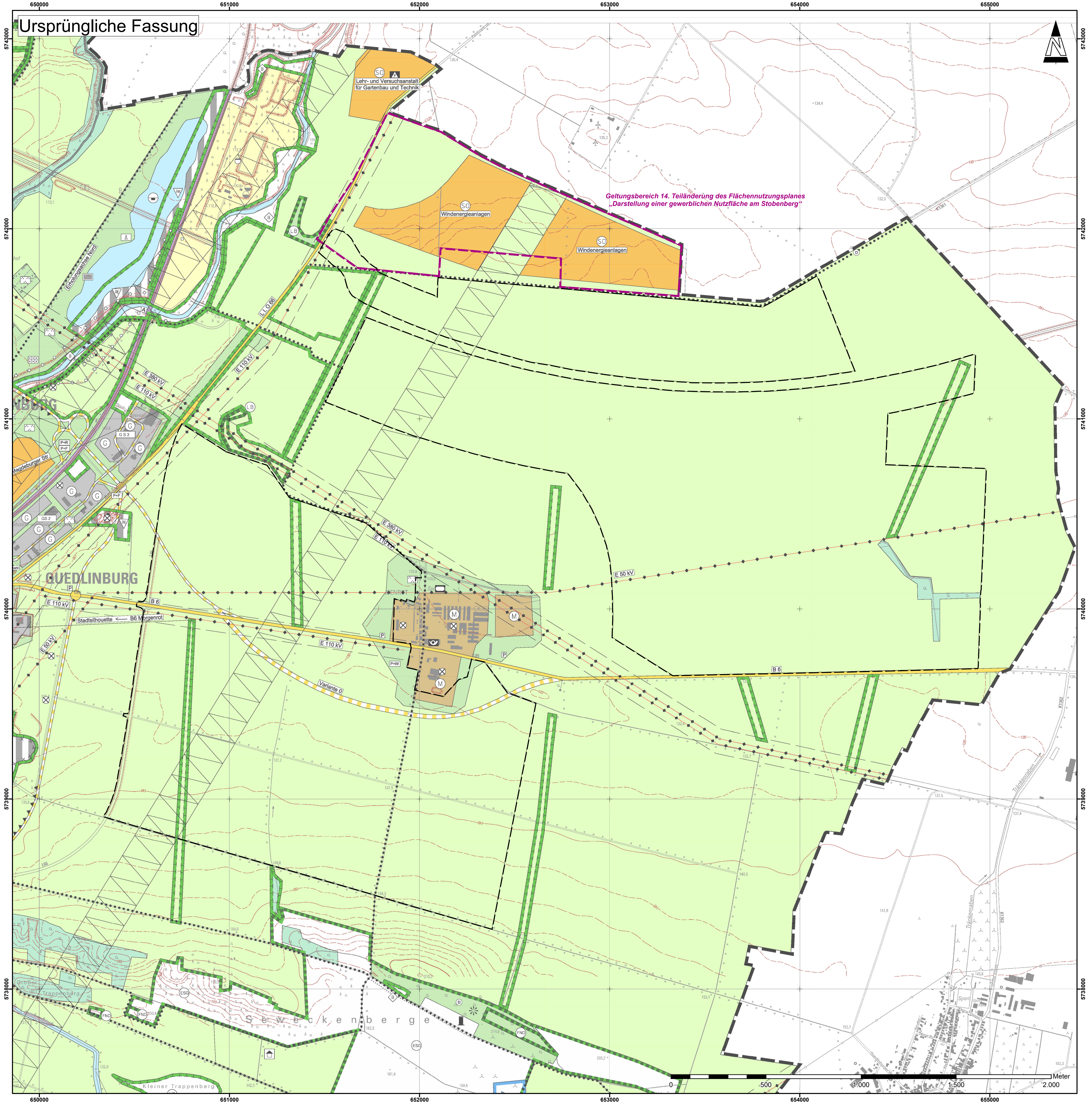

Ursprüngliche Fassung
650000
651000
652000
653000
654000
655000
5743000
5742000
5741000
5740000
5739000
5738000
Lehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau und Technik
SO
Windenergieanlagen
Geltungsbereich 14. Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Darstellung einer gewerblichen Nutzfläche am Stobenberg“
Erholungsachse Nord
L I O 66
E 110 kV
E 380 kV
E 50 kV
QUEDLINBURG
B 6
Stadtsilhouette <---- B6 Morgenrot
Variante 0
Magdeburger Str.
M
Seweckenberge
Großer Trappenberg
Kleiner Trappenberg
Tränkegraben
K1362
0
500
1.000
1.500
2.000
Meter

