

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/03/26

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.03.2026 17:00 bis 18:15 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:51 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Christian Hirsch

Frau Angelika Krause

Herr Roman Zelas

Frau Birgit Voigt

Herr Thomas Münch

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Nicole Risse

Frau Melanie Schade

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Guido Mertens

Herr Erik Niemand

Herr Dr. Dave Sander

Vertreter: Frau StR Angelika Krause

entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 27.01.2026
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 26.02.2026
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**03/26**

- TOP 6.1 Mitgliedschaft der Welterbestadt Quedlinburg in der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V.
Vorlage: BV-StRQ/016/26
- TOP 6.2 Antrag auf Mitgliedschaft WNQ - Wirtschaftsnetzwerk Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/018/26
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, **Herr StR Thomas**, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, den Oberbürgermeister und die Vertreter der Stadtverwaltung. Er stellt die fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Beschlussfähigkeit:	Soll:	7	Mitglieder
	Ist:	9	Mitglieder

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 27.01.2026

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 27.01.2026 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 26.02.2026

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 26.02.2026 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 26.02.2026 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Rode informiert über folgenden Sachstand

- **Sachstandsbericht Bahnhof – Abgestimmt mit Danny Derbe am 23.03.2026**
 - *Die 4. Planänderung wurde von der Überwachungsbehörde (EBA) wie von Danny Derbe, Leiter Bahnhofsmanagement Magdeburg der DB InfraGO AG, im Stadtrat der WES QLB am 26. Februar angekündigt, mittlerweile genehmigt und der DB InfraGO AG zugestellt. Die Genehmigung zur 5. Planänderung steht noch aus. Diese Planänderung bezieht sich auf Maßnahmen, welche bereits umgesetzt worden. Die Genehmigung wird ebenfalls zeitnah erwartet. Damit kann das Ziel, die Arbeiten an den Bahnanlagen vor Ort im 3. Quartal wiederaufzunehmen und vor dem Advent in den Höfen 2026 zu beenden, von der DB InfraGO AG weiterverfolgt werden. Dies gilt allerdings weiterhin vorbehaltlich der Zustimmung zu Sperrpausen und der Bindung von Auftragnehmern. Eine weitere wichtige Hürde ist mit der Genehmigung der 4. Planänderung aber genommen.*
- **Bericht zu Unternehmensbesuchen OB / WiFö**
 - Unternehmensbesuche des OBs und des WiFös am 20.03.2026 bei zwei Quedlinburger Firmen
 - Auktionshaus Thurisch (Frau und Herr Thurisch)
 - Der beeindruckende Laden ist sicher jedem bekannt. Zudem gibt es noch ein Lager in Braunschweig.
 - Nach dem Generationswechsel von Breitschuhs zu Thurisch vollzieht das Auktionshaus einen straffen Modernisierungswandel, der in einem gefühlten Kontrast zum Metier und zu allem steht, was man dort sehen und fühlen kann. Man setzt im Unternehmensmanagement und auch im Marketing konsequent auf Soziale Medien und KI – mit großem Erfolg, wie man bekundet.
 - Sorgen bereiten dem Unternehmen vor allem:
 - Arbeits- und Fachkräfteverfügbarkeit
 - Bürokratie
 - Allgemeine Rezession – bedroht Kernkundschaft
 - Anliegen: Teilhabe an der Erzeugung Erneuerbarer Energien im Zusammenhang mit dem Zukunftsprojekt Morgenrot
 - Appartement Steinweg 61:

- Gespräch mit Inhaber Andreas Wittig (Inhaber) und Dorothea Gotter (Management)
 - Beeindruckendes neuer Appartementhaus im Steinweg Hausnummer 61 mit 13 hochwertigen Ferienwohnungen und > 70 Betten – seit April 2024
 - Außerdem 9 Fewo im Finkenherd
 - Besonderheiten:
 - Sehr ansprechender Wellnessbereich im Keller
 - Fitnessraum
 - Hofseitige Terrasse
 - Allgemein sehr zufrieden mit Buchungslage
 - Anliegen: Prüfung von Installationsmöglichkeiten von Solaranlage auf Dach
- Besuch in der Bückemühle am 13. März 2026:
 - Gespräch mit Inhaber Herrn Tischer nach Hinweis von Orts BM Kollmann (siehe letzte Stadtratssitzung)
 - Vorbesprechung verschiedener Anliegen:
 - Verbesserungen bei der Parkplatzsituation
 - Betrieb Biergarten und Public Viewing
 - Nutzungserweiterungen auf dem Gelände

