# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

**Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg**

## SI/BauQ/05/26

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Donnerstag, 30.07.2026 17:00 bis 17:56 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Tagungszentrum Harzklinikum Dorothea Christiane Erxleben, Haus 7 (1.OG) Quedlinburg, Ditfurter Weg 24 |

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr Ende des öffentlichen Teils: 17:53 Uhr

### Anwesend

*Ausschussvorsitzender*
Herr Hans Joachim Rathmann

*Stellv. Ausschussvorsitzender*
Herr Andreas Hennig

*Ausschussmitglieder*
Herr Jörg Pfeifer
Herr Guido Neuhäuser
Herr Reinhard Fiedler — in Vertretung für Herrn StR Ballin
Herr Dr. Christian Schickardt — in Vertretung für Frau Dr. Brecht
Herr Christian Wendler
Herr Detlef Kunze

*Oberbürgermeister Quedlinburg*
Herr Frank Ruch

*Verwaltung*
Herr Sven Löw
Frau Editha Niewiera
Frau Sibylle Zander

*Schriftführer*
Frau Heike Hablitschek

### Abwesend

*Ausschussmitglieder*
Herr Mario Ballin — Vertreter: Herr StR Fiedler
Frau Dr. Renate Brecht — Vertreter: Herr StR Dr. Schickardt
Herr Stefan Helmholz

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

| | |
|---|---|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung |
| TOP 3 | Bericht der Verwaltung |
| TOP 3.1 | Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA |
| TOP 3.2 | Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten |
| TOP 4 | Öffentliche Einwohnerfragestunde |
| TOP 5 | Vorlagen |
| TOP 5.1 | Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 18 "Klinikum" 1. Änderung<br>Vorlage: BV-BauQ/005/26 |

TOP 6 Anträge
TOP 7 Anfragen
TOP 8 Anregungen
TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
TOP 16 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
TOP 17 Schließen der Sitzung

**Protokoll** - Öffentlicher Teil -

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Rathmann**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Ausschussmitgliedern sind 8 anwesend.

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Änderungsanträge liegen nicht vor.

**Herr Rathmann** bittet um Abstimmung zur vorliegenden Tagesordnung.

**ungeändert beschlossen**
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 3 Bericht der Verwaltung**

**zu TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Zur Ausführung der gefassten Beschlüsse liegt kein neuer Sachstand vor.

Es wurden in der Zeit vom 07.07.2026 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

**zu TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Löw** berichtet über folgende Baumaßnahmen:

**TOP 3.2.1** Fördermittelbeantragung für folgende Bauprojekte

- Sanierung des Baldachins Zentralfriedhof
- Sicherung des Musikpavillions im Kurzentrum Bad Suderode
- Aufarbeitung der historischen Fenster des Rathauses Quedlinburg zur Marktplatzseite

**TOP 3.3.2** Stadtmauern der Welterbestadt Quedlinburg

Erhalt eines Zuwendungsbescheides vom Landesverwaltungsamt zur Maßnahme Säuberung und Pflege der Stadtmauern in Höhe von 56.900 €, darin enthalten

- Landesmittel 90 % (51.210 €)
- Gemeindeanteil 10 % (5.690 €)

Geplant ist diese Maßnahme in den Jahren 2026/27.

**TOP 3.3.3** Radweg Neinstedt - Quedlinburg

- Anvisierter Baubeginn 03.08.2026

## zu TOP 4 Öffentliche Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

## zu TOP 5 Vorlagen

### zu TOP 5.1 Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 18 "Klinikum" 1. Änderung Vorlage: BV-BauQ/005/26

**Der Vorsitzende** bittet die Ausschussmitglieder um Zustimmung zum Rederecht für die Vertreter des Harzklinikums, Herrn Dr. Voth, Herrn Lindemann, Frau Wahl-Bachmann, Herrn Grätz und Herrn Hirsch. Dem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Zunächst führt **Herr Dr. Voth** kurz in die Vorlage ein und **Herr Lindenberg** erläutert das Bauvorhaben anhand einer PowerPoint-Präsentation umfassend. Herr Grätz stellt sich vor und macht Ausführungen zum Bauablauf.

Die sich daraus ergebenden Anfragen u. a. zur Ausbauart, zu den erforderlichen Baumfällungen – den damit verbundenen Ausgleichpflanzungen, zur personellen Absicherung der größer werdenden Notaufnahme, zum geplanten Care Campus, zum evtl. einzuhaltenden Zeitplan, zum Bauablauf und zum Transport der Module werden beantwortet.

**Der Vorsitzende, Herr Rathmann,** verliest anschließend den Beschlusstext und bittet die Ausschussmitglieder um Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss beschließt, dem Antrag des Harzklinikums Dorothea Christiane Erxleben auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.18 „Klinikum“, 1. Änderung

- hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze (Anlage 2) und
- der Entfernung von 20 Bäumen (Anlage 3)

zuzustimmen.

**ungeändert beschlossen**
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

## zu TOP 6 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

## zu TOP 7 Anfragen

**Herr StR Wendler** hat in der Stadt von einem aktuellen Schreiben an die ICOMOS Deutschland gehört. Wann wird der Stadtrat darüber informiert? Für ihn ist befremdend, dass der Brief in der Stadt im Umlauf ist und der Stadtrat keine Information darüber hat.

Für **Herrn Löw** ist befremdend, dass solche Sachen, die datenschutzmäßig behandelt werden, in der Stadt unterwegs sind. Hierzu kann er nur sagen, dass der Oberbürgermeister die Fraktionsvorsitzenden bereits zum Gespräch eingeladen hat.

**Herr Dr. StR Schickardt** erkundigt sich danach, wann die Tiefbaumaßnahmen im Bereich Kreuzung Lindenstraße/Ditfurter Weg stattfinden.

**Frau Zander** erinnert an die Vergabe in der letzten Stadtratssitzung. Es gibt ein Verfahren bei der Vergabekammer. Da ein Ergebnis noch nicht vorliegt, kann der Auftrag nicht ausgeführt werden.

**Herr StR Wendler** fragt nach, ob die geplante Maßnahme der Stadt (Düker Ditfurter Weg) mit dem Vorhaben des Klinikums kollidiert.

Die Nachfrage von **Frau Wahl-Bachmann**, ob sie auf die Frage antworten darf, wird von den Ausschussmitgliedern bejaht.
**Frau Wahl-Bachmann** verweist darauf, dass das die Maßnahme vorab mit der Stadt entsprechend abgestimmt wird.

**Frau Zander** erklärt, dass die Stadt sich mit dem Klinikum aufgrund des heute vorgestellten Zeitplanes mit ihren Maßnahmen abstimmen muss.

Alle Anfragen wurden von **Herrn Löw** und **Frau Zander** beantwortet.

## zu TOP 8 Anregungen

Es gibt keine Anregungen.

## zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Der Vorsitzende** schließt um 17:53 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

## zu TOP 16 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

**zu TOP 17 Schließen der Sitzung**

**Der Vorsitzende** schließt die Sitzung um 17:56 Uhr.

***gez. Rathmann***
Hans Joachim Rathmann
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

***gez. Sven Löw***
Sven Löw
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt

***gez. Hablitschek***
Hablitschek
Protokollantin