

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/067/15

öffentlich

Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.43 "Am Feldrain"

Erstellungsdatum: 12.10.2015

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

29.10.2015	Ortschaftsrat Bad Suderode	Vorberatung
12.11.2015	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg	Vorberatung
03.12.2015	Stadtrat Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.43 „Am Feldrain“

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Grimm, Rainer	gez. <i>Grimm</i>
Erforderliche Mitzeichnungen:	4.1 Stadtentwicklung und -sanierung, UNESCO-Welterbe Ortsbürgermeister Bad Suderode	gez. <i>Rippich</i>
Verantwortlicher Fachbereich:	4 Bauen	gez. <i>Th. Malnati</i>
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. i. V. <i>W. Scheller</i>

Sachverhalt:

Mit Datum vom 15.07.2015 stellte Herr Hennig aus Bad Suderode eine Bauvoranfrage zum Neubau einer Stadtvilla in der Straße Am Feldrain, Flurstück 787 aus Flur 2 der Gemarkung Bad Suderode (Übersichtsplan des Antragstellers s. Anlage 1, Katasterplan s. Anlage 3). Am 28.09.2015 erteilte das Bauordnungsamt des Landkreises Harz einen negativen Bescheid.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB, für das beabsichtigte Vorhaben besteht dort kein Baurecht. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als geplante gemischte Baufläche dargestellt (s. Anlage 2). Da die Stadt Quedlinburg nicht das ganze potentielle Baugebiet entwickeln will, soll das Vorhaben durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans realisiert werden. Bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan übernimmt der Bauherr alle Kosten für Planung und Erschließung, die Gemeinde führt das Verfahren.

Mit Schreiben vom 05.10.2015 hat Herr Hennig die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beantragt. Durch den Aufstellungsbeschluss bestätigt der Stadtrat, dass er mit der Durchführung des Vorhabens einverstanden ist und ermächtigt die Verwaltung, das Bauleitplanungsverfahren durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
☐ Ja ☒ Nein		☐ Ja ☐ Nein	
Pflichtaufgaben ☒ freiwillige Aufgaben ☐		☐ Ergebnisplan BUst EUR	☐ Finanzplan BUst EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	Jährliche Folgekosten/ Folgelasten ☐ keine EUR	Gesamtfinanzierung Eigenanteil EUR	Gesamtfinanzierung Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.) EUR
Verpflichtungs-ermächtigu ngen ☐ Ja ☐ Nein Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR		Folgejahre Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR	

Anlagen:

Anlage 1: Übersichtsplan

Anlage 2: Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Anlage 3: Übersichtsplan Kataster