

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Haupt- und Finanzausschuss Quedlinburg

**SI/HFAQ/07/15**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 30.09.2015 17:00 bis 19:57 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

---

**Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr**      **Ende des öffentlichen Teils: 19:05 Uhr**

Anwesend sind:

**Ausschussvorsitzender**

Herr Frank Ruch

**Stellv. Ausschussvorsitzender**

Herr Wolfgang Scheller

**Ausschussmitglieder**

Herr Christian Amling

Herr Manfred Kaßebaum

Herr Detlef Kunze

Herr Dr. Christian Schickardt

Herr Ulrich Thomas

verlässt die Sitzung um 17.30 Uhr

**Vertreter**

Herr Ralph Albrecht

Vertreter für Herrn Seidel, verlässt um 19.10  
Uhr die Sitzung

Herr Andreas Damm

Vertreter von Frau Sziborra-Seidlitz

Frau Helga Poost

Vertreter von Herrn Kriseleit

**Schriftführer**

Frau Sabine Weidemann

**Verwaltung**

Frau Kerstin Frommert

Frau Birgit Voigt

Herr Thomas Malnati

Frau Marion Goldbeck

Herr Michael Busch

Es fehlen:

**Ausschussmitglieder**

Herr Volker Kriseleit

vertreten durch Frau Poost

Herr Hardy Seidel

vertreten durch Herrn Albrecht

Frau Susan Sziborra-Seidlitz

vertreten durch Herrn Damm

Gäste:

Frau Post, QTM

Frau Endert, Kanzlei Flöther u. Wissing

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>TOP 1</b>   | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</i> |
| <b>TOP 2</b>   | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung</i>  |
| <b>TOP 3</b>   | <i>Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschriften</i>   |
| <b>TOP 3.1</b> | <i>Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom</i>   |

- 13.08.2015
- TOP 3.2** *Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 19.08.2015*
- TOP 4** *Bericht des Oberbürgermeisters*
- TOP 4.1** *Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA*
- TOP 4.2** *Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten*
- TOP 5** *Bericht über die aktuelle Haushaltssituation*
- TOP 6** *FA-Antrag Grüne/QfW: Fahrradfreundliche Stadt (Beschluss FA-StRQ/005/15 vom 29.04.2015) – Impulsvortrag für eine Diskussion in den Ausschüssen*
- TOP 7** *Vorlagen*
- TOP 7.1** *Beschlussfassung über das Ergebnis der Jahresrechnung 2013 der Stadt Gernrode*  
*Vorlage: BV-StRQ/057/15*
- TOP 7.2** *Beschlussfassung über das Ergebnis der Jahresrechnung 2013 der Gemeinde Bad Suderode*  
*Vorlage: BV-StRQ/058/15*
- TOP 7.3** *Gesellschafterbeschluss für die Quedlinburg-Tourismus-Marketing GmbH - Feststellung des 1. Nachtrages des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2015*  
*Vorlage: BV-StRQ/064/15*
- TOP 7.4** *Satzung der Welterbestadt Quedlinburg zur Änderung des Ortsrechts auf Grund des Inkrafttretens des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt*  
*Vorlage: BV-StRQ/032/15*
- TOP 7.5** *Festsetzung der Schulstandorte und Schulbezirke für das Schuljahr 2017/2018*  
*Vorlage: BV-StRQ/061/15*
- TOP 7.6** *Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Buchungsstelle 5.4.1.101.01/3038.785200 - Gemeindestraßen/ Ausbau Kaplanei - in Höhe von 49.843,78 €*  
*Vorlage: BV-HFAQ/024/15*
- TOP 8** *Anträge der Fraktionen*
- TOP 9** *Anfragen*
- TOP 10** *Anregungen*
- TOP 11** *Schließen des öffentlichen Teils*
- TOP 19** *Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt*
- TOP 20** *Schließen der Sitzung*

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu TOP 1** **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**  
Herr Ruch eröffnet die Sitzung des HFA und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest.  
(Soll: 9 Stadträte / Ist: 9 Stadträte)
- zu TOP 2** **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**  
Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.
- zu TOP 3** **Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschriften**

zu TOP 3.1 **Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 13.08.2015**  
Die Mitglieder des HFA beschließen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.08.2015 in vorliegender Fassung.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 **Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 19.08.2015**  
Die Mitglieder des HFA beschließen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.08.2015 in vorliegender Fassung.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 **Bericht des Oberbürgermeisters**

zu TOP 4.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse wurde den Stadträten ausgereicht.

