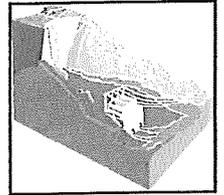


# Kalkbruch Sanierungs GmbH

Marktstraße 20, 06485 Quedlinburg, OT Gernrode

Tel. 034743 / 535-0, Fax 034743 / 535-22



## Lagebericht zum Jahresabschluss 31.12.2013

### Gliederung

#### 1. Grundlagen des Unternehmens

##### 1.1. Geschäftsmodell des Unternehmens

#### 2. Wirtschaftsbericht

##### 2.1. Gesamtwirtschaftliche, branchenbezogene Rahmenbedingungen

##### 2.2. Geschäftsverlauf

##### 2.3. Lage

#### 3. Prognosebericht

#### 4. Nachtragsbericht

Postanschrift:

KSG Gernrode c/o BEHOWA GmbH - Mühlenstraße 8 - 06463 Falkenstein/Harz OT Ermsleben

Harzsparkasse KtoNr. 319742458 BLZ 81052000 / Steuernummer 117 106 02672 bei Finanzamt Quedlinburg

## **1. Grundlagen des Unternehmens**

### **1.1. Geschäftsmodell des Unternehmens**

Die Kalkbruch Sanierungs GmbH Gernrode (kurz: KSG) ist mit der Annahme von unbelastetem Erdaushub und Steinen (AVV 170504 und AVV 200202) in der Kategorie Z1 beschäftigt. Die Verfüllung erfolgt im ehemaligen Kalkbruch am Bückeberg in Gernrode/Harz. Grundlage der Verfüllungsberechtigung ist der Bescheid des ehemaligen Bergamtes Halle, heute Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt (LAGB) vom 03.05.1994.

## **2. Wirtschaftsbericht**

### **2.1. Gesamtwirtschaftliche, branchenbezogene Rahmenbedingungen**

Die Marktsituation ist in den letzten Jahren durch eine deutliche Verschärfung der Kontrollen und Auflagen durch die Behörden im Landkreis und dem LAGB auf Grund schwerwiegender Verfehlungen von Deponiebetreibern im Jerichower Land und Burgenlandkreis gekennzeichnet. Damit verbunden war die Schließung mehrerer Deponien, aber auch die Erhöhung der Nachweispflicht bei der Betreibung von Entsorgungsstätten.

Gleichzeitig ist die grundhafte Sanierung der Straßen in den benachbarten Kommunen rückläufig. Das komplizierte Eingemeindungsverfahren zwischen der Stadt Quedlinburg und der Stadt Gernrode war für das Unternehmen ebenfalls nicht förderlich.

### **2.2 Geschäftsverlauf**

Nach dem im Geschäftsjahr 2012 der Umsatz vollständig eingebrochen war. Hat sich die Erlössituation in 2013 wieder etwas verbessert, wobei die wesentlichen Verkippungsmengen erst im 2. Halbjahr eingebracht werden konnten. Mit gleichbleibenden Kosten, auf sehr niedrigem Niveau, ist es gelungen, den Jahresfehlbetrag um ca. zwei Drittel zu reduzieren. Leider hat im November 2013 der Mitarbeiter in der Grube alters- und krankheitsbedingt aufgehört, so dass die Verkippungstätigkeit im November 2013 eingestellt werden musste. Wahrscheinlich wäre sonst in 2013 ein ausgeglichenes Ergebnis möglich gewesen.

### **2.3. Lage**

Auf Grund der Verluste in den vergangenen Jahren, vor allem in 2012, wurde das Eigenkapital des Unternehmens fast aufgezehrt. Das Unternehmen hat keine nennenswerten Forderungen und Verbindlichkeiten gegen fremde Dritte, aber auch kein Kapital mehr, um das Geschäft weiter betreiben zu können.

## **3. Prognosebericht**

Aus Sicht der Geschäftsführung gibt es für den Fortbestand des Unternehmens nur zwei Möglichkeiten.

Erstens, die Gesellschaft unverändert mit den beiden Gesellschaftern BEHOWA und Stadt Quedlinburg weiterzuführen.

