Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/05/26

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.06.2026 17:00 bis 18:20 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr Ende des öffentlichen Teils: 17:38 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender
Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender
Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder
Herr Christian Hirsch
Herr Guido Mertens
Herr Erik Niemand
Herr Roman Zelas
Frau Birgit Voigt
Herr Dr. Dave Sander
Herr Thomas Münch

Oberbürgermeister Quedlinburg
Herr Frank Ruch

Verwaltung
Herr Henning Rode
Frau Nicole Risse

Schriftführer
Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
TOP 3	Bestätigung von Niederschriften
TOP 3.1	Bestätigung der Niederschrift vom 24.03.2026
TOP 3.2	Bestätigung der Niederschrift vom 16.04.2026
TOP 4	Bericht der Verwaltung
TOP 4.1	Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
TOP 4.2	Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
TOP 4.3	Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
TOP 5	Öffentliche Einwohnerfragestunde
TOP 6	Vorlagen
TOP 6.1	1. Aktualisierung der Bewertungsmatrix zum Sanierungsbedarf der Straßen in der Welterbestadt Quedlinburg Vorlage: BV-StRQ/026/26

TOP 6.2 Benutzungs- und Entgeltordnung für Räume in den Gebäuden der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/027/26

TOP 7 Anträge

TOP 8 Anfragen

TOP 9 Anregungen

TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

TOP 20 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, **Herr StR Thomas**, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, den Oberbürgermeister und die Vertreter der Stadtverwaltung. Er stellt die fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Beschlussfähigkeit:	Soll:	9	Mitglieder
	Ist:	9	Mitglieder

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 24.03.2026

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 24.03.2026 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 16.04.2026

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 16.04.2026 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 16.04..2026 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Der **Oberbürgermeister Herr Ruch** informiert über den Stand zum Zukunftsprojekt Morgenroth.

Herr Ruch zitiert eine E-Mail an die Fraktionsvorsitzenden vom 09.06.2026.

In welcher er mitteilt, dass es zu Verschiebungen kommen wird, so dass erst im Stadtrat am 15.10.2026 abgestimmt werden soll. Es wird nochmals eine Auslegung vom 27.07.2026 bis 10.08.2026 geben, sofern der Stadtrat dem am 09. Juli zustimmt. Danach soll die Beratungskette zum Satzungsbeschluss im Bauausschuss am 24.09.2026 starten.

Entwicklung zu unseren Industriegebieten / ZuMo:

OB berichtet gemäß seiner heutigen wie folgt:
„Sehr geehrter Herr Vorsitzender des Stadtrates, sehr geehrte Herren Fraktionsvorsitzende,
mit diesem Schreiben möchte ich Sie über eine Veränderung des Zeitplanes bei der Aufstellung des Bebauungsplanes „Zukunftsprojekt Morgenrot“ informieren.
Von Herrn Dr. Jung (Regionale Planungsgemeinschaft Harz) wurden wir darüber in Kenntnis gesetzt, dass der Regionalausschuss erst am 03.07.2026 (Regionalversammlung am 10.08.2026) über die Anträge der Zielabweichung vom Regionalen Entwicklungsplan beraten kann. Grund hierfür ist die noch ausstehende Beschlussfassung über den Landesentwicklungsplanes (LEP).
Der Beschluss über die Zielabweichung ist jedoch essentielle Voraussetzung für den Beschluss unseres Bebauungsplanes.
Da sich im Rahmen der erfolgten ersten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ebenfalls noch Veränderungen ergeben haben, habe ich mich mit der Verwaltungsleitung und den Investoren darüber verständigt, eine zweite öffentliche Auslegung vorzunehmen.
Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB soll die Veröffentlichungsfrist angemessen verkürzt werden. Mit einem Beschluss am 09.07.2026 und der danach notwendigen Bekanntmachung im Qurier ist die Auslegung im Zeitraum vom 27.07.2026 bis zum 10.08.2026 vorgesehen.
Ein eventueller Satzungsbeschluss könnte dann am 24.09.2026 (Bauausschuss) und am 15.10.2026 (Stadtrat) erfolgen.
Die Übersendung des ausgefertigten Gutachten zur Kulturerbeverträglichkeitsprüfung hat Herr Prof. Dr. Kloos für den 11.06.2026 angekündigt.“

Herr Rode informiert:

- **Sachstandsbericht Bahnhof – Abgestimmt mit Danny Derbe**
  - Am 03. Juni wurde Herr Derbe, Leiter Bahnhofsmanagement Magdeburg, Personenbahnhöfe der DB InfraGO AG und damit zuständiger Projektleiter der Baustelle, zum Sachstand angefragt. Nachfolgender