Es wurden in der Zeit vom 19.08.2015 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

Herr Ruch berichtet unter diesem TOP zu folgenden Punkten:

1. Flüchtlingssituation in der Stadt Quedlinburg
  - derzeit 130 Personen aufgenommen, davon  $\frac{3}{4}$  alleinstehende männliche Personen und  $\frac{1}{4}$  Familien
  - dezentrale Unterbringung  $\Rightarrow$  dazu wurde in der Verwaltung eine Arbeitsgruppe gebildet, die ihre Arbeit aufgenommen hat
  - Frau Döcke übernimmt die Koordination
  - die Anwesenheit von Angestellten des Landes und der Caritas in der Unterkunft in der Wipertstr. ist ständig abgesichert
  - in der JUBA im Neuendorf werden keine Flüchtlinge untergebracht
  - Angebote zur Unterbringung von Flüchtlingen durch Privatpersonen ist derzeit nicht möglich. Die Personen werden entsprechend informiert.
  - gemeinsam mit der Wowi gibt es konzeptionelle Vorstellungen zur weiteren Unterbringung von Flüchtlingen
2. Rückbau in Quarmbeck
  - Bezug auf die Protestveranstaltung der Bürger zum Erhalt des Ortsteils
  - nochmaliger Verweis des OB auf die Bürgerversammlung am 17. 8. 2015 in Quarmbeck und die dort getroffenen Absprachen zum geplanten schrittweisen Rückbau
  - Rückbau kann auch nur erfolgen, wenn Fördermittel zur Verfügung gestellt werden
  - der geplante Rückbau erfolgt in sieben Jahresscheiben
3. Arbeitsgespräch zwischen den Oberbürgermeistern von Quedlinburg und Goslar zu Möglichkeiten der bilateralen Zusammenarbeit zur gemeinsamen Vermarktung „Welterbe“

4. Barrierefreiheit in der Stadt – Information über die durchgeführte Aktion in  
Gemeinsamkeit mit Bürgern mit Einschränkungen  
Ergebnis: - schrittweise Beseitigung der Hindernisse, wobei sich kleinere  
Behinderungen  
in Abarbeitung befinden  
- bei umfangreicheren Problemen soll in Zusammenarbeit mit  
den Betroffenen nach Lösungsmöglichkeiten gesucht werden,  
um die Hindernisse
5. Angebot der Feininger-Galerie, die graphischen Bestände der Stadt  
aufzuarbeiten. Hierzu wird an einer Kooperationsvereinbarung gearbeitet.

Herr Amling fordert zum Punkt „Rückbau in Quarmbeck“ an, dass die Gaststätte  
erst einmal nicht abgerissen wird, da diese als Treffpunkt für die Bürger gilt.  
Außerdem sollten Überlegungen und Abwägungen getroffen werden zwischen  
Abriss Alt- und Neubau.

zu TOP 5

**Bericht über die aktuelle Haushaltssituation**

Frau Frommert informiert die Anwesenden anhand der ausgereichten  
Unterlagen über die aktuelle Haushaltssituation der Stadt und geht hierbei auf  
Schwerpunkte ein.  
Es gab keine weiteren Nachfragen.

zu TOP 6

**FA-Antrag Grüne/QfW: Fahrradfreundliche Stadt (Beschluss  
FA-StRQ/005/15 vom 29.04.2015) – Impulsvortrag für eine Diskussion in  
den Ausschüssen**

Herr Ruch führt kurz zu dem FA-Antrag Grüne/QfW „Fahrradfreundliche Stadt“  
ein und übergibt Herrn Malnati das Wort zu seinem Vortrag.

Herr Thomas verlässt die Sitzung um 17.30 Uhr

Herr Malnati zeigt anhand einer Präsentation die derzeitige Situation für  
Fahrradfahrer in der Stadt Quedlinburg und Umgebung auf. Im Verlauf des  
Vortrages werden Möglichkeiten zur fahrradfreundlicheren Gestaltung der Stadt  
aufgezeigt.

