

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg

**SI/BauQ/02/15**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 16.04.2015 17:00 bis 18:12 Uhr |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1  |

---

**Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr**      **Ende des öffentlichen Teils: 17:24 Uhr**

Anwesend sind:

**Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Schmidt

**Stellv. Ausschussvorsitzender**

Herr Peter Deutschbein

**Ausschussmitglieder**

Herr Rainer Gerdes

ab 17:24 Uhr

Herr Stefan Helmholz

Herr Jörg Pfeifer

Herr Udo Sporleder

Herr Christian Wendler

ab 17:03 Uhr

Herr Tim Wiesenmüller-Kune

**Schriftführer**

Frau Stefanie Ott

**Oberbürgermeister Quedlinburg**

Herr Dr. Eberhard Brecht

**Verwaltung**

Herr Thomas Malnati

Frau Julia Rippich

Herr Volker Barth

Frau Kerstin Held

Herr Sven Löw

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>TOP 1</b>   | <i>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung</i> |
| <b>TOP 2</b>   | <i>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung</i>  |
| <b>TOP 3</b>   | <i>Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 12.02.2015</i>  |
| <b>TOP 4</b>   | <i>Bericht der Verwaltung</i>  |
| <b>TOP 4.1</b> | <i>Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA</i>             |
| <b>TOP 4.2</b> | <i>Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der Sitzung vom 12.02.2015 mit wesentlichem Inhalt</i>  |
| <b>TOP 4.3</b> | <i>Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten</i>   |
| <b>TOP 5</b>   | <i>Vorlagen</i>  |
| <b>TOP 5.1</b> | <i>Öffnung der Pastorentreppe während der Sommermonate<br/>Vorlage: BV-BauQ/007/15</i>   |
| <b>TOP 6</b>   | <i>Anträge der Fraktionen</i>  |

- TOP 7 *Anregungen*  
TOP 8 *Anfragen*  
TOP 9 *Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung*

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Schmidt**, eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitglieder der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 6 Mitgliedern gegeben.

Soll: 8  
Ist: 6

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge für die Tagesordnung vor. Über die Tagesordnung wird ungeändert endgültig beschlossen.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 **Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 12.02.2015**

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 **Bericht der Verwaltung**

zu TOP 4.1 **Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse wurde den Stadträten ausgereicht.

Es wurden in der Zeit vom 12.02.2015 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

**Herr StR Wendler** erscheint 17:03 Uhr zur Sitzung.

Soll: 8

Ist: 7

zu TOP 4.2

### **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der Sitzung vom 12.02.2015 mit wesentlichem Inhalt**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg stimmt der Sanierung des Wohngebäudes Neuendorf 1 zu und beschließt gemäß § 20 der Gestaltungssatzung für die Ausführung und Öffnung der Fassade, der Dachbelichtung und die Dachloggiainstallation sowie der Anordnung der Fenster und rückwärtigen Eingangstüren eine Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen gemäß §§ 4 bis 7 und 9 der örtlichen Bauvorschrift.

Nachsatz:

Der beantragten Ausführung der Fenster in Kunststoff wird nicht zugestimmt. Die Fenster sind nach § 7, Abs. 5 in Holz auszuführen.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg stimmt der Wiederbebauung des Grundstücks Schmale Straße 11 mit einem Wohngebäude zu und beschließt gemäß § 20 der Gestaltungssatzung für die Ausführung des Daches und der Fenster des Neubaukörpers eine Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen gemäß §§ 4 und 7 der örtlichen Bauvorschrift.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss Quedlinburg stimmt der Errichtung des Wohnparks mit Gewerbeeinheit im Erdgeschoss auf dem Grundstück Lange Gasse 9 zu und beschließt gemäß § 20 der Gestaltungssatzung für die Ausführung des Daches, der Fassade mit rückwärtigen Loggien, dem Einbau von zwei hofseitigen Dachflächenfenstern und der Montage von Solarkollektoren auf den flachen Dächern der Südfassade eine Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen gemäß §§ 4 bis 6 und 13 der örtlichen Bauvorschrift.

