

Legende

- Bestandsgebäude
- Neubau
- Abstandsflächen
- Grünfläche
- Pflaster/ Parkplätze
- Müllstellplatz
- Grundstücksgrenze

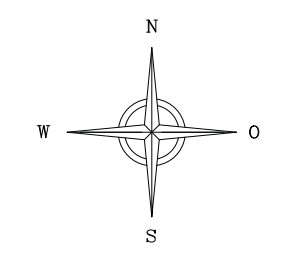
Grundstücksgröße ca. 9285 m²
Flur 29
Flurstück 55

Anlage 1 zu
BV-StRQ/065/26

Lageplan für Reihenhausanlage und Doppelhäuser - V1 „Alte Maschinen- und Armaturenfabrik“

Maßstab: M 1:500

Datum:



Legende

- Bestandsgebäude
- Neubau
- Abstandsflächen
- Grünfläche
- Pflaster/ Parkplätze
- Müllstellplatz
- Grundstücksgrenze

Grundstücksgröße ca. 9285 m²
 Flur 29
 Flurstück 55

Lageplan für Reihenhäuseranlage und Doppelhäuser - V2

„Alte Maschinen- und Armaturenfabrik“

Maßstab: M 1:500

Datum:



Legende

- Bestandsgebäude
- Neubau
- Abstandsflächen
- Grünfläche
- Pflaster/ Parkplätze
- Müllstellplatz
- Grundstücksgrenze

Grundstücksgröße ca. 9285 m²
Flur 29
Flurstück 55

Lageplan für Reihenhäuseranlage und Doppelhäuser - V3

„Alte Maschinen- und Armaturenfabrik“

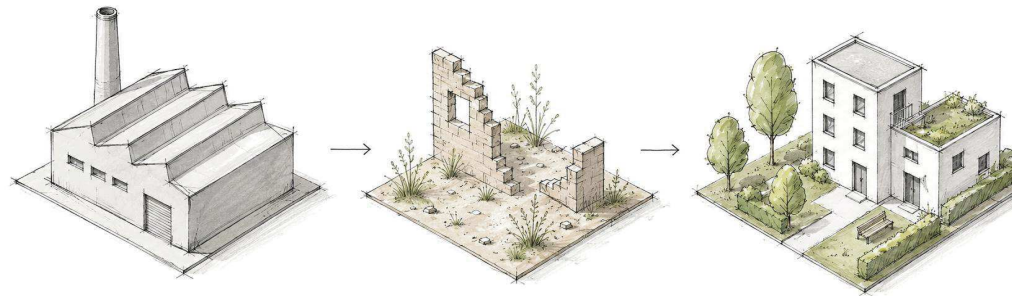
Maßstab: M 1:500

Datum:

Leitidee und Einbindung

Von Industrie zu Wohnen

KONZEPT

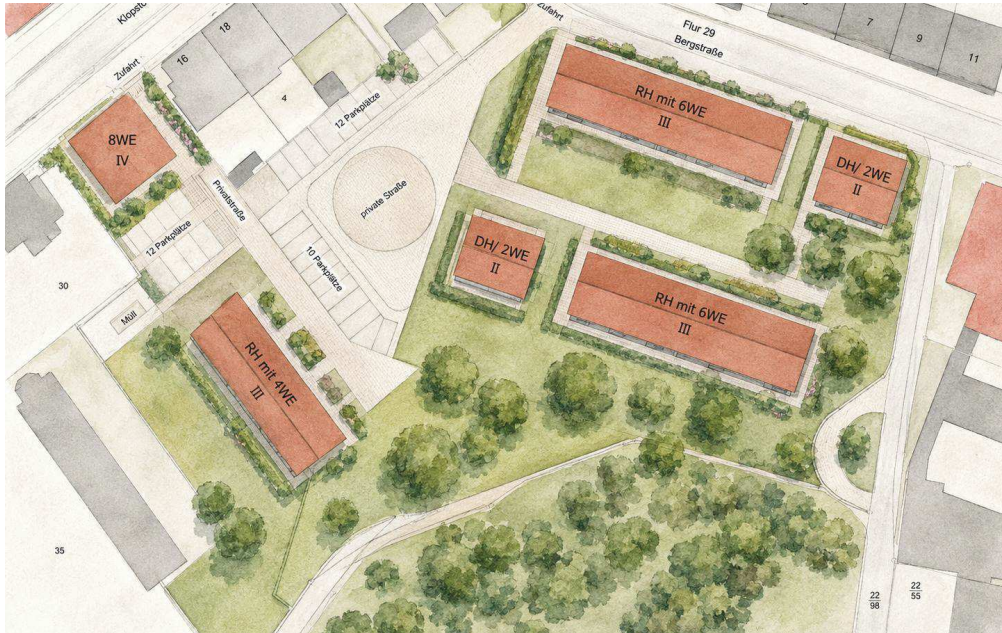


Industrie

Brachfläche

Wohnen

STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG



Variante 3 | bevorzugte Variante



Variante 1



Variante 2

LEITIDEE



UMNUTZUNG

Bestehende Potenziale aktivieren
und Ressourcen schonen.



NACHVERDICHTUNG

Sinnvolle Ergänzung für
einen lebendigen Stadtteil.



GRÜNES WOHNEN

Hohe Aufenthaltsqualität durch großzügige Grünräume.



Luftbildaufnahme



LAGE

Kloppstockweg/ Bergstraße in Quedlinburg



GRUNDSTÜCK

ca. 9.285 m²



NUTZUNG

Wohnen



WOHNEINHEITEN

ca. 16–28 WE (je nach Variante)

Gebäudecharakter und Wohnqualität



Straßenfassade – Reihenhäuser



Doppelhaus



Reihenhäuser



andere mögliche Dachform (Pultdach)

TYPLOGIEN & GESTALTUNG



REIHENHÄUSER MIT 4 bis 6 WE

Schlanke, effiziente Grundrisse mit Privatgärten und Dachgeschossen.



DOPPELHÄUSER MIT je 2 WE

Kompakte Einheit mit großzügiger Privatheit und eigenem Garten.



SATTELDACH/ PULTDACH MIT GAUBEN oder LOGIEN

Traditionelle Dachform für ein ausgewogenes Ortsbild.

PLANUNGSANSATZ

- Wohnquartier mit differenzierten Haustypologien und klarer Straßenkante
- Grüner Innenbereich mit Bestandsbäumen, wohnungsnahen Freiräumen und ruhigem Charakter.
- Zeitgemäße Architektur mit regionaler Materialität, Satteldächern und begrünten Loggien.

Städtebauliche Einbindung

Straßenraum, Nachbarschaft und Freiraum



Blick entlang der Bergstraße, Einbindung in den Kontext



QUALITÄTEN DES STRASSENRAUMS

-  maßstäbliche Einbindung in den Bestand
-  ruhige Wohnstraße mit begrünten Vorgärten
-  klare Adressbildung und Privatheit
-  durchlässige Freiräume und Wegeverbindungen
-  gemeinschaftliches Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität

FREIRAUMQUALITÄT

- private Straße als ruhige innere Erschließung
- Pflasterflächen und Stellplätze in das Grün eingebunden
- großzügige Bestandsbaumkulisse als Landschaftsrahmen
- kleinteilige Vorgärten und geschützte Wohnfreiräume