Frau Risse informiert über folgende Themen:

- Neustes aus dem *Einkaufserlebnis historische Innenstadt®*:
 - Sanierungsarbeiten in der Steinbrücke 12/13 haben begonnen
 - Steinbrücke 14 wird zum Stadtfest als Backstagebereich für die QTM und als Präsentationsfläche für das Julius Kühn-Institut genutzt. Desweiteren werden Mietinteressenten vermittelt.
 - Blasiistraße 7 (ehem. MZ): Hier entsteht eine Art Kunstwerkstatt zum Mitmachen einer Wernigeröder Unternehmerin. Gearbeitet soll mit Ton werden. Das Citymanagement hat vermittelt.
 - Blasiistraße 17: Hier gibt es seit November 2025 ein neues Geschäft – die Werkelbande. Verkauft werden handgefertigtes Holzspielzeug und Ornamente. Zudem gibt es einen Kreativbereich für Geburtstage und andere Feiern.
 - Heiligegeiststraße 1: Hier entsteht ein Kreativ- und Malstudio für Jung und Alt. Das Citymanagement unterstützt.
 - Heiligegeiststraße 12: In der Gewerbeeinheit finden noch Bauarbeiten statt – momentan ist noch keine Vermietung möglich.
 - Heiligegeiststraße 23: Das Geschäft Gabi Gardinen wurde zum Ende des Jahre 2025 geschlossen. Verhandlungen mit neuen Mietern laufen. Details wurden noch nicht mitgeteilt.
 - Heiligegeiststraße 26: Die Gewerbeeinheit wird durch Eigentümerin wieder bespielt werden. Details sind noch nicht bekannt.
 - Hohe Straße 28: Die Quedlinburger Eismanufaktur hat einen neuen Betreiber – das Gewerbe soll ganzjährig betrieben werden, im Winter mit angepasstem Angebot.
 - Pölkenstraße 7a: Hier hat die „Harzer gute Fee“ ihr Büro eröffnet. Das Unternehmen bietet Bedürftigen Begleitung & Unterstützung im Alltag an. Das Citymanagement unterstützt.

- Pölkenstraße 37: Das Haus wurde verkauft. Details zu den Plänen zur weiteren Nutzung der Käufer sind noch nicht bekannt. In der Gewerbeeinheit werden Gestaltungselemente des Leerstandsmanagement zeitweise aufgestellt.
- Steinweg 79: Die Suche nach Nachmietern läuft. Es gab schon mehrere Interessenten, aber noch ist nichts fest. Das Citymanagement unterstützt bei der Vermittlung.
- Steinweg 81: Coming Pizza ist vor ein paar Monaten in die Gewerbeeinheit umgezogen. Eine Vergrößerung und Ausweitung des Geschäftes sind geplant. Zukünftig soll es im Innenbereich und Außenbereich wieder Sitzgelegenheiten geben. Die Zeitschiene ist noch unklar, da die Eigentümer alles selber umbauen.
- Steinweg 88/89 (ehem. Barme): Die Suche nach Nachmietern läuft. Es gab schon mehrere Interessenten, aber noch ist nichts fest. Das Citymanagement unterstützt bei der Vermittlung.
- Breite Straße 40 (ehem. Brautmoden): Hier gibt es jetzt das Geschäft „Zeitreisen“. Es handelt sich hier um eine Art „Trödelhandel“. Bis jetzt war das Geschäft eher sporadisch geöffnet. In Zukunft ist eine Ausweitung der Öffnungszeiten geplant.
- Bad Suderode:
 - Ellernstraße 12 (Kur-Café): Unterstützung der potentiellen neuen Betreiber des Cafés durch Vermittlung von Kontakten bzgl. Förderung sowie innerhalb der Verwaltung bzgl. Gewerbeanmeldung u. Sondernutzung. Außerdem Vorstellung der Angebote der Wifö/Cima.

