

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Harz
A 63 Bauordnungsamt
Friedrich-Ebert-Straße 42
38820 Halberstadt

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

02309-2014-10

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung
(§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma

Lebenshilfe Harzkreis Quedlinburg gGmbH

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Quedlinburger Straße 2, 06502 Weddersleben

Telefon (mit Vorwahl)

03946/9810-0

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

2. Bauvorhaben

Angaben zum Bauvorhaben

INTENSIV, AMBULANT BETREUTES WOHNEN
MARSCHLINGER HOF 6/
FRÜHFÖRDERUNG WEINGARTEN 15, 16
06484 QUEDLINBURG

3. Baugrundstück

Gemarkung

Quedlinburg, Stadt

Flur

37

Flurstück

736, 737, 771, 772

Straße, Haus-Nr.

Marschlinger Hof 6,7 und Weingarten 15,16

PLZ, Ort

06484 Quedlinburg

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

☒ Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

BauO LSA, §85 Örtliche Bauvorschriften :

von Forderungen der Altstadtsatzung Quedlinburg

- § 4 Abs. – Dächer, - § 5 Dachaufbauten

- Farbe des Neubaudaches in anthrazit

- Gaupen mit dunklem Zinkblech eingekleidet

- Dach und Giebelüberstände nach historischen Bezügen zu Profanbauten kurz ausgebildet

☐ Ausnahme ☐ Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Die geplante Neubausituation fügt sich mit einer anthraziten Tonzioldachdeckung farblich in das Gesamtensemble der Umgebungsbebauung wohltuender ein als es eine mehrstufige rottöne Farbübelagerung mit dem Schulgebäude leisten könnte. Verstärkt würde dieser Eindruck auch durch die helle warmtöne neue Ziegelfassade. Es fehlt die Kontrastierung.

Die anthrazitfarbene Dachdeckung stellt nicht unbedingt eine Sonderstellung in Quedlinburg dar sondern akzentuiert an vielen Bauten den Solitärcharakter ausgewählter Bauten. Dazu gehören nicht nur die Klassiker, wie Kirchen und Rathäuser. Der Neubau zeigt eindeutige Bezüge in seiner Formensprache zu diesen Bauten. Der Standort ist preferiert für eine deutlichere Betonung.

Der Marschlinger Hof mit der Ecke Weingarten belebt durch seine klare Gebäudeform markant und selbstbewusst die wichtige Eingangsachse zum Markt und hebt sich wohltuend von den "Neubauten" (der 70-80iger Jahre) mit neu aufgelegten Formen der mittelalterlichen Stadt ab.

Anlagen :

Farbperspektive - Marschlinger Hof - Ecke Weingarten 15-16

Ansicht Weingarten 15-16

15.04.2016

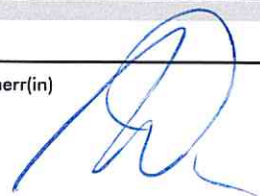
6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	☐	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	☐	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
b.)	Name, Vorname	☐	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	☐	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
c.)	Name, Vorname	☐	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	☐	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		
d.)	Name, Vorname	☐	Bauvorlagen unterschrieben
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	☐	schriftlich zugestimmt
	Flurstück		

Ort, Datum

Weddersleben, den 15.04.2016

Unterschrift Bauherr(in)