Antwort: „*wir haben eine Positivbescheidung für beide Plangenehmigungen erhalten. Somit gehen wir von dem von mir kommunizierten letzten Sachstand aus.*“ wurde von mir zum Verständnis ergänzende Fragen gestellt, die wie folgt beantwortet wurden:

- Die 5. und somit letzte Planänderung wurde somit vom EBA bestätig? ***Ja***
- Mit welchem Datum? ***28.02.2026***
- Keine weiteren Fragen mehr offen bzgl. Planung und EBA? ***Alle Fragen geklärt***
- Bitte kurzer Sachstand zur Beantragung / Genehmigung von Sperrpausen. ***Ist derzeit in Abstimmung***
- Bitte kurzer Sachstand zur Ausschreibung von Leistungen und Bindung von Auftraggebern. ***Ist derzeit in Abstimmung***
- Bitte kurze Info zur voraussichtlichen Zeitschiene im Abgleich mit dem Sachstand vom 23. März. ***Bis zum Advent in den Höfen soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein.***

Hinweis Vorsitzender: Bitte Einladung Herr Derbe zu vor-Ort Termin zum kommenden WVLQ am 22.09.26

- **Bericht zum Gewerbegebiet Gernrode im letzten ORG am 19.05.26:**
  - Detaillierter Bericht zur grundsätzlich positiven Entwicklung / Nachfragesituation in diesem Gewerbegebiet
    - Einige Verkäufe bzw. sichtbare Investitionen in den letzten 5 Jahren, z. B. Schlaak GmbH, kl. Batteriespeicher sowie Solaranlage auf Deponie, Meycotec, kürzlich der Verkauf an Autolackiererei
  - Als Ergebnis des Berichts des SSL 0.1 im letzten ORG zum GE Gernrode verständigte sich der Ortschaftsrat darauf, dass die Preise für die Gewerbeflächen nun auch in Gernrode mit einer Übergangsfrist bis 01.01.2028 an den Bodenrichtwert gekoppelt werden sollen.
  - Dies gilt für die restlichen Gewerbeflächen in der Kernstadt bereits seit 2016. Damals hatte sich der ORG gegen den BRW als Richtschnur für den Flächenpreis ausgesprochen und eine Beschlussänderung für das GE „auf den Steinen“ erwirkt.
  - Aktueller BRW liegt in Gernrode im GE bei 15 € / qm (aktueller Preis: 8,70 €)
  - Beschlusskette im Herbst 2026 mit Beteiligung des WVLQ

Frau Risse informiert:

Neuestes aus dem *Einkaufserlebnis historische Innenstadt®*:

- Es gibt über einige Neueröffnungen in der Innenstadt zu berichten:
  - Bistro Kiku in der Steinbrücke hat Anfang Mai eröffnet
  - Studio B7 (Keramik Malstube und Verkauf von Wohndeko) in der Blasiistraße (ehem. MZ Büro) hat ebenfalls im Mai eröffnet.
  - Das Geschäft „Spielkarten und Schätze“, ein Laden für Pokémon, Tonies, Kinderkleidung & Spielwaren, hat Ende Mai im Steinweg eröffnet.
- In den Bad Suderode hat am 30. April das KurCafé unter neuen Betreibern wieder eröffnet.

Sanierungsarbeiten:

- Bei der Steinbrücke 14 wird derzeit geprüft, ob das Haus inkl. Gewerbeeinheit im Zuge der Sanierungsarbeiten in der Steinbrücke 12/13 gleich mit saniert wird.

Sommerferienjobvermittlung:

Die Abfrage an Unternehmen bzgl. Sommerferienjob-Angeboten ist erfolgt. Die gemeldeten Angebote wurden auf der Webseite zusammengetragen. Über Plakate (städtische Aushängeplätze, Jugendclubs, Schulen) und über digitale Kanäle wird die Information verbreitet.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode informiert:

- **Breitband und Glasfaser:**
  - Mail am 12. Mai 26 vom Referat „Digitale Infrastrukturen, Breitbandversorgung, Post und Telekommunikation“ des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt an den OB: *Bitte verteilt Werbematerial für unsere neue Werbekampagne zur Nutzung für Glasfaser*
  - Reaktion StSt. 0.1 in Abstimmung mit OB (sinngemäß):
    - Zum jetzigen Zeitpunkt (unbefriedigende Versorgungslage mit Glasfaser, Scheitern des Ausbauprojektes mit der UGG, kein TKU hat Interesse am eigenwirtschaftlichen Ausbau) wäre eine Teilnahme an der Glasfaserkampagne des Landes unverständlich.
    - Die Welterbestadt Quedlinburg bittet das Land Sachsen-Anhalt, den geförderten Breitbandausbau über die Gigabitrichtlinie des Bundes weiter mit ausreichend finanziellen Mitteln zu flankieren.
    - Über positive Signale würden wir uns freuen!
  - Antwort des MID:
    - *In Bezug auf weitere Förderung im Landkreis Harz müssen wir aktuell leider konstatieren, dass keine Landeskofinanzierungsmittel für die Gigabitförderung des Bundes bereitstehen. Wir sind aber weiterhin bemüht, Mittel zu akquirieren, um abgesagten Eigenausbau zumindest in Teilen zu kompensieren.* **(Anmerkung Rode: „abgesagter Eigenausbau“ trifft auf uns zu.)**
  - Frau Dörfler-Jobi (Breitbandbeauftragte LK Harz) an WES QLB zum weiteren Verfahren:
    - Förderzusage des Bundes liegt vor, seitens des Landes fehlen aber die weiteren 40 %. Diese wird sich voraussichtlich im Sommer klären.
    - Branchendialog (abgeschlossen) und Markterkundungsverfahren (MEV: ab 1. Juni bis 23. August) werden stringent abgearbeitet
    - Mit Abschluss des MEV weiß man dann, wie viele Adresspunkte förderbar sind

- finale Antragstellung im Rahmen des Verfahrens müsste bis zum 15.09.2026 erfolgen
- per 03.06.26: „*Nun müssen wir hinsichtlich der Kofinanzierung optimistisch bleiben. Unabhängig davon haben wir beziehungsweise die Gemeinde Quedlinburg derzeit keine weiteren Handlungsmöglichkeiten*."

- Unterlagen werden bis dahin vom Landkreis fertiggestellt, um vorbereitet zu sein, falls Landesmittel vorhanden sind.

- **Stand Bauvorhaben Steinweg:**
  - Stellungnahme verlesen durch H. Rode vom FB3: Die Arbeiten am Kanalbau für Schmutzwasser und Niederschlagswasser sowie der Trinkwasser- und Gasleitungen sind im Bereich Damm bis St. Annen Brücke einschließlich der zugehörigen Hausanschlüsse fertiggestellt und mit den Arbeiten für den Straßenoberbau wurde begonnen. Im Zuge der Straßenbauarbeiten werden noch die Leitungen für die Stromversorgung in diesem Bauabschnitt erneuert. Nach Fertigstellung dieses Straßenabschnittes erfolgen dann noch die Kanal- und Straßenbauarbeiten im Bereich Klink- Bockstraße.
  - Anschließend beantwortet Frau Zander noch Nachfragen des Vorsitzenden u. a. zum Trinkbrunnen (Zander: ist in Vor-bereitung) und Zeitkette (Zander: Ziel ist September 26).

zu TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde

In der öffentlichen Einwohnerfragestunde um 17:25 Uhr wurden keine Fragen gestellt, somit wurde diese gleich wieder geschlossen.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 1. Aktualisierung der Bewertungsmatrix zum Sanierungsbedarf der Straßen in der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/026/26

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** führt in die Beschlussvorlage ein und empfiehlt nach kurzer Rücksprache mit den Stadträten die Vorlage mit der Erweiterung aus dem Ortschaftsrat Gernrode an den Stadtrat weiterzuleiten.

vorberatend zugestimmt
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.2 Benutzungs- und Entgeltordnung für Räume in den Gebäuden der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/027/26

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** führt in die Beschlussvorlage ein und empfiehlt nach kurzer Rücksprache mit den Stadträten die Vorlage mit der Erweiterung aus dem Ortschaftsrat Gernrode an den Stadtrat weiterzuleiten.

Frau StR Voigt fügt noch an, dass sie im KTSQ über mögliche Änderungen diskutiert haben, leider Beschlussempfehlung nicht eingearbeitet ist.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** merkt an, dass dies in der weiteren Beratungsfolge immer noch als Beschlussvorschlag eingebracht werden kann.

vorberatend zugestimmt
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9 Anregungen

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** informiert über das 9. Wirtschaftsforum welches am 18.08.2026 im Best Western Hotel Schlossmühle stattfinden wird.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr StR Thomas schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:38 Uhr.

zu TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse mit wesentlichem Inhalt gefasst.

zu TOP 20 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt die Sitzung um 18:20 Uhr.

gez. U. Thomas
Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode
Henning Rode
Beauftragter für Wirtschaftsförderung
0.1 Wirtschaftsförderung, Tourismus, Beteiligungs-, City- und Welterbemanagement
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Apitzsch
Apitzsch
Protokollantin