

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/03/26

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.06.2026 17:00 bis 18:35 Uhr
Ort, Raum:	Ratssitzungszimmer des Rathauses, Markt 1

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:20 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Hans Joachim Rathmann

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Hennig

Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Guido Neuhäuser

Herr Reinhard Fiedler

in Vertretung für Herrn StR Ballin

Frau Dr. Renate Brecht

Herr Christian Wendler

Verwaltung

Herr Sven Löw

Frau Katja Dumke-Fischer

Herr Torsten Graßmann

Frau Sibylle Zander

Schriftführer

Frau Heike Hablitschek

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Mario Ballin

Vertreter: Herr StR Fiedler

Herr Stefan Helmholz

Entschuldigt

Herr Detlef Kunze

Entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bericht der Verwaltung
- TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 3.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 4 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Benutzungs- und Entgeltordnung für Räume in den Gebäuden der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/027/26

- TOP 5.2 1. Aktualisierung der Bewertungsmatrix zum Sanierungsbedarf der Straßen in der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/026/26
- TOP 5.3 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in den Bodenrichtwertzonen "Adelheidstraße" und "Bossestraße"
Vorlage: BV-StRQ/041/26
- TOP 5.4 Änderungs-, Entwurfs- und Beteiligungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Revitalisierung Klopstockweg"
Vorlage: BV-StRQ/046/26
- TOP 5.5 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71 "Solarpark Nordost"
Vorlage: BV-HFAQ/006/26
- TOP 5.6 Beschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71 "Solarpark Nordost"
Vorlage: BV-StRQ/042/26
- TOP 6 Anträge
- TOP 6.1 Kunstprojekt zur Gestaltung von Stromkästen in der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: FA-StRQ/001/26
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 16 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 17 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Rathmann**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die gegebene Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 Ausschussmitglieder anwesend.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge liegen nicht vor.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bericht der Verwaltung

zu TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 09.04.2026 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

3.2.1 Modernisierung der Stadtbibliothek

- Leistungsverzeichnisse Maler- und Bodenbelag, Trockenbau und Elektro sind erstellt
- Vergabe wird vorbereitet, anschließend die Baumaßnahmen durchgeführt

3.2.2 Neubau eines Anbaus für die Grundschule in Gernrode

- Planungsleistung und Tragwerksplanung sind beauftragt
- zur Baugrunduntersuchung ist die Vergabe in der Auswertung
- zu den Vermessungsarbeiten läuft die Vergabe
- Nächster Schritt: Bauantrag

3.2.3 Sanierung Stadtmauer

3.2.3.1 Stadtmauerabschnitt Hohe Str. 17

- Fertigstellung
- 01.06. bis 05.06.2026 Frau Prof. Dr. Beckett, Hochschule HAWK Hildesheim erarbeitet mit ihren Studenten ein Musterkonzept zur Sanierung der Stadtmauer

3.2.3.2 Erhaltung und Pflege der Stadtmauer

- FÖM Antrag für die Stadtmauer zur Freilegung, Entfernung Grünbewuchs wurde gestellt und liegt dem Landesverwaltungsamt zur Bearbeitung vor

3.2.3.3 Sanierung Stadtbefestigung, Hinter der Mauer, Mauerabschnitt M29, auf ca. 10 m Länge

Gesamtbudget der Baumaßnahme in Höhe von: 105.000,00 €
Abrechnungsstand zum 04.06.2026 86.290,97 €

Bautenstand aktuell:

Die Baumaßnahme startete am 22. September 2025 und wird voraussichtlich bis zum 30. Juni 2026 abgeschlossen werden. Auf Grund der Wetterbedingungen ruhten die Bauarbeiten von Dezember 2026 bis April 2027.

- Unterer Teil circa 160 cm über Straßenniveau, vollständig aufgemauert.
- Zurzeit erfolgt die Verlegung der Abdecksteine auf der vorderen Mauerschale.
- Im Anschluss wird der obere, schmalere Teil der Natursteinwand wieder hergestellt.
- Die circa 150 cm starke Natursteinmauer erhält eine innere Füllung aus Mauerziegeln mit Verankerung an der inneren und äußeren Natursteinmauerschale.

3.2.4 Stiftsberg

Fassade Torhaus/Dechanei

Zimmererarbeiten für Lüftungsgaube haben begonnen, danach erfolgen Dachklempnerarbeiten.

