

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/060/15

öffentlich

Aufhebungsbeschluss über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14 "Am Schwedderberg" der Welterbestadt Quedlinburg, Ortsteil Gernrode

Erstellungsdatum: 17.08.2015

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

08.09.2015	Ortschaftsrat Gernrode	Vorberatung
24.09.2015	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg	Vorberatung
08.10.2015	Stadtrat Quedlinburg	Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14 „Am Schwedderberg“ (siehe Anlage 1) im Ortsteil Gernrode im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch aufzuheben.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	SG 4.1.1	gez. Wahl
Erforderliche Mitzeichnungen:	4.1 Stadtentwicklung und -sanierung, UNESCO-Welterbe Ortsbürgermeister Gernrode	gez. Rippich gez. M. Kaßebaum
Verantwortlicher Fachbereich:	4 Bauen	gez. Th. Malnati
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch

Sachverhalt:

Die Verwaltungsgemeinschaft Gernrode/Harz hat am 22.12.2010 die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan (V+E-Plan) Nr. 14 „Am Schwedderberg“ öffentlich bekannt gemacht. Dieser rechtskräftige V+E-Plan hat Baurecht für 5 Häuser geschaffen. Der damalige Vorhabenträger, mit dem auch der Durchführungsvertrag abgeschlossen wurde, hat die Planung aber nicht umgesetzt und das Grundstück verkauft.

Der heutige Grundstückseigentümer konnte die Grundstücke mit Größen von 1.250 – 3.800 m² nicht vermarkten. Er hat andere Vorstellungen zur Bebauungsdichte, der inneren verkehrlichen Erschließung und der Vermarktung. Er hat deshalb bei der Welterbestadt die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt (siehe Vorlage BV-StRQ/059/15). Der V+E-Plan Nr. 14 „Am Schwedderberg“ soll deshalb im Parallelverfahren aufgehoben werden. Bei der Aufhebung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch angewendet werden.

Die Kosten des Aufhebungsverfahrensverfahrens übernimmt der Vorhabenträger.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
☐ Ja ☒ Nein		☐ Ja ☐ Nein	
Pflichtaufgaben ☒ freiwillige Aufgaben ☐		☐ Ergebnisplan BUst EUR	☐ Finanzplan BUst EUR
Gesamtkosten der Maßnahmen (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	Jährliche Folgekosten/ Folgelasten ☒ keine EUR	Gesamtfinanzierung Eigenanteil EUR	Gesamtfinanzierung Erträge/Einzahlungen (Zuschüsse, Beiträge etc.) EUR
Verpflichtungs-ermächtigu ngen ☐ Ja ☐ Nein Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR		Folgejahre Jahr EUR Jahr EUR Jahr EUR	

Anlagen:

Anlage 1 – V+E-Plan Nr. 14 „Am Schwedderberg“