

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Bad Suderode

gemeinsam mit den Ausschüssen HFAQ, WWLQ, KTSQ und BAQ

### SI/ORBS/03/15

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.08.2015 17:00 bis 17:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal des Rathauses, Markt 1

---

**Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr**      **Ende des öffentlichen Teils: 17:18 Uhr**

Anwesend sind:

**Mitglieder im Ortschaftsrat**

Herr Gerd Adler

Herr Michael Kiehne

Herr Hans-Joachim Wagner

**Oberbürgermeister Quedlinburg**

Herr Frank Ruch

Ute Lehmann

Protokoll

Es fehlen:

**Ortsbürgermeister Bad Suderode**

Herr David Rügner

**Mitglieder im Ortschaftsrat**

Frau Marion Winderlich

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>TOP 1</b>  | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit</i>      |
| <b>TOP 2</b>  | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der endgültigen Tagesordnung</i>                   |
| <b>TOP 3</b>  | <i>Öffentliche Einwohnerfragestunde</i>   |
| <b>TOP 4</b>  | <i>Anträge der Fraktionen</i>   |
| <b>TOP 5</b>  | <i>Anfragen</i>   |
| <b>TOP 6</b>  | <i>Anregungen</i>   |
| <b>TOP 7</b>  | <i>Schließen des öffentlichen Teils</i>   |
| <b>TOP 13</b> | <i>Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt</i> |
| <b>TOP 14</b> | <i>Schließen der Sitzung</i>  |

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

- zu TOP 1      **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**  
**Herr Ruch**, Oberbürgermeister der Welterbestadt Quedlinburg, eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Stadträte, deren Anwesenheit und somit die Beschlussfähigkeit fest. Soll: 5; Ist: 3

zu TOP 2

### **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Beschluss der endgültigen Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Änderungen und Ergänzungen bestätigt.

#### **ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3

### **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

**1. Frau Elke Kuhlemann**, Wohneigentümerin in der Grabengasse hat nachfolgende Frage:

Es geht in Quedlinburg das Gerücht rum, dass die restlichen städtischen Wohnungen veräußert werden sollen. Der Eigentümergemeinschaft wurde nicht mitgeteilt, dass die Wohnung veräußert werden sollen.

Als Eigentümer ist sie der Meinung, dass sie ein Mitspracherecht hat. Sie möchte hierzu eine Stellungnahme der Stadt.

Herr Ruch bedankt sich für diese Anfrage. Er informiert, dass ihm als Oberbürgermeister derzeit keine aktuelle Information aus der Geschäftsführung der Wohnungswirtschaftsgesellschaft vorliegt. Ihm ist aber bekannt, dass diese Thematik besprochen wird.

**Herr Ruch** sichert der Bürgerin eine schriftliche Beantwortung innerhalb der nächsten 14 Tage über die Geschäftsführung der Wohnungswirtschaftsgesellschaft zu.

**2. Herr Heinemann**, ebenfalls Wohnungsmiteigentümer in der Grabengasse möchte folgendes in den Raum stellen:

Falls es zu einem Verkauf kommt und der Käufer gleich mehrerer Wohnungen kauft, er dann die Mehrheit hätte, ist es für uns als Gesamteigentümer (21 an der Zahl) in Bezug auf die Ausübung des Stimmrechtes sehr problematisch. Wie stellt sich die Stadt Quedlinburg das in Bezug auf die Demokratie vor?

**Herr Ruch** faßt zusammen und hinterfragt, ob es ihm um die Wahrung der Minderheits-eigentümerrechte bei einem Verkauf geht.

**Herr Heinemann** präzisiert seine Frage nochmals. Wenn ein Eigentümer die absolute Stimmmehrheit hat und dann die restlichen Eigentümer "kaputtspielen" kann, wie können die Rechte der Miteigentümer bei einem Verkauf geschützt werden?