Fassade Nordseite

Voraussichtlicher Abschluss Malerarbeiten Mitte Juli

Kellerräume unter Residenz

Fußböden sind zu 95 % fertiggestellt

Heizung/Sanitär ist fertiggestellt

Löschanlage und notwendige Arbeiten im Dachgeschoss

Die Löschanlage ist technisch fertiggestellt.

Im Dachgeschoss der Stiftskirche wird die Folie zum Auffangen des Löschschaumes ausgelegt, danach werden diese Arbeiten im DG des Museumsgebäudes und der Residenz ausgeführt.

Notstromaggregat für Löschanlage

Auflagerkonstruktion aus Stahl und Beton wurde hergestellt.

Lieferung des Notstromaggregates ist geplant zum 30.06.2026

zu TOP 3.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Herr Graßmann berichtet anhand einer Power-Point über den aktuellen Sachstand insbesondere geht er auf die Förderung des R 1 im Bereich der Brühlchaussee und die Erhebung der Nutzerzahlen im Quarmbachweg ein.

Die Anfragen vom **Vorsitzenden**, ob die Brühlchaussee wieder gepflastert werden soll und ob die Finanzierung aus dem Sondervermögen des Landes erfolgt, wird von **Herrn Graßmann** beantwortet.

zu TOP 4 Öffentliche Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu TOP 5 Vorlagen

zu TOP 5.1 Benutzungs- und Entgeltordnung für Räume in den Gebäuden der Welterbestadt Quedlinburg

Vorlage: BV-StRQ/027/26

Frau Zander führt in die Beschlussvorlage ein. Dabei geht sie auf die Gedanken und Hinweise der vorberatenden Gremien ein. Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung die Herausnahme des JKB Bad Suderode aus Anlage 1 Nr. 5 der Benutzungs- und Entgeltordnung beantragt. Dem Antrag konnte auch der KTSQ und der WVLQ folgen.

Aus dem KTSQ gab es hierzu noch 2 Hinweise, die Beibehaltung der Benutzergruppen und das Absehen von der Erhebung von Entgelten bei öffentlichem Interesse, die Seitens der Verwaltung entsprechend geprüft wurden.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Beschlussempfehlung des Ortschaftsrates Bad Suderode einstimmig zu.

Herr Rathmann bittet um Abstimmung zur Vorlage.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**03/26**

zu TOP 5.2 1. Aktualisierung der Bewertungsmatrix zum Sanierungsbedarf der Straßen in der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/026/26

Frau Zander führt in die Beschlussvorlage ein. Sie informiert darüber, dass der Ortschaftsrat Bad Suderode um die ergänzende Aufnahme der Nordhäuser Heerstraße am Reißausberg in die Kategorie VI der Matrix bittet.

Herr StR Hennig stellt die Bewertung des Rambergsweges im Vergleich zur Stresemannstraße in Frage. Die Rangordnung sollte man sich noch einmal ansehen. Dem stimmt **Herr StR Fiedler** zu.

Frau Zander verweist auf das Bauvorhaben in der Stresemannstraße und auf Aussagen von Fachleuten zu den Zuständen der Versorgungsleitungen.

Im Hinblick auf die Ablösebeträge, die für Grundstücke im Sanierungsgebiet erhoben werden, spricht sich **Herr StR Rathmann** dafür aus, dass diese Straßen in der Rangfolge höher bewertet werden sollten, als Grundstücke, die nicht im Sanierungsgebiet liegen. Somit hätten Anwohner vielleicht ein vorrangiges Recht, dass gerade diese Straßen vorrangig ausgebaut werden.

Frau Zander nimmt die Hinweise der Ausschussmitglieder mit.

Nach einer Diskussion zur Aufnahme der Nordhäuser Heerstraße in die Matrix spricht sich der Bauausschuss mit einer Stimmenthaltung und 6 Gegenstimmen gegen die Beschlussempfehlung des Ortschaftsrates aus.

Der Bauausschuss empfiehlt, für die Nordhäuser Heerstraße zunächst eine Bewertung vorzunehmen, damit sie in der nächsten Matrix eventuell entsprechend berücksichtigt werden kann.

Herr Rathmann bittet um Abstimmung zur Vorlage.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.3 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in den Bodenrichtwertzonen "Adelheidstraße" und "Bossestraße"
Vorlage: BV-StRQ/041/26

Herr Löw führt in die Beschlussvorlage ein.