PLANZEICHENERKLÄRUNG (für Änderungsbereich FNP, ursprüngliche Fassung)

Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Bauleitpläne (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

B Bundesstraße, z.B. B6

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentlicher Parkplatz / Ruhender Verkehr

P + W Wanderparkplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

oberirdisch

E Elektrizität

50 kV Kennzeichnung der Spannung

Leitung mit Abstandsfläche

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

Grünflächen allgemein

Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Schutzbereich für Richtfunkverbindung

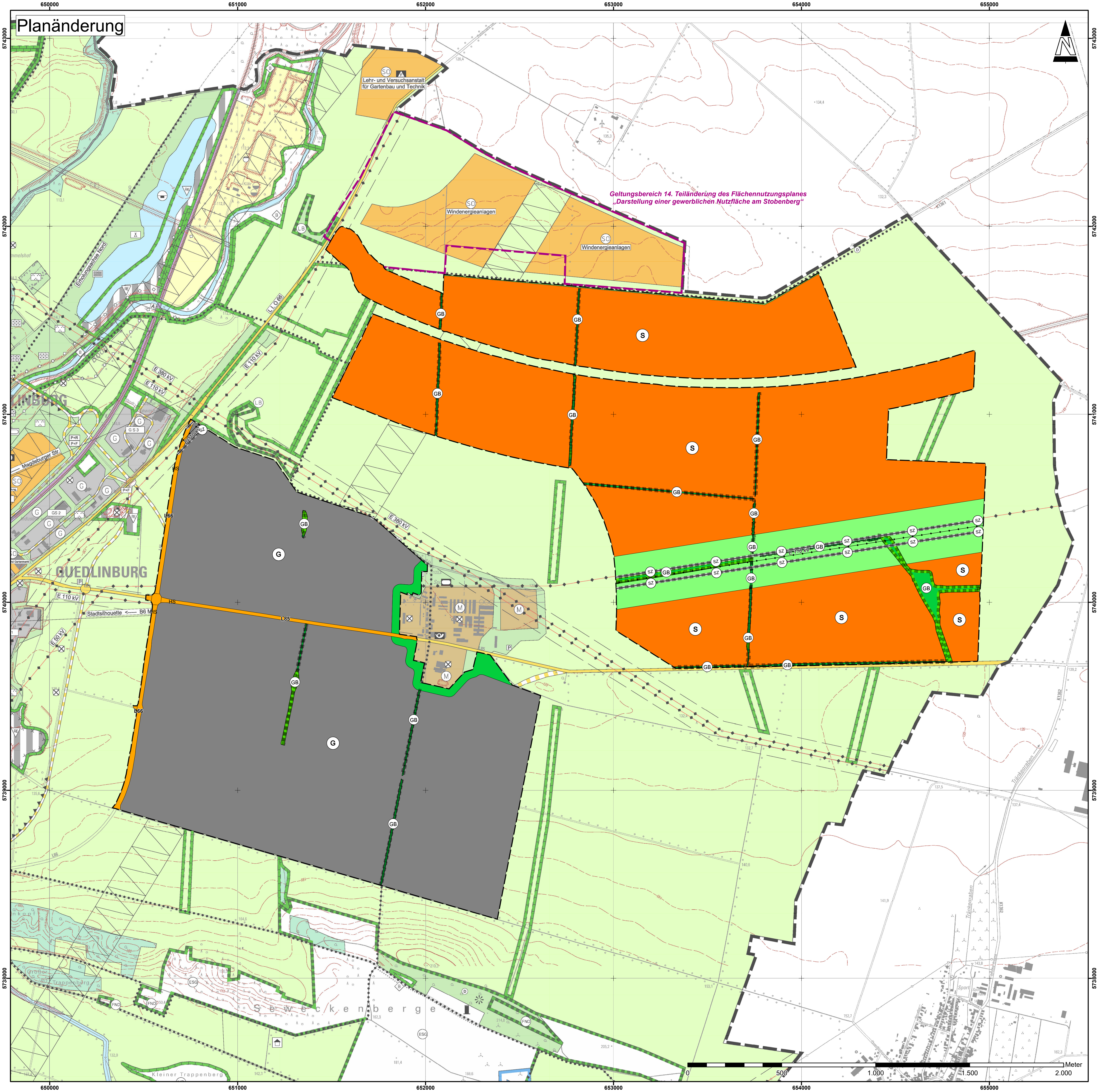
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Änderungsbereich des Flächennutzungsplans (32. Teiländerung)