Nachsatz:

Der beantragten Ausführung der Fenster und Außentüren in Kunststoff wird nicht zugestimmt. Fenster und Türen sind in Holz auszuführen.

zu TOP 4.3

### **Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Malnati** informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass bezüglich der Sichtproblematik der Poller auf dem Marktplatz eine Stellungnahme von dem Planungsbüro abgefordert wurde und diese nun vorliegt. Diese Thematik war bereits in der letzten Bauausschusssitzung besprochen worden. Den Inhalt der

Stellungnahme trägt er den Stadträten zur Kenntnisnahme vor.

Es soll abschließend zu dieser Thematik durch den Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss entschieden werden, ob die Läuferreihen um die Poller mittels schwarzen Steinen sichtbar gemacht werden sollen oder nicht.

**Herr Vorsitzender Schmidt** bittet sodann die Mitglieder um Abstimmung zu dem Vorschlag der Verwaltung hinsichtlich des Austausches mit folgendem Ergebnis:

0 – Ja Stimmen      5 – Nein Stimmen      2 – Enthaltungen

Somit ist der Vorschlag der Verwaltung, die Steine im Bereich der Läuferreihe gegen schwarze Steine auszutauschen, abgelehnt. Eine Veränderung an oder um die Poller herum wird somit nicht vorgenommen.

zu TOP 5      **Vorlagen**

zu TOP 5.1      **Öffnung der Pastorentreppe während der Sommermonate**  
**Vorlage: BV-BauQ/007/15**

**Herr StR Sporleder** kann aus touristischer Sicht dem Beschlussvorschlag folgen, kann andererseits auch verstehen, dass sich der Nutzer des angrenzenden Gartens gegen eine Öffnung wehrt, da er regelmäßig die Abfälle in seinem Garten beräumen muss, welche durch die Nutzer der Treppe dort hingeworfen werden.

**Herr Malnati** geht einleitend auf die Beschlussvorlage ein und weist darauf hin, dass dieser Vorlage eine einjährige Testphase voraus gegangen ist, welche sehr positiv verlaufen ist. Die zeitliche Regelung würde analog der Zeiten des Wachdienstes laufen, also von 06:00 bis 22:00 Uhr, so dass damit auch keine weiteren Kosten entstehen werden.

Aufgrund der Hanggestaltung und der darin einbegriffenen Gärten ist derzeit ohnehin keine Nutzung der Gärten möglich, anschließend sollen die Pachtverträge jedoch neu verhandelt werden.

Er stellt nochmal heraus, dass gerade im touristischen wie auch gewerblichen Interesse die Öffnung der Pastorentreppe vor das private Interesse des Einzelnen gestellt wurde, auch um die Attraktivität der Stadt im Hinblick auf den Stiftsberg zu steigern.

**Herr StR Helmholtz** möchte wissen, wie sich der Kostenansatz darstellt, der in der Beschlussvorlage aufgeführt ist.

**Herr Malnati** weist darauf hin, dass es sich um die eigentliche Buchungsstelle handelt, in welcher auch der Wachdienst und sonstige weitere Kosten enthalten sind. Die Öffnung der Pastorentreppe als solches ist kostenneutral.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Pastorentreppe am Schlossberg in den Sommermonaten jährlich vom 01. Mai bis zum 31. Oktober zu öffnen.

**ungeändert endgültig beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6 **Anträge der Fraktionen**

Es werden keine schriftlichen oder mündlichen Anträge gestellt.

zu TOP 7 **Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil.

zu TOP 8 **Anfragen**

**Herr StR Pfeifer** möchte wissen, was es mit dem roten Absperrgitter auf dem Markt auf sich hat.

**Herr Malnati** erklärt, dass einer der Poller dort beschädigt wurde. Der Ersatz desselben ist zwar beauftragt, wird jedoch noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Frau Held ergänzt hierzu, dass noch vor Beginn des Sommers der Poller ersetzt sein wird.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Sporleder** möchte den aktuellen Stand zur Ausschreibung der Lückenbebauung der Schmalen Str. wissen.

**Herr Malnati** erklärt, dass ein Entwurf hierzu bereits vorliegt, einige Details müssen noch abgestimmt werden. Eine Veröffentlichung wird alsbald erfolgen.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Sporleder** möchte weiter wissen, was dort für Reihungshalbes in der Frachtstraße vorgesehen sind

**Frau Rippich** erklärt hierzu, dass ein Bauantrag vorliegt für Reihenhäuser. Bestehende Angrenzungsprobleme zur Walzengießerei hinsichtlich Immissionsschutz müssen derzeit noch geklärt werden.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Sporleder** möchte wissen, um was für ein Objekt es sich bei der Anschrift Wipertistraße 9 handelt.