Bericht des Citymanagements (CM):

Nachfolge gesucht: Zum Jahresende möchte die Betreiberin des Lotto Geschäftes mit Poststelle im Steinweg aus gesundheitlichen Gründen das Geschäft aufgeben. Es werden Nachfolger gesucht, damit dieser wichtige Service der Innenstadt nicht verloren geht. Das Citymanagement unterstützt.

Aktivitäten zum Stadtfest, die durch das Citymanagement organisiert werden oder bei dem das Citymanagement unterstützt: In diesem Jahr soll das Thema Schach, was immaterielles Welterbe ist, im Fokus stehen. Es wird in Zusammenarbeit mit der Kaufmannsgilde wieder ein Suchspiel im *Einkaufserlebnis historische Innenstadt®* geben. Auch hier wird das Thema Schach gehen. Im Welterbedorf wird am Samstag (23.5.26) ein Simulatanschachturnier mit dem Großmeister Roman Slobodyan stattfinden. Am Sonntag gibt es in Zusammenarbeit mit dem Café International wieder einen Internationalen Kulinarischen Basar. Die Spenden aus dem Basar gehen an den ukrainischen Club Sonnenblume. Zudem hat das Citymanagement bei der Bespielung des Mathildenbrunnen unterstützt, zB. durch Aufrufe an die Gewerbetreibenden zur Beteiligung.

Derzeit ist das CityBüro wie folgt belegt: Wifö-Cima: 2-mal die Woche, dienstags & donnerstags; montags durch den Teilhabekoordinator; bis Dezember war die Gleichstellungsbeauftragte mittwochs im CityBüro. Zu den regulären Angeboten bzw. Nutzungen gehören: Jeden Dienstag: Bauberatung FB3 zum Ausbau der Steinbrücke (hier werden Mietkosten für einen Baucontainer gespart)

- 1. Donnerstag im Monat: IHK, HWK, IGZ Expertensprechtag für Gründung und Nachfolgeplanung
- 1. Donnerstag im Monat: Beratungsstelle Weisser Ring e.V.

- 2. Donnerstag im Monat: Beratungsstelle Welcome Centre, Fachkraft im Fokus
- Sporadisch: Projekt Junge Selbsthilfe Selbsthilfekontaktstelle Harz (könnte zukünftig verstätigt werden)

Im Jahr 2025 war das Büro an 99 Tage geöffnet. 577 Personen besuchten in diesem Zeitraum das CityBüro. Das ist ein Durchschnitt von 5,83 Personen pro geöffneten Tag.

- Sachsen-Anhalt-Tag (SAT) 2026: Das Citymanagement wird auf dem SAT in Bernburg den digitalen Einkaufs- und Erlebnisführer über eine Leinwand (die durch uns angeregt wurde) und über die Bühne im Harzdorf bewerben. Es wird ein Quedlinburg-spezifisches Gewinnspiel geben. Unternehmen, die auf der Plattform vertreten sind, können sich mit Preisen am Gewinnspiel beteiligen und so zusätzlich beworben werden.
- Klimaschutzmonat Juni: Im Juni ist Klimaschutzmonat und die Welterbestadt arbeitet mit anderen Harzer Kommunen und dem Landkreis Harz gemeinsam an der Aktion Stadtradeln. Der Aktionszeitraum ist 3. Bis 23. Juni. Zudem findet am 30. Juni auf dem Marktplatz der Markt der Möglichkeiten statt.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- **Entwicklung zu unseren Industriegebieten / ZuMo:**
 - folgende Beschlüsse sind in der aktuellen Beschlussrunde vorgesehen:
 1. Ausnahme Grundsatzbeschluss Solar
 2. Aufstellungsbeschluss FNP-Änderung
 3. Beteiligungsbeschluss FNP-Änderung
 4. Aufstellungsbeschluss B-Plan
 5. Beteiligungsbeschluss B-Plan
 6. Informationsvorlage Änderung Zielabweichungsverfahren
 7. Beschlussvorlage Änderung städtebaulicher Vertrag (Frau Gennari)
 8. Aufhebungsbeschluss Industriegebiet Quarmbeck
 - Die sonstige Zeitplanung ist abhängig von der Änderung der Hauptsatzung bzgl. der rechtssicheren Regelung zur Veröffentlichung von Bekanntmachungen. Geht man von einem positiven Beschluss am 16.04. aus und der zeitnahen Bekanntmachung und Anzeige beim Landkreis, könnten wir die Bekanntmachung im Kurier Ende April durchführen. Dann könnte die Auslegung ab Ende April für die Dauer von 30 Tagen erfolgen und voraussichtlich zum Ende Mai enden. Das Planungsbüro hätte dann für die Erstellung der Abwägung noch drei Wochen übrig. Eine Verschiebung des Zeitplanes würde dadurch noch nicht entstehen (Zielstellung: Satzungsbeschluss im Stadtrat am 09. Juli).
- **Stand Bauvorhaben Steinweg:**
 - Derzeit wird im Bereich zwischen der Fischbrücke und der Sankt- Annen-Brücke der vorhandene Mischwasserkanal abgebrochen und ein neuer Schmutzwasserhauptkanal errichtet. Die Verlegearbeiten finden in ca. 5m Tiefe statt. Des Weiteren werden baubegleitend die Hausanschlüsse für Schmutzwasser verlegt.
- **Breitband und Glasfaser:**