Herr StR Hennig möchte wissen, was passiert ist, was eine Erhebung rechtfertigt.

Herr Löw beantwortet die Nachfrage dahingehend, dass es sich um eine Wertsteigerung für des gesamten Sanierungsgebietes handelt. Er erläutert den Einsatz von Fördergeldern und freiwillig gezahlten Ausgleichsbeträgen im besagten Gebiet. Die Bewertung der Grundstücke erfolgt durch den unabhängigen Gutachterausschuss.

Nach einer Diskussion bittet **Herr Rathmann** um Abstimmung zur Vorlage.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.4 Änderungs-, Entwurfs- und Beteiligungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Revitalisierung Klopstockweg"
Vorlage: BV-StRQ/046/26

Der **Vorsitzende** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Hafemann, den Investor, und beantragt Rederecht für ihn. Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

Herr Hafemann stellt sein Projekt anhand der vorliegenden Beschlussvorlage vor.

Herr Graßmann führt ergänzend in die Vorlage ein.

Anschließend werden die Anfragen von Herrn StR Hennig zum Baubeginn und von Herrn StR Rathmann zur Zuwegung vom Investor beantwortet.

Herr Rathmann bittet um Abstimmung zur Vorlage.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.5 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71 "Solarpark Nordost"
Vorlage: BV-HFAQ/006/26

Herr Löw führt in die Beschlussvorlage und die Inhalte im Vertrag ein.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.6 Beschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 71 "Solarpark Nordost"
Vorlage: BV-StRQ/042/26

Herr Löw führt in die Beschlussvorlage ein.

Die von **Herrn StR Wendler** gestellte Frage, ob die Stadt Quedlinburg ein Konzept für Photovoltaik hat, wird von Herrn Löw beantwortet.

Des Weiteren bezieht sich **Herr StR Wendler** auf die Abwägungen S. 57 Pkt. 9.7

„Zudem wird auch in der vorliegenden Planung, die Beweidung insbesondere zur Pflege der Flächen zwischen den Modulen ausdrücklich vorgesehen (textliche Festsetzung § 3 Abs. 4 – Flächen unterhalb der Modultische), so dass auch hier eine eingeschränkte landwirtschaftliche Nutzung möglich ist“.

und stellt nach einer Diskussion, den Antrag auf Streichung des Wortes „ausdrücklich“.

Abstimmung zum Antrag: 7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Der **Vorsitzende** bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**03/26**

zu TOP 6 **Anträge**

zu TOP 6.1 **Kunstprojekt zur Gestaltung von Stromkästen in der Welterbestadt Quedlinburg** **Vorlage: FA-StRQ/001/26**

Herr Rathmann führt in die Vorlage ein. **Frau Zander** berichtet, dass der KTSQ in seiner Sitzung den Antrag zurückverwiesen hat. Er soll konkretisiert werden und dann wieder beraten werden.

Frau Dr. Brecht möchte wissen, wie hoch die Kosten sind und wer das bezahlt.

Nach einer kurzen Diskussion weist der Bauausschuss den Antrag an den Antragsteller zur Konkretisierung zu Fragen wie Kosten, Art der Gestaltung, Motivwahl (keine politische Aussage) zurück, um den Antrag erneut im KSQ und im BauQ zu behandeln.

Vertagung beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 **Anfragen**

Herr StR Wendler möchte wissen, warum und wie lange die Vossbrücke gesperrt ist.

Frau Zander erklärt, dass das Gelände der Vossbrücke derzeit bei einer Vollsperrung saniert wird. Sie schätzt die Bauzeit auf 8 Wochen.

Die Anfrage ist beantwortet.

Frau Dr. Brecht hatte vor Monaten im Stadtrat die Anfrage gestellt, ob es möglich ist, nach 18:00 Uhr die Bockstraße für Fahrräder freizugeben. Dies wurde ihr bestätigt, aber eine entsprechende Beschilderung ist noch nicht erfolgt.

Herr Löw leitet die Anfrage weiter.

zu TOP 8 **Anregungen**

Es gibt keine Anregungen.

zu TOP 9 **Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 18:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 16 **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu TOP 17 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende** schließt die Sitzung um 18:35 Uhr.

gez. Rathmann

Hans Joachim Rathmann
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. Sven Löw

Sven Löw
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt

gez. Hablitschek

Hablitschek
Protokollantin