

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss Quedlinburg

**SI/WVLQ/05/15**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.08.2015 16:30 bis 16:56 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal des Rathauses, Markt 1

---

**Beginn des öffentlichen Teils: 16:00 Uhr**      **Ende des öffentlichen Teils: 16:56 Uhr**

Anwesend sind:

**Ausschussvorsitzender**

Herr Ulrich Thomas

**Stellv. Ausschussvorsitzender**

Herr Reinhard Brinksmeier

**Ausschussmitglieder**

Herr Manfred Kaßebaum

Herr Dr. Bernd Mühlhäusler

Herr Jörg Pfeifer

Herr Hans-Joachim Wagner

**Schriftführer**

Frau Stefanie Ott

**Oberbürgermeister Quedlinburg**

Herr Frank Ruch

**Verwaltung**

Herr Thomas Malnati

Herr Henning Rode

Es fehlen:

**Ausschussmitglieder**

Frau Sonja Große

entschuldigt

Frau Angela Tauwaldt

entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>TOP 1</b>   | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</i>   |
| <b>TOP 2</b>   | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung</i>  |
| <b>TOP 3</b>   | <i>Bericht der Verwaltung</i>  |
| <b>TOP 3.1</b> | <i>Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA</i>   |
| <b>TOP 3.2</b> | <i>Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten</i>   |
| <b>TOP 4</b>   | <i>Vorlagen</i>  |
| <b>TOP 4.1</b> | <i>Vorgehensweise zur Erarbeitung und Umsetzung einer Handlungsstrategie zur Entwicklung zusätzlicher Industrieflächen (GI) in der Welterbestadt Quedlinburg<br/>Vorlage: BV-WVLQ/010/15</i> |
| <b>TOP 5</b>   | <i>Anträge</i>   |
| <b>TOP 6</b>   | <i>Anregungen</i>  |
| <b>TOP 7</b>   | <i>Anfragen</i>  |
| <b>TOP 8</b>   | <i>Schließen des öffentlichen Teils</i>  |
| <b>TOP 15</b>  | <i>Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit</i>  |

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**05/15**

## TOP 16

wesentlichem Inhalt  
Schließen der Sitzung

### Protokoll:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses, **Herr StR Thomas**, eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung.

Er begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitglieder der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 6 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8  
Ist: 6

#### zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge für die Tagesordnung vor. Über die Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

#### **ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

#### zu TOP 3 **Bericht der Verwaltung**

#### zu TOP 3.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Zur Ausführung der gefassten Beschlüsse liegt kein neuer Sachstand vor.

Es wurden in der Zeit vom 09.07.2015 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

#### zu TOP 3.2 **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

Es gibt keinen Bericht der Verwaltung.

#### zu TOP 4 **Vorlagen**

**Vorgehensweise zur Erarbeitung und Umsetzung einer Handlungsstrategie zur Entwicklung zusätzlicher Industrieflächen (GI) in der Welterbestadt Quedlinburg**  
**Vorlage: BV-WVLQ/010/15**

**Herr Vorsitzender StR Thomas** erteilt Herrn Rode das Wort, welcher sodann die vorliegende Beschlussvorlage vorstellt.

**Herr Rode** erläutert die Vorlage als strategisches Papier zur Entwicklung von Industrieflächen.

**Herr Vorsitzender StR Thomas** lobt die Qualität der Vorlage und die umfangreiche Ausarbeitung.

**Herr StR Brinksmeier** meldet sich zu Wort und fasst die Vorlage als Grobgliederung zusammen, jedoch ohne konkreten aussagekräftigen Inhalt. Auf Nachfrage von Herrn Vorsitzenden Thomas erklärt er, dass es ihm so erscheint, als ob man sich erstmals mit diesem Thema überhaupt beschäftigt. Dem ist ja nicht so, da sich seitens der Stadtverwaltung schon jahrelang mit dieser Thematik befasst wird. Er hätte sich gewünscht, dass die Darstellung des Ist-Zustandes Bestandteil der Vorlage gewesen wäre. Er regt an, dass man dem Protokoll einen Bericht zum Ist-Zustand als Anhang beifügt, aus welchem sich die nächsten möglichen Handlungsschritte ableiten lassen.

**Herr Vorsitzender StR Thomas** weist darauf hin, dass er den Ausführungen von Herrn StR Brinksmeier zwar folgen kann, macht jedoch gleichzeitig darauf aufmerksam, dass man sich mit der Vermarktung der Flächen beschäftigt hat, jedoch nicht konkretisiert wurde, welche Branche bzw. Industriezweige angesprochen werden sollen.

Abschließend möchte **Herr StR Brinksmeier wissen**, wie es sich mit den finanziellen Auswirkungen verhält, da er der Diskussion entnommen hat, dass eine Beauftragung offensichtlich schon vorgenommen wurde.

**Herr StR Dr. Mühlhäusler** spricht in diesem Zusammenhang ebenfalls das Thema der gewünschten Ansiedlungsbranche an und dass man dieses im Vorfeld in dem Wirtschaftsausschuss beraten sollte. Weiterhin möchte er gesichert wissen, dass, wenn Potenzialflächen in Betracht kommen, diese ebenfalls erst im Ausschuss mit besprochen werden. Als Hinweis bezüglich möglicher Vermarktungen weist er nochmal auf die großen vorhandenen leer stehenden (Speicher-)Gebäude hin und dass man diese aktiv mit in Planung bzw. Ansiedlung einbindet.

**Herr Malnati** geht auf die Anregung von Herrn StR Brinksmeier hinsichtlich des Ist-Zustandes ein und weist darauf hin, dass diese Daten bereits bekannt sind und der Hintergrund der Beschlussvorlage ein ganz anderer ist.

Die Frage hinsichtlich der finanziellen Auswirkung beantwortet Herr Malnati insofern, dass er darauf hinweist, dass die Beauftragung eines professionellen Unternehmens außerhalb der Wertgrenzen des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses liegt, so dass die Entscheidung zur Beauftragung in dem Handlungsbereich des Oberbürgermeisters gelegen hat.

Auf Anregung bzw. konkrete Nachfrage von **Herrn StR Brinksmeier** erklärt **Herr Oberbürgermeister Ruch**, dass die Entscheidungsvorlage, mit welcher die Auftragsvergabe getroffen wurde, der guten Ordnung halber dem Protokoll als Anlage beifügt wird.

Es kommt sodann zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg (WVLQ) unterstützt die Vorgehensweise zur Erarbeitung und Umsetzung einer Handlungsstrategie zur Entwicklung zusätzlicher Industrieflächen (GI) in der Welterbestadt Quedlinburg. Die unter Punkt 1 der dargestellten Vorgehensweise erarbeiteten Ergebnisse sind dem WVLQ im ersten Quartal 2016 zur weiteren Beratung zu präsentieren.

### **ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu TOP 5 Anträge**

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

#### **zu TOP 6 Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil.

#### **zu TOP 7 Anfragen**

Es gibt keine Anfragen im öffentlichen Teil.

#### **zu TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende, **Herr StR Thomas**, schließt um 16:49 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **zu TOP 15 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse mit wesentlichem Inhalt gefasst.

zu **TOP 16**

**Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses,  
**Herr StR Thomas**, schließt um 16:56 Uhr die Sitzung.

*gez. U. Thomas*  
Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
des Wirtschafts-, Vergabe- und  
Liegenschaftsausschusses Quedlinburg

*gez. i. V. Rippich*  
Thomas Malnati  
Fachbereichsleiter Bauen

*gez. Ott*  
Ott  
Protokollantin