Dies würde bedeuten, dass beide Gesellschafter eine weitere Einlage in Höhe von mindestens je 10.000,00 EUR an das Unternehmen leisten müssten, um die Geschäftstätigkeit aufrecht halten zu können. Außerdem müsste ein zuverlässiger Mitarbeiter für die Entsorgungsstätte gefunden werden, der nicht nur eine Raupe fahren kann, sondern auch bereit ist, flexibel seine Arbeitszeit nach den Verkippungsmengen zu gestalten. Eventuell ist es ebenfalls erforderlich, einen neuen Geschäftsführer einzustellen, der sich zu mindestens halbtags um die KSG kümmern kann.

Die oben genannten Markt- und Rahmenbedingungen werden sich voraussichtlich weiter verschlechtern. Einerseits werden die anfallenden Erdabraumaßnahmen durch Straßen- und sonstigen Tiefbau weniger, andererseits werden aber auch die bürokratischen Auflagen für den Betreiber höher, was sich in einem wesentlich höheren Verwaltungsaufwand widerspiegeln wird. Da es weiterhin sehr schwierig sein wird, einen geeigneten Mitarbeiter für die Grube zu finden, kann die Geschäftsführung nur zu der zweiten Möglichkeit raten, die KSG in Verbindung mit den Grundstücken an einen neuen Eigentümer zu verkaufen.

#### **4. Nachtragsbericht**

Beide Gesellschafter haben sich entschieden die Gesellschaft und die im Eigentum der Gesellschafter stehenden Grundstücke zu verkaufen. Die Verkaufsverhandlungen sollen bis Ende 2014 abgeschlossen werden. Eine Geschäftstätigkeit wird es 2014 nicht mehr geben.

16. September, 2014



Jürgen Wirth  
Geschäftsführer



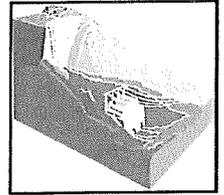
Jörg Machemehl  
Geschäftsführer

Kalkbruch Sanierungs  
GmbH Gernrode  
Marktstraße 20 2  
06507 Gernrode/Harz

# Kalkbruch Sanierungs GmbH

Marktstraße 20, 06485 Quedlinburg, OT Gernrode

Tel. 034743 / 535-0, Fax 034743 / 535-22



KSG / Marktstr. 20 / 06485 Quedlinburg OT Gernrode

Stadt Quedlinburg

Markt 1

06484 Quedlinburg

15.09.2014

Rechnung Nr. 41 vom 20.06.2014  
Stornierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Rücksprache mit der ehemaligen Verwaltungsamtsleiterin der ehemaligen Verwaltungsgemeinschaft Gernrode/Harz, Frau Zander, wird auf die Bezahlung der oben genannten Rechnung Nr. 41 vom 20.06.2014 in Höhe von **1.832,60 EUR brutto** verzichtet.

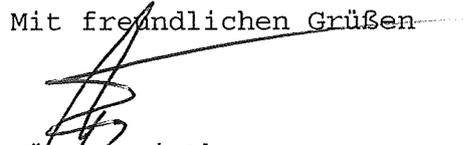
Der Erdaushub ist bei der Errichtung des Spielplatzes der Kindertagesstätte Gernrode/Harz angefallen und in die Entsorgungsstätte der KSG Gernrode durch die Firma Horenburg aus Dittfurt im Auftrag der VWG Gernrode eingefahren wurden.

Mit dem Verzicht auf die Forderung aus der oben genannten Rechnung, möchte die Kalkbruch Sanierungs GmbH Gernrode ihren Beitrag leisten, die Sanierung der Kindertagesstätte Gernrode zu fördern.

Wir bitten deshalb um Ausstellung einer Spendenquittung.

In der Anlage haben wir Ihnen die Storno-Rechnung beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jürgen Wirth  
Geschäftsführer

Postanschrift:

KSG Gernrode c/o BEHOWA GmbH - Mühlenstraße 8 - 06463 Falkenstein/Harz OT Ermsleben

Harzsparkasse KtoNr. 319742458 BLZ 81052000 / Steuernummer 117 106 02672 bei Finanzamt Quedlinburg