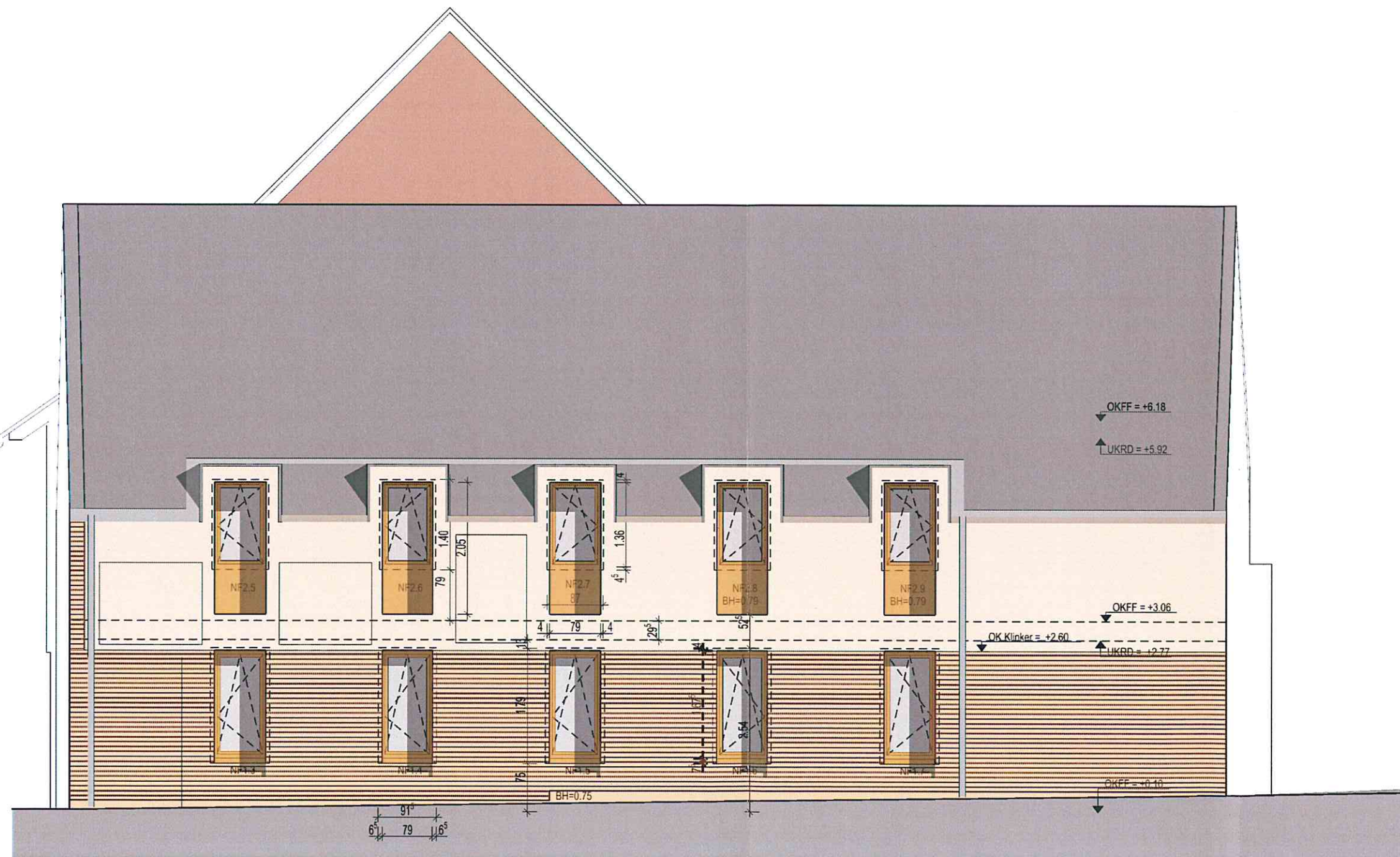


**HAHNE + SAAR
ARCHITEKTEN**
Gesellschaft mbH
Am Sonnenbrink 6
38855 Wernigerode
Tel. 03943-905723
Fax 03943-905724

15.04.2016

[Handwritten signature]





WEINGARTEN 15 - 16 WESTSEITE

Fenster Neubau

Pos. NF1.3 - NF1.7 (EG):

U-Wert=1.10 W/m²K, g=25%
VSG i/a, Dreh-/Kippflügel, Sonnenschutzverglasung

Pos. NF2.5 - NF2.9 (OG):

U-Wert=1.10 W/m²K, g=25%
VSG i, Dreh-/Kippflügel, Sonnenschutzverglasung

LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUBAU
- TROCKENBAUWAND
- MAUERWERK

- OKFb Oberkante Fertigfußboden
- BH Brustungshöhe ab OKFb
- F30 feuerhemmend

Öffnungsabschlüsse:

- ds dichtschießend
- rd rauchdicht
- ss selbstschießend
- T30 Tür, feuerhemmend

Alle tragenden und aussteifenden
Wände, Stützen, Decken und
Treppenraumwände in F30!

ZEICHNUNG GILT NUR IN
VERBINDUNG MIT DER
AKTUELLEN TRAGWERKS-
PLANUNG!

ALLE MASSE SIND VOR ORT
ZU PRÜFEN!



BAUHERR:

LEBENSHILFE HARZKREIS
QUEDLINBURG gGmbH
QUEDLINBURGER STRASSE 2
06502 WEDDERSLEBEN

PLANUNG: **HAHNE + SAAR**
ARCHITECTEN
GESAMTSCHAFT mbH
41 SONNENBRINK 6
39105 WERNIGERODE
TEL 03943 905723
FAX 03943 905724

PROJEKT:

INTENSIV, AMBULANT BETREUTES
WOHNEN MARSCHLINGER HOF 6/
FRÜHFÖRDERUNG
WEINGARTEN 15, 16
06484 QUEDLINBURG

AUSFÜHRUNGSPLANUNG:

FENSTERLISTE
WESTANSICHT
M 1:50

20	Bezeichnung Änderung	BEARBEITER	MARCO SAAR, DIPL.-ING. ARCHITECT
A 21.08.2015	neue BRH, neue Höhenpunkte	PROJEKT-NR.	247
B 08.10.2015	Höhenkoten	DATUM	19.03.2015
		BLATT	5-4-002 B