Änderungsbereich des Flächennutzungsplans (14. Teiländerung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Hinweis:
Erläuterung zur 14. Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Darstellung einer gewerblichen Nutzfläche am Stobenberg“ der Welterbestadt Quedlinburg erfolgt in der Begründung zur 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg


Planänderung
650000
651000
652000
653000
654000
655000
5743000
5742000
5741000
5740000
5739000
5738000
Lehr- und Versuchsanstalt für Gartenbau und Technik
SO
Windenergieanlagen
Geltungsbereich 14. Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Darstellung einer gewerblichen Nutzfläche am Stobenberg“
S
G
GB
SZ
E 110 kV
E 380 kV
L66
L85
HS
QUEDLINBURG
Stadtsilhouette <---- B6 M HS
M
Seweckenberge
Kleiner Trappenberg
K1362
0
500
1.000
1.500
2.000
Meter

PLANZEICHENERKLÄRUNG (für Änderungsbereich FNP, Planänderung)

Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Bauleitpläne (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S Sonderbauflächen für Erneuerbare Energien (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Eine Windenergieanlage liegt in der Sonderbaufläche für Erneuerbare Energien, wenn der Mast vollständig innerhalb der Sonderbaufläche liegt.
Ein Überstreichen von Flächen außerhalb der Sonderbaufläche für Erneuerbare Energien durch die Rotoren ist zulässig.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

HS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(nachrichtliche Übernahme: Landesstraße L66 gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (4) BauGB)

oberirdisch

E 110 kV 110-kV-Hochspannungsleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

🟩 Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

🟩 Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (4) BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

GB Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG

Quelle: Biotoptypenkartierung, GICON Ecosystems GmbH, Stand 10/2025

Sonstige Planzeichen

SZ Linie Schutzzone um eine Leitungstrasse
(nachrichtliche Übernahme)

Änderungsbereich des Flächennutzungsplans (32. Teiländerung)

Änderungsbereich des Flächennutzungsplans (14. Teiländerung)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Hinweis:
Erläuterung zur 14. Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Darstellung einer gewerblichen Nutzfläche am Stobenberg“ der Welterbestadt Quedlinburg erfolgt in der Begründung zur 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg

Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (Darstellung nur in Übersichtskarte)

Gemeindegrenze

Landkreisgrenze

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0, Stand 02.12.2024

Verfahrensvermerke

1.

Die 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg ist am …………… genehmigt worden.

Welterbestadt Quedlinburg, den ……………………………………………
Der Oberbürgermeister

2.

Die 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg wird hiermit ausgefertigt.

Welterbestadt Quedlinburg, den ……………………………………………
Der Oberbürgermeister

3.

Die Erteilung der Genehmigung der 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg sowie die Stelle, bei welcher diese auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am … … … … .. im Amtsblatt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Welterbestadt Quedlinburg, den ……………………………………………
Der Oberbürgermeister

4.

Die 32. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Welterbestadt Quedlinburg, den ……………………………………………
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