**Herr Ruch** bietet Herrn Heinemann an, seine Anfrage nochmals schriftlich zu präzisieren.

Auch sichert er Herrn Heinemann gleichfalls eine schriftliche Beantwortung seiner Anfrage über die Geschäftsführung der Wohnungswirtschaftsgesellschaft innerhalb von 14 Tagen zu.

**3. Herr Kurt Witte**, ebenfalls Eigentümer einer Wohnung in der Grabengasse. Seine Frage verbindet sich mit den beiden o.g. Fragen von Herrn Heinemann

und Frau Kuhlemann.

Die Teilungserklärung, die für die Bewirtschaftung und das Zusammenspiel entscheidend ist, auch von ihm verlangt, dass bei einem beabsichtigten Verkauf meines Eigentumsanteils die übrigen Eigentümer darüber zu informieren sind, wer als Kaufinteressent in Frage kommt.

Es interessiert ihn als Eigentümer einer Wohnung wer der Käufer wird, damit er die Möglichkeit hat darauf reagieren zu können und sich darauf einstellen kann. Er bitte die Anwesenden zur Kenntnis zu nehmen, dass die 21 Eigentumsanteile die in privater Hand sind, fast ausschließlich älteren Bürgern die im Ruhestand sind, gehören und sich damit ihren Teil zur Altersvorsorge geschaffen haben. Alle haben ihre Bedenken und es zeigt, dass es unbedingt darauf ankommt die Probleme zu klären. In der Zusammenarbeit zwischen dem Eigentümer und dem Verwalter - gab es Ungereimtheiten, die den Eigentümern nicht gefallen. Seine konkrete Frage - wer ist der Käufer?

**Herr Ruch** nimmt auch hier die Frage auf, kann aus seiner Position momentan hierzu keine Beantwortung vornehmen und sichert ebenfalls eine Beantwortung über die GF der Wowi schriftlich in den nächsten 14 Tagen zu.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor, damit wird die öffentliche Einwohnerfragestunde geschlossen.

zu TOP 4

#### **Anträge der Fraktionen**

Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

zu TOP 5

#### **Anfragen**

Herr Amling informiert, dass das Thema, welches die 3 anwesenden Bürger heute verkündeten, bereits in der Öffentlichkeit umfangreich diskutiert wird. Er regt an, dass allen Stadträten zum nächsten Stadtrat eine ausführliche Information zum Sachverhalt zukommt.

Dies wird durch Herrn Ruch zugesichert.

zu TOP 6

#### **Anregungen**

##### **1. StR Kachel**

Der Presse war zu entnehmen, dass die Sonderschule in Bad Suderode verkauft werden soll.

Gibt es dazu schon nähere Informationen?

**Herr Ruch** sichert eine Beantwortung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu.

## **2. StR Wendler**

Herrn StR Wendler ist auf dem Weg zur Sitzung aufgefallen, dass ein Mülleimer im Mühlgraben (Stadtbad) liegt und bittet den Fachbereich Bauen dafür Sorge zu tragen, dass dieser durch den Bauhof entfernt wird.

zu TOP 7

### **Schließen des öffentlichen Teils**

Die Sitzung des Ortschaftsrates wird um 17.18 Uhr geschlossen.

zu TOP 13

### **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Um 17.53 Uhr wird die Öffentlichkeit der Sitzung von Herrn Frank Ruch, Oberbürgermeister, wieder hergestellt, um die nichtöffentlich gefaßten Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt bekanntzugeben.

**Herr Ruch** gibt bekannt, dass die Weiterleitung der Beschlußvorlage betreffend der Vergabeangelegenheit Kurzentrum durch den Ausschuss zur abschließenden Entscheidung im Stadtrat einstimmig beschlossen wurde.

zu TOP 14

### **Schließen der Sitzung**

Die Sitzung des Ortschaftsrates wird um 17.55 Uhr geschlossen.

*gez. i. V. Adler*  
Vorsitzender  
des Ortschaftsrates Bad Suderode

*gez. Lehmann*  
Ute Lehmann  
Protokollantin