Herr Ruch dankt für die Ausführungen und übergibt Herrn Wohlfeld das Wort.

Herr Wohlfeld erläutert, warum aus seiner Sicht die Zuführung des R1 in die  
Stadt Quedlinburg von Vorteil ist. Er informiert umfassend über den Verlauf R1  
und berichtet über seine Erfahrungen mit der Strecke. Gleichzeitig macht er  
auch deutlich, dass der Verlauf des R1 für die Stadt von wirtschaftlicher  
Bedeutung sein kann, wenn Fahrradtouristen direkt in die Stadt geleitet werden  
und ihnen Möglichkeiten zum Verweilen geboten werden. Abschließend bietet er  
der Stadt seine Unterstützung an.

Herr Ruch dankt Herrn Wohlfeld ebenfalls für seine Ausführungen und stellt das  
Thema zur Diskussion.

Herr Amling sieht Radfahren in der Innenstadt als Problem. Er sieht es für sehr  
wichtig an, straßenbegleitende Radwege auszubauen und sieht auch hier die  
Landes und Bundespolitik gefordert, indem entsprechende Förderprogramme  
aufgelegt werden.

Herr Ruch macht abschließend zu diesem TOP noch einige Anmerkungen zum innerstädtischen Radverkehr, der Vernetzung mit den Ortsteilen sowie zum R1.

#### 18.25 Uhr bis 18.50 Uhr - Einwohnerfragestunde

Herr Florschütz kritisiert das wieder verstärkte Falsch- und widerrechtliche Parken im Bereich Dippeplatz/Aegidiikirchhof/Goldstraße. Hier sollte eine verstärkte Überwachung auch außerhalb der Dienstzeiten durchgeführt werden.

Herr Florschütz, Herr Witte, Herr Heinemann und Frau Kuhlemann als Miteigentümer der Grabengasse äußern ihre Bedenken zum Verkauf der im Eigentum der Wowi befindlichen Wohnungen in der Grabengasse an einen neuen Eigentümer, der ihnen noch nicht benannt. Sie sehen dadurch ihr Stimm- und Mitspracherecht gefährdet, da dieser dann über eine erhebliche Mehrheit verfügen würde und entsprechend seine Vorhaben durchsetzen könnte ohne auf die Belange der anderen Miteigentümer Rücksicht zu nehmen. Sie fordern Sicherheit für ihre Wohnungen und chancengleiche Mitbestimmung. Von den anwesenden Einwohnern wird die Zusammenarbeit mit der Wowi kritisiert. Sie erklären, dass die Miteigentümer eine Abmahnung erteilt haben. Weiterhin wird die Frage der Vereinbarkeit zwischen sozialem Wohnungsbau und Rückbau aufgeworfen sowie auf fehlende Parkplätze in der Innenstadt hingewiesen.

Herr Ruch geht auf die angesprochenen Punkte ein

1. Anonymität eines möglichen Käufers muss gewahrt werden.  
Entsprechende Gesetze müssen eingehalten werden. Er kann derzeit keinen Zusammenhang eines Nachteils durch einen neuen Eigentümer erkennen.  
Versteht aber auch die Bedenken der Miteigentümer.
2. in der nächsten Aufsichtsratssitzung der Wowi wird er auf die Abmahnung eingehen.
3. ist die Wowi weiterhin für den sozialen Wohnungsbau verantwortlich, muss aber trotzdem wirtschaftlich arbeiten, was auch bedeutet, dass unrentable Wohnungen rückgebaut werden müssen.
4. zur innerstädtischen Parkplatzsituation wird von Seiten der Verwaltung nach Lösungsmöglichkeiten gesucht.

zu TOP 7            **Vorlagen**

zu TOP 7.1        **Beschlussfassung über das Ergebnis der Jahresrechnung 2013 der Stadt Gernrode**

**Vorlage: BV-StRQ/057/15**

Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion in den Stadtrat weitergeleitet.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

zu TOP 7.2        **Beschlussfassung über das Ergebnis der Jahresrechnung 2013 der Gemeinde Bad Suderode**

**Vorlage: BV-StRQ/058/15**

Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion in den Stadtrat weitergeleitet.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.3 **Gesellschafterbeschluss für die Quedlinburg-Tourismus-Marketing GmbH - Feststellung des 1. Nachtrages des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2015**  
**Vorlage: BV-StRQ/064/15**  
Herr Dr. Schickardt bittet zu Punkt 3.6 des 1. Nachtrages des Wirtschaftsplanes die Position in Höhe von 35 T€ schriftlich zu untersetzen.