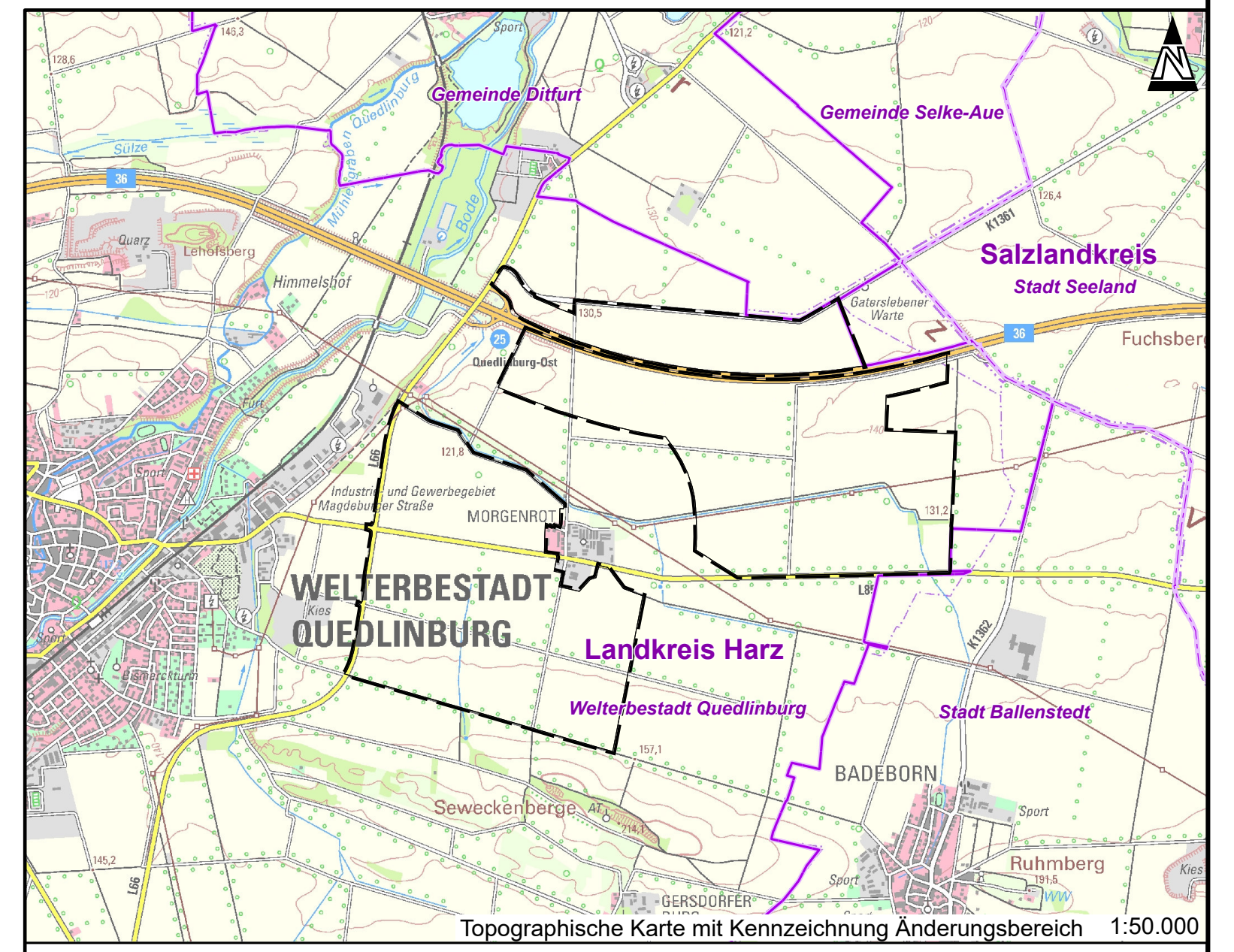
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013 (GVBl. LSA S. 440), Inhaltsübersicht, mehrfach geändert sowie §§ 60a und 86a neu eingefügt und § 62 neu gefasst durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 14. Januar 2026 (GVBl. LSA S. 10).

Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2025 (GVBl. LSA S. 834).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) I vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.


Gemeinde Ditfurt
Gemeinde Selke-Aue
Salzlandkreis
Stadt Seeland
Fuchsberg
Himmelshof
Quedlinburg-Ost
MORGENROT
WELTERBESTADT QUEDLINBURG
Landkreis Harz
Welterbestadt Quedlinburg
Stadt Ballenstedt
BADEBORN
Seweckenberge
Ruhmberg
GERSDORFER

Topographische Karte mit Kennzeichnung Änderungsbereich 1:50.000

Projekt:

32. Teiländerung Flächennutzungsplan
Welterbestadt Quedlinburg

LESEFASSUNG

Planbezeichnung:

Teil A - Planzeichnung

Phase:

ENTWURF
Fassung vom 16.03.2026, zuletzt geändert am 27.03.2026

Planträger:
Welterbestadt Quedlinburg
Markt 1, 06484 Quedlinburg

Planung:
GICON Grossmann Ingenieur Consult GmbH
Stammsitz Dresden
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden
Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78
E-Mail: info@gicon.de

Lagebezug:	ETRS 1989 UTM Zone 32N	Geobasisdaten:	© GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0
Höhenbezug:	DHHN 2016		
Maßstab:	1:10.000	Z-Nr.:	250136G004
Blattformat:	1760x594 (A0+)	Revision:	0