**Herr Malnati** erklärt, dass es sich hierbei um das ehemalige Motel handelt.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

Weiterhin möchte **Herr StR Sporleder** wissen, ob Tore ständig über 24 Stunden in Fußwege und Verkehrsflächen hinein ragen dürfen. Normalerweise dürfen die Tore nur ins Grundstück schlagen und nicht in öffentliche Flächen bzw. in den Verkehrsbereich.

**Frau Rippich** erklärt, dass dies nicht zulässig ist.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Wendler** möchte wissen, ob bekannt ist, wie es am Bahnhof weitergeht bzw. ob möglicherweise schon Bauanträge o. ä. vorliegen.

**Herr Dr. Brecht** antwortet hierzu, dass er im ständigen Kontakt mit dem Käufer steht und hinsichtlich des weiteren Procederes eine enge Kooperation mit ihm vorgesehen ist. Die bestehenden Probleme hinsichtlich WC-Anlagen und Gepäckfächer sollen in diesem Zusammenhang mit gelöst werden. Bezüglich der Baumaßnahmen werden wohl Mitte des Jahres erste sichtbare Arbeiten vorgenommen werden können.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Wendler** möchte wissen, wie der Sachstand hinsichtlich des Postgebäudes ist bzw. ob schon Planungen vorgesehen sind.

Für die Fördermaßnahme Stadtumbau-Ost, Aufwertung, wurde dieses Objekt entsprechend mit berücksichtigt. **Frau Rippich** erklärt, dass hierfür bereits eine Kostenschätzung sowie ein Nutzungskonzept vorliegen. Die Bewilligung steht derzeit aus.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr Vorsitzender Schmidt** möchte wissen, ob es Gerüchten zufolge tatsächlich zu Bauverzögerungen bei der Maßnahme Wipertkreisel gekommen ist.

**Herr Barth** antwortet hierzu, dass bisher kein Bauverzug eintreten ist. Der Fertigstellungstermin am 20.05.2015 ist nach derzeitigem Kenntnisstand auch realisierbar. Eine Änderung im Ablauf gab es dergestalt, dass der dritte Bauabschnitt dem zweiten vorgezogen wurde und somit die Kaiser-Otto-Straße bereits fertiggestellt ist. Bezüglich des oberhalb gelegenen Parkplatzes an der Schenkgrasse kam die Anfrage vom Zweckverband, an den Landkreis Harz, ob ein Anschluss bezüglich des Niederschlagswassers mit vorgenommen werden kann. Dies könnte zur Verlängerung der Bauzeit um ca. eine Woche führen. **Herr Barth** weist ausdrücklich darauf hin, dass der Wipertkreisel noch vor den Pfingstfeiertagen geöffnet werden kann.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

**Herr StR Sporleder** möchte abschließend wissen, ob es Sinn machen würde, da der Mühlgraben momentan in einem sehr sauberen Zustand ist, regelmäßige Reinigungsmaßnahmen in Abständen von zwei Monaten durchzuführen.

**Herr Dr. Brecht** antwortet hierzu, dass im Zusammenwirken mit dem Bauhof entschieden werden soll, wie die weitere Handhabung sein wird. Er wird hierzu im Stadtrat dann konkret vortragen im Rahmen der Berichterstattung zum Frühjahrsputz.

**Die Anfrage ist damit beantwortet.**

zu **TOP 9**      **Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Vor Beginn der nicht öffentlichen Sitzung wird der **TOP Einwohnerfragestunde** aufgerufen.

Es ist kein Bürger anwesend.

**Herr StR Gerdes** erscheint 17:24 Uhr zur Sitzung.

Soll: 8

Ist: 8

Der Vorsitzende, **Herr StR Schmidt**, schließt um 17:24 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

*gez. Schmidt*

Dieter Schmidt  
Vorsitzender  
des Bau-, Stadtentwicklungs- und  
Sanierungsausschusses Quedlinburg

*gez. Th. Malnati*

Thomas Malnati  
Fachbereichsleiter Bauen

*gez. Ott*

Ott  
Protokollantin