Herr Ruch bittet Frau Post diese Unterlagen bis zur Stadtratssitzung am 8. 10. 2015 zur Ausreichung vorzubereiten.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.4 **Satzung der Welterbestadt Quedlinburg zur Änderung des Ortsrechts auf Grund des Inkrafttretens des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt**  
**Vorlage: BV-StRQ/032/15**  
Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion in den Stadtrat weitergeleitet.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.5 **Festsetzung der Schulstandorte und Schulbezirke für das Schuljahr 2017/2018**  
**Vorlage: BV-StRQ/061/15**  
Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion in den Stadtrat weitergeleitet.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.6 **Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für die Buchungsstelle 5.4.1.101.01/3038.785200 - Gemeindestraßen/ Ausbau Kaplanei - in Höhe von 49.843,78 €**  
**Vorlage: BV-HFAQ/024/15**  
Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die außerplanmäßige Auszahlung zur Buchungsstelle 5.4.1.101.01/3038.785200 – Gemeindestraße/ Ausbau Kaplanei – in Höhe von 49.843,78 €.

Die Deckung erfolgt aus Einzahlungen aus Ablösebeträgen – Buchungsstelle 5.4.1.101.01/3049.688100 – in Höhe von 49.843,78 €.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 8 **Anträge der Fraktionen**  
Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

zu TOP 9 **Anfragen**

Es gibt keine Anfragen.

zu TOP 10

### **Anregungen**

Herr Kaßebaum regt an, wieder verstärkt auch außerhalb der Dienstzeiten Kontrollen zur Parksituation durchzuführen, da hier erhebliche Verstöße zu verzeichnen sind.

Herr Scheller informiert, dass die Überwachung des ruhenden Verkehrs in der Zuständigkeit der Polizei liegt. Es werden die entsprechenden Kontaktbeamten informiert und einbezogen.

Herr Albrecht informiert, dass in der Bockstraße zum großen Teil die Beleuchtung ausgefallen ist.

zu TOP 11

### **Schließen des öffentlichen Teils**

Der öffentliche Teil der Sitzung des HFA wird um 19.05 Uhr geschlossen.

zu TOP 19

### **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Um 19.57 Uhr wird die Öffentlichkeit der Sitzung von Herrn Ruch wieder hergestellt, um die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt bekanntzugeben.

#### **Beschluss:**

Verkauf des Wohnbaugrundstückes „Im Osterfeld 27“ Gemarkung Gernrode Flur 3, Flurstücke 726, 806, 820 und 835 zur Gesamtgröße von 603 m<sup>2</sup>.

Der Kaufpreis beträgt 28.039,50 € (46,50 €/m<sup>2</sup>).

#### **Beschluss:**

In Umsetzung der Beschlussfassung zur Vorlage BV-HFAQ/006/15 hat der Haupt- und Finanzausschuss im Einvernehmen mit dem Oberbürgermeister die Einstellung eines Bewerbers/in als Sachbearbeiter/in allgemeine Verwaltungs- und Rechtsangelegenheiten im Sachgebiet Justitiariat, Versicherungen ab 01.01.2016 beschlossen.

#### **Beschluss:**

1. Erteilung einer Löschungsbewilligung für die in Abteilung III, lfd. Nr. 2 eingetragene Zwangssicherungshypothek in Höhe von 25.661,39 € zuzüglich der Säumniszuschläge im Grundbuch Quedlinburg, Blatt 10710 gegen Zahlung von einmalig 1.500 €
2. Erlass der verbleibenden Forderungen aus der Zwangssicherungshypothek in Höhe von 24.161,39 € zuzüglich der Säumniszuschläge.

zu TOP 20

### **Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des HFA wird um 19.57 Uhr geschlossen.

*gez. F. Ruch*  
Frank R u c h  
Oberbürgermeister und  
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

*gez. Weidemann*  
Weidemann  
Protokollantin