Es kommt anschließend zur Abstimmung.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.4

**Grundsatzbekenntnis zur Weiterentwicklung der Liegenschaft Pölle 34 - Kaiserhof**

**Vorlage: BV-StRQ/013/16**

**Herr Oberbürgermeister Ruch** führt in die die vorliegende Beschlussvorlage ein, welche ein Ergebnis darstellt des Engagements der Bürgerschaft sowie aus einer gemeinsam mit den beteiligten Vertretern von Landkreis, der Verwaltung und des Vereins zur Erhaltung des Kaiserhofes stattgefundenen Beratung entstanden ist.

**Herr Ruch** weist klarstellend darauf hin, dass diese Beschlussvorlage dazu dient, zu entscheiden, ob der Kaiserhof grundsätzlich weiter unterstützt und

erhalten werden soll, um dann anschließend ein Nutzungs- und Brandschutzkonzept erarbeiten zu lassen. Diese Vorlage legt noch nicht fest, dass diese hohen Summen, welche genannt werden, auch tatsächlich investiert werden. Auch gibt es zu bedenken, dass es in der Sache selbst liegt, wenn man sich für die Entwicklung entscheidet, andere Projekte zunächst zurück gestellt werden.

Im Anschluss spiegelt **Herr StR Deutschbein**, welcher in Vertretung für den Bauausschussvorsitzenden StR Schmidt, am Ortstermin im Kaiserhof teilgenommen hat, seinen Eindruck von diesem Vorhaben bzw. dem Terminsverlauf wieder.

Die sich sodann entwickelnde Diskussion zeigt die konträren Meinungen der Stadträte auf. Die Bedenken bestehen zum einen hinsichtlich des finanziellen Aufwandes, der der Welterbestadt damit entsteht, zum anderen, ob es überhaupt möglich ist, die Nutzung als Bürger- und Vereinshaus tatsächlich zu realisieren und damit zu gewährleisten, alle Vereine unter einem Dach vereint zu bekommen.

Die befürwortenden Stadträte stellen ganz klar dar, dass die Bemühungen bereits jetzt schon deutliche Erfolge zeigen und das Objekt für Veranstaltungen gut angenommen wird, die Prognosen stellen sich weitgehend positiv dar.

Mit einer kritischen Bemerkung von **Herrn StR Gerdes**, dass man die privaten Eigentümer auch möglichst dazu anhalte, alte Substanz zu erhalten und hier im ähnlichen öffentlichen Fall keinen Abriss in Betracht ziehen dürfe, auch wenn die anstehenden Kosten von erheblichem Maße sind, lässt **Herr Vorsitzender StR Schmidt** sodann über die Weiterleitung der Vorlage abstimmen.

#### **vorberatend zugestimmt**

Ja 5 Nein 3 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6

#### **Anträge der Fraktionen**

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

zu TOP 7

#### **Anfragen**

**Herr StR Pfeifer** möchte wissen, ob in der Straße Im Wasserwinkel vorgesehen ist, ein oder zwei Straßenlaternen neu zu installieren. Momentan wird die Straße durch das Werbeschild der Firma Heisat noch beleuchtet, wenn diese umzieht, wäre die Straße komplett dunkel. Davon betroffen ist auch die Brücke über den Mühlgraben vom Wordhaus aus. Die Straßenoberfläche kann bei Dunkelheit zu einer Gefahrenquelle werden.

**Frau Rippich** sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

**Herr StR Sporleder** fragt an, ob eine Instandsetzung der Sandsteinmauer (Ufermauer) an der Brücke zum Schiffbleek vorgesehen ist.

**Frau Rippich** erläutert, dass hierfür in den vergangenen Jahren Städtebaufördermittel beantragt, jedoch immer abgelehnt wurden, z. T. auch aufgrund der fehlenden Eigenmittel. **Herr Ruch** ergänzt, dass im Haushaltsplan

andere Prioritäten gesetzt wurden und stellt die Möglichkeit der Beantragung für 2017 in Aussicht, ggfs. kann die Sanierung auch über ein Sponsoring umgesetzt werden.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

zu TOP 8            **Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil.

zu TOP 9            **Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende, **Herr StR Schmidt**, schließt um 18:43 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 17           **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Es wurden keine Beschlüsse mit wesentlichem Inhalt im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu TOP 18           **Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Schmidt**, schließt um 19:17 Uhr die Sitzung.

**gez. Schmidt**  
Dieter Schmidt  
Vorsitzender  
des Bau-, Stadtentwicklungs- und  
Sanierungsausschusses Quedlinburg

**gez. Rippich**  
Julia Rippich  
stellv. Fachbereichsleiterin  
Bauen und Stadtentwicklung

**gez. Ott**  
Ott  
Protokollantin