- Aktueller Sachstand nach Termin mit Breitbandbeauftragter am 19.03.2026 (siehe Anlage)

Herr StR Thomas fragt nach wie das mit der Beantragung des Glasfaseranschlusses erfolgen wird. Muss jeder seinen Antrag selber stellen auch für die Förderung oder wie soll es laufen.

Herr Ruch informiert, dass der Antrag für Fördermittel direkt vom Landkreis Harz gestellt wird. Kein Bürger einzeln muss den Antrag stellen.

Herr Rode informiert weiter, dass die Hausanschlüsse für die Eigentümer kostenlos sind, solange sie in dieser Phase mitgemacht werden. Verneint ein Eigentümer jetzt den Einbau muss er ihn zu einem späteren Zeitpunkt selber tragen.

Der **Vorsitzende Herr StR Thomas** hat noch eine Frage zum DAB + Radioempfang. Dieser ist immer wieder gestört, an wen man sich wenden kann.

Herr Rode informiert, dass er Kontaktdaten vorliegen hat.

zu TOP 5 **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

In der öffentlichen Einwohnerfragestunde um 17:51 Uhr wurden keine Fragen gestellt, somit wurde diese gleich wieder geschlossen.

zu TOP 6 **Vorlagen**

zu TOP 6.1 **Mitgliedschaft der Welterbestadt Quedlinburg in der Kaufmannsgilde zu Quedlinburg e.V.** **Vorlage: BV-StRQ/016/26**

Der Vorsitzende Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein.

Frau StRin Voigt möchte anmerken, dass sie die Verdienste der Kaufmannsgilde nicht in Abrede stellt, aber zu bedenken geben, dass es sich hierbei (sie bezieht auch sich gleichzeitig auf die Vorlage 6.2) um zwei zusätzliche freiwillige Aufgaben handelt. Sie erinnert daran, dass in der Vergangenheit zu Ihrer Dienstzeit teilweise auch bei derartigen Kleinstbeträgen aus Vereinen ausgetreten wurde wegen der Haushaltskonsolidierung.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.2 **Antrag auf Mitgliedschaft WNQ - Wirtschaftsnetzwerk Quedlinburg** **Vorlage: BV-StRQ/018/26**

Der Vorsitzende Herr StR Thomas führt in die Vorlage ein.

Nachfragen gibt es keine, daher bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 9 Anregungen

Es liegen keine Anregungen vor.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr StR Thomas schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:51 Uhr.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Der **Ausschussvorsitzender Herr StR Thomas** gibt wie folgt bekannt:

- Auftragserteilung für die Errichtung einer NHO-Löschanlage (Stiftsberg) an die Firma DK Brandschutz GmbH in 12059 Berlin

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Beauftragter für Wirtschaftsförderung
0.1 Wirtschaftsförderung, Tourismus,
Beteiligungs-, City- und Welterbe-
management
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Apitzsch

Apitzsch
Protokollantin